

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

OÜ GREATWAY

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2012. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2012. a
Registrikood:	11449192
Aadress:	Tartu mnt 43 10128, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 5048 805
Faks:	+372 6181 818
E-mail:	Arti.Arakas@eften.ee
Juhatus:	Arti Arakas
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo RKT

SISUKORD

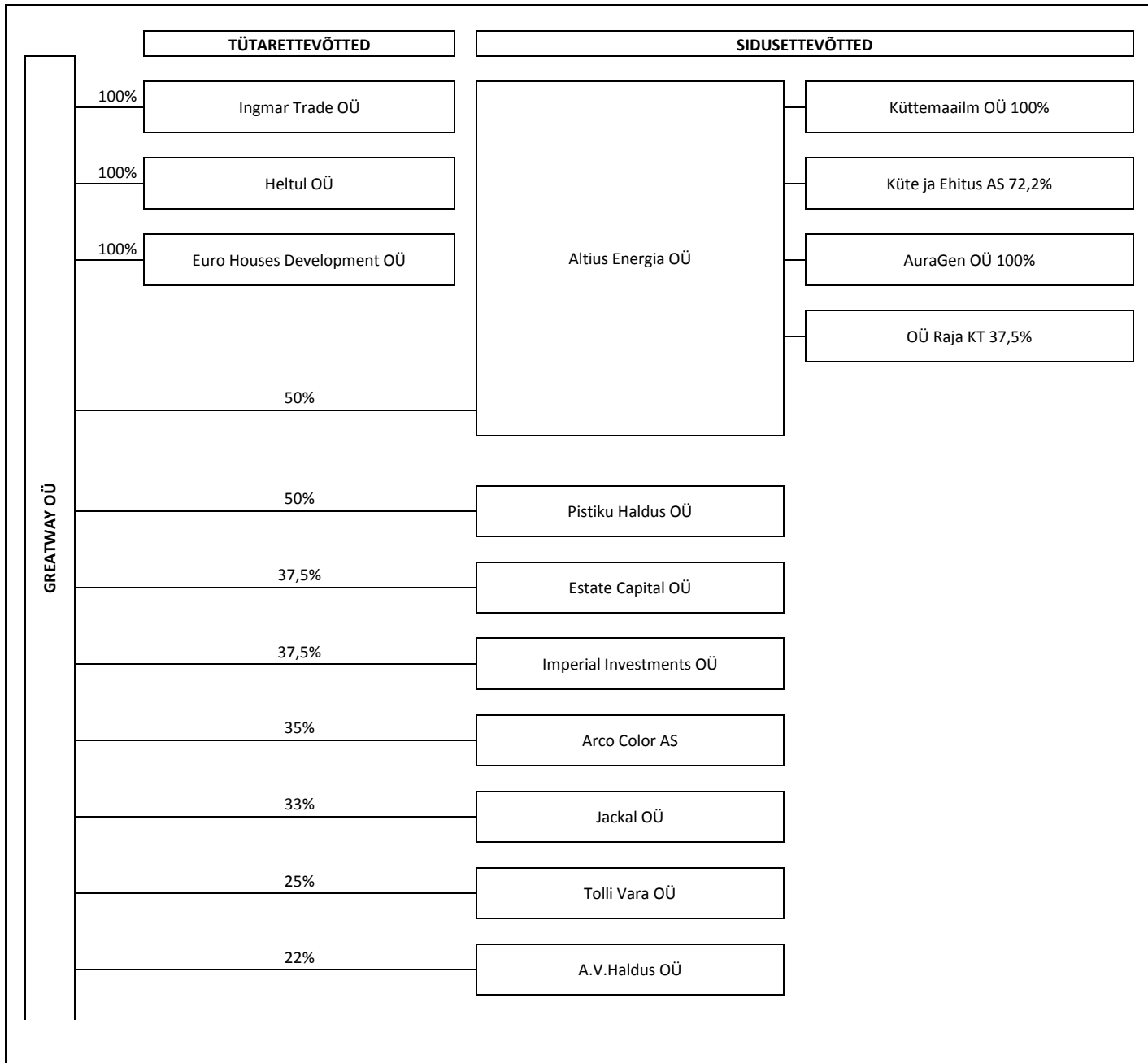
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Üldine informatsioon	9
Lisa 2 Müügitulu	17
Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu	17
Lisa 4 Muud äritegevusega seotud tulud ja kulud	17
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud.....	18
Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid	18
Lisa 7 Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid	19
Lisa 8 Nõuded.....	19
Lisa 9 Varud	19
Lisa 10 Kontserni tütarettevõtted.....	20
Lisa 11 Kontserni sidusettevõtted	20
Lisa 12 Pikaajalised nõuded	22
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 14 Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 15 Laenukohustused.....	23
Lisa 16 Muud võlad	24
Lisa 17 Muud pikaajalised võlad.....	24
Lisa 18 Kapitali- ja kasutusrendid.....	25
Lisa 19 Ärikasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes	25
Lisa 20 Panditud varad	25
Lisa 21 Osakapital	25
Lisa 22 Tingimuslikud kohustused.....	25
Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva.....	27
Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 26 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss.....	29
Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne.....	30
Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne.....	31
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	32
JUHATUSE LIIKME ALLKIRJAD 2012. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	33
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORORILE (EMTAK)	34

