

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ TULIK INVEST

**registrikood:** 11449200

**tänav a nimi, maja number:** Tallinna 16

**linn:** Kuressaare linn

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93819

**telefon:** +372 4524755

**faks:** +372 4524758

**e-posti aadress:** saarteinvesteering@tt.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Finantstulud ja -kulud      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Tulik Invest esmakanne 20.11.2007.a.

OÜ Tulik Invest tegutseb valdusfirmana. 2011. ja 2012.aastatel aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2011. ja 2012.aastatel palgalist tööjõudu ei kasutatud.

2010.aastal esitas OÜ Tulik Invest konsolideeritud majandusaasta aruande. Pärast enamuse tütar-ja sidusettevõtete võõrandamist konsolideerimise vajadust ei olnud. Tütarettevõtte 2011. aasta majandusaasta aruandes OÜ Rimateks kajastatud olulisuse printsiibist lähtuvalt soetusmaksumuse meetodil

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 84            | 84            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 48 665        | 46 820        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>48 749</b> | <b>46 904</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 749</b> | <b>46 904</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 671           | 671           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8             | 8             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>679</b>    | <b>679</b>    |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>679</b>    | <b>679</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 3       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 669        | 38 295        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 845         | 5 374         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>48 070</b> | <b>46 225</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>48 749</b> | <b>46 904</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012         | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0            | -144         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b>     | <b>-144</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1 845        | 5 518        | 5       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 845</b> | <b>5 374</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 845</b> | <b>5 374</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012      | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|-----------|---------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |           |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 0         | -144          |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0         | -6 195        | 2       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>0</b>  | <b>-6 339</b> |         |
|                                                   |           |               |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |           |               |         |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                 | 0         | 6 400         |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b>  | <b>6 400</b>  |         |
|                                                   |           |               |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>0</b>  | <b>61</b>     |         |
|                                                   |           |               |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>84</b> | <b>23</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>0</b>  | <b>61</b>     |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>84</b> | <b>84</b>     |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 38 295                      | 40 851 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 5 374                       | 5 374  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 43 669                      | 46 225 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 1 845                       | 1 845  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 45 514                      | 48 070 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Tulik Invest 2012.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud kühialajalis nõudeid. individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 48 665        | 48 665                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 293           | 293                               |                     |             |
| Intressinõuded                    | 5 577         | 5 577                             |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 42 795        | 42 795                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>48 665</b> | <b>48 665</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 46 820        | 46 820                            |                     |             |
| Laenunõuded                       | 293           | 293                               |                     |             |
| Intressinõuded                    | 3 732         | 3 732                             |                     |             |
| Viitlaekumised                    | 42 795        | 42 795                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>46 820</b> | <b>46 820</b>                     |                     |             |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2011. ja 2012.aastatel palgalist tööjõudu ei kasutatud.

## Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012         | 2011         |
|---------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 0            | 3 673        |
| Intressitulud                                                 | 1 845        | 1 845        |
| Intressitulu laenudelt                                        | 1 845        | 1 845        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>1 845</b> | <b>5 518</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 48 372     | 671        | 46 528     | 671        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**OÜ TULIK INVEST (registrikood: 11449200) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TULLIO LIBLIK      | Juhatuse liige     | 15.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 669        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 845         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 514</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 514        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 514</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 669        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 845         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 514</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 45 514        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>45 514</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| Tullio Liblik  | 36411120012                               | Kuressaare linn,<br>Saare maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Telefon         | +372 4524755             |
| Faks            | +372 4524758             |
| E-posti aadress | saarteinvesteering@tt.ee |