

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: Plutocrat international trade, investments & consult OÜ

Registrikood: 12125126

Tänav a nimi ja maja number: Keskväljak 15

Linn: Keila linn

Maakond: Harju maakond

Postisihthnumber: 76605

Telefon: +372 5645 6994

e-posti aadress: info@pitic.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ alustas oma tegevust 2011. aasta juunis. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus, kinnisvaraprojektide juhtimine, äri- ja juhtimisalased konsultatsioonid, 2012. aastal alustasime ka raamatupidamisteenuste osutamisega.

Aruandeaastal oli Plutocrat international trade, investments & consult OÜ müügitulu 18 724 eurot, millest 100% oli müügitulu Eestis.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ puhaskasumiks kujunes 532 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on majandustegevuse jätkamine.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ oli aruandeaastal keskmiselt üks töötaja, kellele arvestati tasu 8 887 eurot.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ juhatuse liikmele aruandeaastal juhtimistasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 096	651	2
Nõuded ja ettemaksed	22 493	13 632	3
Kokku käibevara	26 589	14 283	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	292 890	33 800	5
Kokku põhivara	292 890	33 800	
Kokku varad	319 479	48 083	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	330	45 889	6
Võlad ja ettemaksed	18 171	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	18 501	45 889	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	298 252	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	298 252	0	
Kokku kohustused	316 753	45 889	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-306	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532	-306	
Kokku omakapital	2 726	2 194	
Kokku kohustused ja omakapital	319 479	48 083	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	27.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	18 724	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 923	-306	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 174	0	
Tööjõukulud	-11 903	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-346	0	5
Ärikasum (kahjum)	378	-306	
Finantstulud ja -kulud	154	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	532	-306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532	-306	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	27.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	378	-306	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	346	0	5
Kokku korrigeerimised	346	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 759	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 171	0	
Laekunud intressid	154	0	
Kokku rahavood äritegevusest	3 290	-306	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-259 436	-33 800	5
Antud laenud	0	-11 899	
Antud laenude tagasimaksed	6 898	767	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-252 538	-44 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	252 693	45 889	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	252 693	45 889	
Kokku rahavood	3 445	651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	651	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 445	651	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 096	651	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
27.06.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-306	-306
31.12.2011	2 500	-306	2 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	532	532
31.12.2012	2 500	226	2 726

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantava komponendi maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse põhivara objekte, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarade hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle finants- või juhtimisotsustele.

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud juhtimistasusid.

Tulud

Tulu kaupade/teenuse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	5
Arvelduskontod	4 096	646
Kokku raha	4 096	651

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 902	2 902	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 902	2 902	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 007	9 007	0	0
Muud nõuded	4 234	4 234	0	0
Laenunõuded	4 234	4 234	0	0
Ettemaksed	6 350	6 350	0	0
Muud makstud ettemaksed	6 350	6 350	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 493	22 493	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500	0	0
Muud nõuded	11 132	11 132	0	0
Laenunõuded	11 132	11 132	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 632	13 632	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	913	19	0
Üksikisiku tulumaks	0	854	0
Sotsiaalmaks	0	1 703	0
Kohustuslik kogumispension	0	103	0
Töötuskindlustusmaksed	0	185	0
Ettemaksukonto jääk	8 094		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 007	2 864	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
27.06.2011									
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	33 800	0	0	0	0	0	0	0	33 800
31.12.2011									
Soetusmaksumus	33 800	0	0	0	0	0	0	0	33 800
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	33 800	0	0	0	0	0	0	0	33 800
Ostud ja parendused	0	160 000	1 118	1 399	2 517	1 832	95 087	95 087	259 436
Amortisatsioonikulu	0	0	-187	-62	-249	-97	0	0	-346
31.12.2012									
Soetusmaksumus	33 800	160 000	1 118	1 399	2 517	1 832	95 087	95 087	293 236
Akumuleeritud kulum	0	0	-187	-62	-249	-97	0	0	-346
Jääkmaksumus	33 800	160 000	931	1 337	2 268	1 735	95 087	95 087	292 890

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	300	300		
Krediitkaart: Swedbank	30	30		
Lühiajalised laenud kokku	330	330		
Pikaajalised laenud				
Füüsiliste isikute laen	72 952	0	0	72 952
Laen välisinvestorilt	225 300	0	0	225 300
Pikaajalised laenud kokku	298 252	0	0	298 252
Laenukohustused kokku	298 582	330	0	298 252

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud isiku laen	45 889	45 889		
Lühiajalised laenud kokku	45 889	45 889		
Laenukohustused kokku	45 889	45 889	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 440	10 440	0	0
Võlad töövõtjatele	2 063	2 063	0	0
Maksuvõlad	2 864	2 864	0	0
Saadud ettemaksed	2 804	2 804	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 804	2 804	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	18 171	18 171	0	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	27.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 724	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 724	0
Kokku müügitulu	18 724	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud ruumide rendist	17 142	0
Raamatupidamisteenus	1 582	0
Kokku müügitulu	18 724	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	27.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	8 886	0
Sotsiaalmaksud	3 017	0
Kokku tööjõukulud	11 903	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300	45 889

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300

27.06.2011 - 31.12.2011	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 889		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2012		27.06.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	3 858		0

2012.a. märtsis muutus osanik ja juhatuse liige.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Plutocrat international trade, investments & consult OÜ (registrikood: 12125126) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN PIRN	Juhatuse liige	15.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532
Kokku	226
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	226

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	532
Kokku	226
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	226
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	226

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17142	91.55%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	1582	8.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Pirn	46903300337	Uus-Saku tänav 9A-11, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456994
E-posti aadress	info@pitic.eu
E-posti aadress	plutocrat.oy@gmail.com