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

OÜ Greatway asutati 20.11.2007 ja ettevõtte põhitegevuseks on ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine.

Greatway konsolideeritud müügitulu moodustas 2012. aastal 213 576 (2011: 4 256 299) eurot ja kasumiks kujunes 1 220 424 (2011: 4 032 157) eurot.

Konsolideerimisgrupi struktuur 2012. aasta lõpu seisuga :



Kontsernis töötas 2012. aastal 4 (2011: 19) inimest ning neile maksti töötasu (koos kaasnevate maksudega) 43 652 (2011: 229 755) eurot. Juhatuse liikmetele maksti tasusid 7 669 (2011: 16 991) eurot.

Greatway plaan 2013. aastal on äriühingu arendamine ja tegevuse jälgimine ning uute projektide väljatöötamine, juurutamine ja kontroll. Oluliseks eesmärgiks on käimasolevate projektide ja teeninduskvaliteedi edasiarendamine.

Finantsnäitajad:

(aasta kohta või 31. detsembri seisuga)	2012	2011
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,2	1,6
Omakapital varadest (<i>omakapital / varad kokku</i>)	0,6	0,6
Omakapital võlakohustustest (<i>omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)</i>)	1,5	2,9
Puhaskasumi marginaal (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	5,7	0,9
Varade tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmised koguvamad</i>)	0,1	0,2
Omakapitali tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmine omakapital</i>)	0,1	0,3

Arti Arakas

Juhatuse liige

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTARUANNE

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

Eurodes

	Lisad	31.12.2012	31.12.2011
Müügitulu	2	213 576	4 256 299
Müüdnud toodangu kulu	3	-105 176	-2 882 798
Brutokasum		108 400	1 373 501
Turustuskulud	4	-3 200	-44 977
Üldhalduskulud	4	-200 977	-148 145
Muud äritulud	4	17 515	62 400
Muud ärikulud	4	-305 331	-20 983
Ärikasum		-383 593	1 221 796
Finantstulud	5	2 992 118	2 485 207
Finantskulud	5	-795 481	-102 699
Kasum enne tulumaksu		1 813 044	3 604 304
Dividendide tulumaksukulu	21	-61 414	-103 353
Aruandeaasta puhaskasum		1 751 630	3 500 951
s.h vähemusosalusele kuuluv puhaskasum		-31	266 045
s.h Greatway osanikule kuuluv puhaskasum		1 751 661	3 234 906

