

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu "Aleksandri 35"

registrikood: 80253123

tänavatalu nimi, Aleksandri 35
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 53315341

e-posti aadress: mroos@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

KÜ ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole makstud aruandeaastal juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aleksandri 35 KÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on Aleksandri 35 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 15.01.2013

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 851	1 389
Nõuded ja ettemaksed	3 613	3 034
Kokku käibevara	5 464	4 423
Kokku varad	5 464	4 423
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 152	2 734
Kokku lühiajalised kohustused	3 152	2 734
Kokku kohustused	3 152	2 734
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 649	1 649
Reservid	826	110
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-70	-73
Aruandeaasta tulem	-93	3
Kokku netovara	2 312	1 689
Kokku kohustused ja netovara	5 464	4 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 047	22 291
Kokku tulud	26 047	22 291
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 140	-22 289
Kokku kulud	-26 140	-22 289
Põhitegevuse tulem	-93	2
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-93	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-93	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-579	538
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	418	-266
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-254	275
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	716	110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	716	110
Kokku rahavood	462	385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 389	1 004
Raha ja raha ekvivalentide muutus	462	385
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 851	1 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 649		-73	1 576
Aruandeaasta tulem			3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed		110		110
31.12.2011	1 649	110	-70	1 689
Aruandeaasta tulem			-93	-93
Asutajate ja liikmete sissemaksed		716		716
31.12.2012	1 649	826	-163	2 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aleksandri 35 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 851	1 389
Kokku raha	1 851	1 389

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 613	3 613		
Ostjatelt laekumata arved	3 613	3 613		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 613	3 613		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 034	3 034		
Ostjatelt laekumata arved	3 034	3 034		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 034	3 034		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 152	3 152		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 152	3 152		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 734	2 734		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 734	2 734		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Tulud haldus- ja hooldusteenuste eest	8 518	7 169
Tulud elanikelt kommunaalteenuste eest	17 529	15 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 047	22 291

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenuste kulud	17 607	15 120
Haldus-ja hooldusteenuste kulud	8 533	7 169
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	26 140	22 289

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

korteriühistu "Aleksandri 35" (registrikood: 80253123) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS ROOS	Juhatuse liige	14.07.2013
Resolutsioon:	Nõus vastavalt üldkoosoleku otsusele kinnitada majandusaasta aruane juhul kui revident ei leia 28. juuniks ühtegi olulist puudust.	
MARIKA VÄLI	Juhatuse liige	15.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53315341
E-posti aadress	eke@ropka.ee
E-posti aadress	mroos@ut.ee