

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Kiiu 44 Korterühistu

**registrikood:** 80246324

**tänava/talu nimi,** Koerneeme  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Juminda küla

**vald:** Kuusalu vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74716

**telefon:** +372 5215256, +372 5086391

**e-posti aadress:** kristiraal@hot.ee, janekteinlum@hot.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 8  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele           | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 8 Finantstulud ja -kulud      | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

2012 aastal jätkas Kiiu 44 remondifondi kogumisega 0,32 senti ruutmeetri kohta. Samuti jätkasime koostööd seniste lepinguliste partneritega, Kuusalu Soojus OÜ, Radix Hoolduse OÜ, Raamatiko OÜ ning Kangro OÜ.

Juhatus jätkab tööd kahe juhatuse liikmega.

2012 aastal tegime väikseid katuse remondi töid ja jätkame endiselt raha kogumist uue katuse jaoks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 15 726        | 14 035        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 4 279         | 3 365         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>20 005</b> | <b>17 400</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>20 005</b> | <b>17 400</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 445           | 481           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>445</b>    | <b>481</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>445</b>    | <b>481</b>    |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 16 919        | 13 793        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 641         | 3 126         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>19 560</b> | <b>16 919</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>20 005</b> | <b>17 400</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 9 700         | 9 059         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>9 700</b>  | <b>9 059</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 247        | -5 937        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 247</b> | <b>-5 937</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 453</b>  | <b>3 122</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud    | 188           | 4             | 8       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 641</b>  | <b>3 126</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 453        | 3 122        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -914         | -382         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -36          | 112          | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 503</b> | <b>2 852</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |              |              |         |
| Laekunud intressid                                     | 188          | 4            | 8       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>188</b>   | <b>4</b>     |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 691</b> | <b>2 856</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 14 035       | 11 179       | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 691</b> | <b>2 856</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 15 726       | 14 035       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       | Kokku netovara      |        |
|---------------------------------------|---------------------|--------|
|                                       | Akumuleeritud tulem |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 13 793              | 13 793 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 13 793              | 13 793 |
| Aruandeaasta tulem                    | 3 126               | 3 126  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 16 919              | 16 919 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 16 919              | 16 919 |
| Aruandeaasta tulem                    | 2 641               | 2 641  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 19 560              | 19 560 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2013. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod       | 6 594         | 5 087         |
| Tähtajalised hoiused | 9 132         | 8 948         |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>15 726</b> | <b>14 035</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 279        | 3 365        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 279</b> | <b>3 365</b> |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                           | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------|------------|------------|
| Radix OÜ, prügivedu                       | 76         | 49         |
| Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon | 263        | 327        |
| AS Kuusalu Energia, elekter               | 10         | 9          |
| Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused      | 96         | 96         |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b>            | <b>445</b> | <b>481</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 165        | 5 158        |
| Ostetud teenused (prügi, vesi jms)   | 4 535        | 3 901        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 700</b> | <b>9 059</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 20           | 26           |
| Elektrienergia                         | 20           | 26           |
| Mitmesugused bürookulud                | 1 252        | 1 252        |
| Veekulud                               | 3 499        | 3 044        |
| Remondikulud                           | 1 021        | 210          |
| Prügiveo kulud                         | 687          | 632          |
| Inventar                               | 0            | 5            |
| Autokompensatsioon                     | 768          | 768          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>7 247</b> | <b>5 937</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2012.aastal töötajaid.

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012       | 2011     |
|-------------------------------------|------------|----------|
| Intressitulud                       | 188        | 0        |
| Muud finantstulud ja -kulud         | 188        | 4        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>376</b> | <b>4</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 34         | 34         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2012.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN TEINLUM      | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| KIRSTI HAABSAAR    | Juhatuse liige     | 30.06.2013           |
| URMAS KAMDRON      | Juhatuse liige     | 08.07.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5086391        |
| Mobiiltelefon   | +372 5215256        |
| E-posti aadress | kristiraal@hot.ee   |
| E-posti aadress | janekteinlum@hot.ee |