KONSOLIDEERITUD BILANSS

Eurodes

	Lisad	31.12.2012	31.12.2011
VARAD			
<i>Käibevara</i>			
Raha	6	834 348	1 349 460
Nõuded ja ettemaksed	8	10 867 104	9 502 453
Ettemakstud kulud		5 773	9 952
Varud	9	62 176	62 176
Käibevara kokku		11 769 401	10 924 041
<i>Põhivara</i>			
Pikaajalised nõuded	12	2 137 124	369 964
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad	11	4 080 152	1 812 370
Pikaajalised investeeringud väärtpaperitesse	7	2 317 217	2 117 217
Kinnisvarainvesteeringud	13	5 523 548	6 250 337
Materiaalne põhivara	14	148 247	231 055
Põhivara kokku		14 206 288	10 780 943
VARAD KOKKU		25 975 689	21 704 984
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	16	8 528 388	5 396 977
Võlad ja ettemaksed	17	1 394 879	1 445 072
Lühiajalised kohustused kokku		9 923 267	6 842 049
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	15	1 117 080	1 293 601
Pikaajalised võlad	17	19 191	105 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 136 271	1 398 601
Kohustused kokku		11 059 538	8 240 650
Omakapital			
Osakapital	21	2 556	2 556
Ülekurss		8 500	8 500
Kohustuslik reservkapital		3 155	3 155
Jaotamata kasum	22	14 901 940	13 402 648
Emaettevõtte osanikule kuuluv omakapital kokku		14 916 151	13 416 859
Vähemusosalusele kuuluv omakapital		0	47 475
Omakapital kokku		14 916 151	13 464 334
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		25 975 689	21 704 984

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eurodes

	Lisad	31.12.2012	31.12.2011
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-383 593	1 221 797
Ärikasumi korrigeerimised	19	382 572	125 274
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-61 259	-115 894
Varude muutus		0	-191 472
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-67 763	-765 971
Rahavood äritegevusest kokku		-130 043	273 734
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-4 666	-177 698
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-277 783	-1 426 974
Tütar- ja sidusettevõtete soetus		-8 147	-879 683
Tütar- ja sidusettevõtete müük		2 877	291 556
Muude investeeringute soetus		0	-106 238
Muude investeeringute müük		0	320 425
Antud laenud		-3 460 100	-6 536 413
Antud laenude tagasimaksed		730 836	1 669 486
Saadud dividendid		70 202	306 506
Saadud intressid		64 054	342 175
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-2 882 727	-6 196 858
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 935 502	5 264 523
Laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed		-580 030	-165 723
Makstud intressid		-413 585	-69 524
Garantiitasu		0	-7 517
Makstud dividendid		-363 368	-696 871
Makstud dividendide tulumaks		-80 862	-100 170
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		2 497 657	4 224 718
RAHAVOOD KOKKU		-515 113	-1 698 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-515 113	-1 698 406
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		834 348	1 349 460
Raha ja raha ekvivalendid		31.12.2012	31.12.2011
Raha ja pangakontod		194 348	709 460
Tähtajalised deposiidid		640 000	640 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku		834 348	1 349 460

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eurodes

	Emaettevõtte osanikule kuuluv omakapital						
	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusalus	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2010	2 556	8 500	3 155	10 953 042	10 967 253	152 604	11 119 857
Vähemusaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütaretevõttes						-348 603	-348 603
Äriühingu jagunemise mõju omakapitalis	-	0	0	0	0	0	0
Dividendide jaotamine	-	-	-	-785 300	-785 300	-22 571	-807 871
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	3 234 906	3 234 906	266 045	3 500 951
Saldo 31.12.2011	2 556	8 500	3 155	13 402 648	13 416 859	47 475	13 464 334
Vähemusaluse muutus kontserni osaluse muutusest tütaretevõttes	-	-	-	-	-	-47 444	-47 444
Fondi emissioon							
Dividendide jaotamine	-	-	-	-252 368	-252 368	0	-252 368
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	1 751 660	1 751 660	-31	1 751 630
Saldo 31.12.2012	2 556	8 500	3 155	14 901 940	14 916 151	0	14 916 151

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 21.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Üldine informatsioon

OÜ-u Greatway ning tema tütarettevõtte 31.12.2012 lõppenud majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on allkirjastatud juhatuse poolt 21.06.2013. Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuete kohaselt kinnitatakse juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne osanike üldkoosolekul. Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on osanike poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise otsustamise üheks aluseks. Osanikel on õigus juhatuse koostatud majandusaasta aruannet mitte kinnitada ning nõuda uue aruande koostamist.

OÜ Greatway (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Kontserni peamised tegevusvaldkonnad on kinnisvarainvesteeringud, kinnisvaraga seotud teenused.

OÜ Greatway kontserni struktuur 31.12.2012 seisuga on esitatud tegevusaruandes.

Vastavuse kinnitus ning aruande koostamise üldalused

OÜ Greatway ning tema tütarettevõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja kinnitamiseks esitatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning äriseadustikus sätestatud nõuete kohaselt ja kohustuste täitmiseks.

OÜ-u Greatway aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole öeldud teisiti.

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Konsolideerimise alused

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ-u Greatway ja tema tütarettevõtte finantsandmeid liidetuna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants- ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu, kui emaettevõtte omab otseselt ja/või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest.

Detailne informatsioon OÜ-u Greatway tütarettevõtte kohta on esitatud lisa 10.

Tütarettevõtte varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood on konsolideeritud alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju kontsernile üle läks ning konsolideerimine lõpetati alates kuupäevast, mil kontserni valitsev mõju investeeringuobjekti üle katkes.

Kõik emaettevõtte ja tütarettevõtte vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui nende tekkimise sisuliseks põhjuseks on vara väärtuse langus.

Uute osaluste omandamine tütarettevõtetes (äriühendused) on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastatud ostumeetodil. See tähendab, et konsolideeritud kasumiaruandes ja konsolideeritud rahavoogude aruandes on uute tütarettevõtete majandustulemused ja rahavood lisatud alates osaluse omandamise kuupäevast. Tütarettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (edaspidi koos ka „netovara“) on konsolideeritud hinnatuna soetushetke õiglasel väärtusel. Erinevus äriühenduse soetusmaksumuse ning investeeinguobjekti netovara õiglase väärtuse vahel on loetud firmaväärtuseks. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna, positiivse firmaväärtuse edasise mõõtmise osas vaata kirjeldatud arvestusprintsipi „Firmaväärtus“.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Konsolideeritud finantsaruannete esitamine eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ja otsuste tegemist, mis mõjutavad varade ja kohustuste kajastamispõhimõtteid ja väärtust bilansipäeval, tingimuslike varade ja kohustuste realiseerumise tõenäosusest tulenevat esitamiskiisi ning aruandeperioodile omistatavaid tulusid ja kulusid.

Tulu kajastamine

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majanduslikku kasu tõenäolisel ulatusel ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kinnisvara müük

Kinnisvara müük on kajastatud siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjekti juures olulisi täiendavaid töid. Üldjuhul on loetud müük toimunuks asjaõiguslepingu sõlmimisega. Klientide poolt enne lepingu sõlmimist makstud summad on esitatud ettemaksetena.

Tulu muude teenuste müügist

Tulu teenuste müügist tekib teenuse osutamisel. Renditulu kinnisvarainvesteeringutest on kajastatud rendiperioodil tuluna lineaarselt. Tulud kommunaalteenuste vahendamisest (tasud elektrienergia, soojusenergia, vee jmt. eest) on saldeeritud ostetud kommunaalteenuste kuludega.

Muude kaupade müük

Tulu kaupade müügist on kajastatud kauba omandiõigusega seotud oluliste riskide ja tulude üleminekul ostjale ning juhul, kui müügitulu summat sai usaldusväärselt määrata.

Finantstulude kajastamine

Intressitulu on kajastatud tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu on arvele võetud nõudeõiguse tekkimisel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks on loetud raha ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida lähtudes tehingu tegelikelt tähtaegadest on võimalik muuta kuni 3-kuu jooksul teadaolevaks summaks rahaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellisteks varadeks olid sularaha, nõudmiseni- ja kuni 3-kuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka on loetud kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased väljaminekud. Erandiks on õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud täiendavad kulutused on kajastatud kasumiaruandes kuluna.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid on kajastatud tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu- või müügikohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuteks on loetud selliseid oste ja müüke, mille puhul finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimus antud turul väljakujunenud või turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

Nõuded teiste osapoolte vastu ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Omandamise järgselt on nõudeid, mida ei ole soetatud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatud efektiivse intressimäära kaudu arvutatud amortiseeritud soetusmaksumuses. Amortiseeritud soetusmaksumus on leitud kogu finantsvara kasuliku eluea kohta, kusjuures arvesse on võetud soetamisel tekkinud diskontod ja preemiad ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Objektiivsete asjaolude ilmnemisel, mis viitasid varade kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse, on amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid bilansilise ja kaetava väärtuse vahe võrra alla hinnatud. Kaetavaks väärtuseks on loetud finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus on kajastatud kasumiaruandes ärikuluna kirjel "üldhalduskulud" ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus on esitatud kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti osas eraldi. Laekumistähtaaja ületamisel 180 päeva ja rohkem on nõudesummad loetud ebatõenäoliselt laekuvateks ning kantud kuluks 100% ulatuses. Varade väärtuse vähenemisele viitavate asjaolude ja sündmuste kiiremal ilmnemisel on aset leidnud nõuete varasem allahindlus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude allahindlust kehtetuks muutvate sündmuste korral on allahindluste tühistamised esitatud kasumiaruande vastava kulukirje vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Nõuete ja lunastustähtajani hoitavate finantsinvesteeringute intressitulu on kajastatud kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatud finantsvarad on alla hinnatud kaetava väärtuseni juhul, kui viimane oli finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetavaks väärtuseks on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna sarnaste finantsvarade turul kehtiva tulususemääraga. Finantsvara allahindlus on esitatud kasumiaruandes finantskuluna ning sellist allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine on lõpetatud siis, kui Kontsern kaotas õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Samuti siis, kui on tekkinud kohustus need rahavood täies ulatuses ja olulise viivitusega edasi kanda kolmandale osapoolele, kellele enamik finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest on üle antud.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis olid vajalikud varude viimiseks nende müügivalmidusse.

Kinnisvara soetusmaksumuse kalkuleerimine ja kuluks kirjendamine on aset leidnud objektipõhiselt.

Varud on bilansis kajastatud kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses lähtudes sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimismaksumus on leitud tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast toote lõpetamiseks ja müügi sooritamiseks vajalike hinnanguliste kulutuste maha arvamise teel. Varude allahindlusi neto realiseerimismaksumuseni on esitatud aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdü toodangu kulu".

Investeering sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle OÜ-l Greatway on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui OÜ-ile Greatway kuulub sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest 20–50%.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodit kasutades. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algul arvele soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse osalusega, mis investoril on investeeringuobjekti omakapitali muutustes (nii sidusettevõtja kasumi/kahjumi kui ka muude omakapitali kirjade muutused), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimaliku allahindlusega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse kajastamisega tuluna. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis on tekkinud omavahelistes tehingutes, elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumit ei elimineerita juhul, kui kahjumi on põhjustanud vara väärtuse vähenemine.

Kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne sidusettevõtte bilansilise väärtusega või ületab seda, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on loetud maa või hoone, mida hoiti kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutatud kontserni enda majandustegevuses. Samuti on loetud kinnisvarainvesteeringuteks objekte, mida hoitakse pikaajaliselt ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edaspidi on kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval kajastatud õiglases väärtuses, mille leidmisel on lähtutud bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse juhtkonna hinnanguid. Õiglase väärtuse leidmiseks on peamiselt kasutatud kas võrreldavate turuhindade meetodit või diskonteeritud rahavoogude analüüsi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamisel või kasutusest eemaldamisel, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud lõpetamise perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on loetud varasid maksumusega alates 639 eurost ja eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad soetusmaksumusega alla 639 euro ja eeldatava kasuliku elueaga üle ühe aasta on esitatud kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuluks kantud. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Soetamisjärgselt on materiaalet põhivara bilansis kajastatud jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest ja erinevate eeldatavate kasulike eluigadega komponentidest, on komponendid raamatupidamises arvele võetud eraldi varakirjetena. Komponentidele on määratud erinevad amortisatsiooninormid tulenevalt eeldatavast kasulikust elueast.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) on lisatud varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad on kantud bilansist välja. Kõik muud põhivaradega seotud väljaminekud on esitatud kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimine on toimunud soetusmaksumust lineaarselt kuluks kandes. Amortisatsiooninorm on määratud igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast. Kasutatud amortisatsioonimäärad aastas on olnud põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|---------|
| • Masinad ja seadmed | 20 % |
| • Muu inventar | 20-40 % |

Põhivara on amortiseeritud kuni hetkeni, mil lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtusena on käsitletud summat eeldatava kasuliku eluea lõppedes, mille kontsern saaks sama vana ja samas seisukorras vara võõrandamisest täna.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi on üle vaadatud vähemalt iga majandusaasta lõpul. Hindamisaluste korrigeerimisel on muutused arvesse võetud edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust on testitud sündmuste ilmnemisel või asjaolude muutumisel, mis viitavad vara kaetava väärtuse langusele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse languse testi on üksikasjalikumalt kirjeldatud allpool (vt. vara väärtuse languse arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine on lõpetatud vara võõrandamisel või situatsioonis, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud lõpetamise perioodi kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Firmaväärtus

Äriühenduse tulemusena tekkinud firmaväärtus on algselt arvele võetud soetusmaksumuses. Firmaväärtus on arvatud omandatud osaluse soetusmaksumuse ning kontserni osalusele vastava soetuspäeva tütarettevõtte netovara osa õiglase väärtuse positiivse vahena. Tütarettevõtte soetuspäeva netovara on leitud omandatud identifitseeritavate kohustuste ja tingimuslike kohustuste õiglase väärtuse lahutamise teel omandatud identifitseeritavate varade õiglasest väärtusest.

Arvele võtmise järgselt on firmaväärtust kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud väärtuste languste võrra. Väärtuse languse testimiseks on firmaväärtused jagatud kontserni nendele raha genereerivatele üksustele või üksuste rühmadele, mis peaksid saama konkreetsest äriühendusest majanduslikku kasu.

Firmaväärtuse väärtuse võimalikke languseid on kontrollitud vähemalt kord aastas majandusaasta lõpu seisuga. Testi on läbi viidud sagedamini, kui seda on tinginud firmaväärtuse bilansilise väärtuse vähenemisele viitavad sündmused või hinnangute muutumised. Väärtuse langus on kindlaks määratud firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel. Väärtuse langusest tingituna on tehtud firmaväärtuse allahindlusi siis, kui raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on väiksem bilansilisest väärtusest. Firmaväärtuse väärtuse langusest tulenevad kahjumid on esitatud kasumiaruandes real „Üldhalduskulud“.

Vara väärtuse langus

Vara kaetava väärtuse langemisele alla bilansilise väärtuse viitavate asjaolude olemasolu on analüüsitud igal bilansipäeval. Põhjuste ilmnemisel või minimaalselt kord aastas (kui see on nõutud) on kontsern läbi viinud vara kaetava väärtuse hindamise testi. Kui vara kaetav väärtus oli madalam kui bilansiline väärtus, siis on vara üksikuna või raha genereeriva üksusena alla hinnatud kuni kaetava väärtuseni. Kaetav väärtus on leitud kahest kõrgemana: kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus vähendatuna müügikulutustega. Kasutusväärtuse hindamisel on hinnagulisi rahavoogusid diskonteeritud hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske väljendava maksueelse määraga. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel sõltumatute ekspertide abi. Vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade allahindlused on esitatud kasumiaruandes aruandeperioodi amortisatsioonikulude hulgas.

Väärtuse languse põhjuste kadumisel on varem kajastatud allahindlus tühistatud. Allahindluse asjaolude muutumist on analüüsitud vähemalt korra aastas igal bilansipäeval. Allahindluseid on tühistatud ja vara väärtust suurendatud maksimaalselt bilansilise väärtuseni, mis varal oleks kujunenud allahindluse mittetegemisel. Vara allahindluse tühistamine on kajastatud kasumiaruandes varasema allahindlusega samal real. Erandina ei ole tühistatud firmaväärtuse allahindlusi.

Finantskohustused

Finantskohustused on algselt arvele võetud soetusmaksumuses ehk finantskohustuse eest saadud tasu õiglasest väärtuses, mida on vähendatud tehingukulude võrra. Arvelevõtmise järgselt on finantskohustusi kajastatud efektiivse intressimäära meetodil leitud amortiseeritud soetusmaksumuses. Efektiivse intressimäära arvutamisel on arvesse võetud ka tehingukulud. Tehingukulud on kuluks kantud kooskõlas finantskohustuse elueaga.

Finantskohustustega kaasnevad intressikulud on kajastatud tekkepõhiselt periodiseerituna kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Varade (varudena kajastatud kinnisvaraprojektid, kinnisvarainvesteringud, materiaalne põhivara) ehitamise finantseerimisega seotud intressid alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumuse hulgas.

Finantskohustuse kajastamine on lõpetatud kohustuse tasumisel, tühistamisel või aegumisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks on loetud renditehingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on bilansis kajastatud rendilepingu jõustumisel õiglasest väärtuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses, kui viimane oli madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalsete põhivarade amortisatsiooniperioodiks on võetud lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud rendiperiood. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara on bilansis esitatud nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Erinevate perioodide rendimaksed on jagatud finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või -nõudeks, kasutades rendiperioodi kestel ühtlast intressimäära.

Kasutusrendi puhul on renditavat vara oma bilansis kajastanud rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid on periodiseeritud rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Kohustuslik reservkapital

Minimaalne kohustusliku reservkapitali suurus on fikseeritud Eesti Vabariigi äriseadustikus ja peab moodustama vähemalt 10% emaeetevõtte osakapitalist. Äriseadustiku nõuete kohaselt on emaeetevõtte teinud kasumi jaotamisel iga aasta vähemalt 5%-lise eraldise puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist tuleb jätkata kuni reservkapitali nõutava suuruse täitumiseni. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuliseerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulumaks

Tulumaksuvarasid ja -kohustusi ning tulumaksukulusid ja -tulusid on arvestatud jagatuna realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks on esitatud lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Emaetevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtted

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2010 on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestulike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükatud tulumaksu nõue või kohustus.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud kontserni ettevõtetele edasilükkunud tulumaksu nõudeid või kohustusi. Bilansis ei ole kajastatud jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel tekkivat tingimuslikku tulumaksukohustust. Vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel kaasnev maksimaalne tulumaksukohustus on ära toodud lisas 22.

Investeeringud tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes

Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes (esitatud lisades 25 kuni 28) on investeeringud tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kasutamise korral kajastatakse investeering algselt soetusmaksumuses ehk omandamisel makstud tasu õiglasest väärtusest ning hiljem korrigeeritakse vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Väärtuse langemisele viitavate asjaolude ilmnemisel või minimaalselt igal bilansipäeval on kontsern läbi viinud investeeringute kaetava väärtuse hindamise testi. Kui investeeringu kaetav väärtus oli madalam kui bilansiline väärtus, siis on vara alla hinnatud kuni kaetava väärtuseni. Kaetav väärtus on leitud kahest kõrgemana: kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus vähendatuna müügikulutustega. Allahindlused on kajastatud aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid on loetud finantstuluks nõudeõiguse tekkimisel. Tuluks ei ole loetud enne tütarettevõtte omandamishetke tekkinud omakapitalist makstud dividende. Selline osa dividendidest on esitatud investeeringu vähendusena.

Lisa 2 Müügitulu

Eurodes

Tegevusalad	2012	2011
Rent ja haldusteenused	147 035	95 799
Rajatiste ehitus	0	3 932 056
Ehitusmasinate rent	0	10 379
Muu müügitulu	66 541	218 065
Müügitulu tegevusalade lõikes kokku	213 576	4 256 299

Geograafilised piirkonnad	2012	2011
Eesti	213 576	3 532 728
Euroopa Liidu riikidele, muud riigid	0	723 571
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes kokku	213 576	4 256 299

Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu

Eurodes

Müüdnud toodangu kulu	2012	2011
Hoonete remont, hooldus, haldus ja kommunaalkulud	-70 006	-28 668
Rajatiste ehituskulud	0	-2 650 003
Tööjõukulud	-7 717	-115 276
Põhivara kulum ja väärtuse langus (lisad 14)	-27 453	-35 864
Muud kulud	0	-52 987
Müüdnud toodangu kulu kokku	-105 176	-2 882 798

Lisa 4 Muud äritegevusega seotud tulud ja kulud

Eurodes

Turustuskulud	2012	2011
Reklaamikulud	-3 200	-44 977
Turustuskulud kokku	-3 200	-44 977

Üldhalduskulud	2012	2011
Tööjõukulud	-35 935	-61 151
Büroo tegevuskulud	-23 164	-201 502
Juriidiline teenindus, konsultatsioonikulud	-46 374	-55 316
Põhiavara amortisatsioon ja väärtuse langus (lisad 14)	-60 021	-125 940
Negatiivne firmaväärtus	0	322 555
Muud kulud	-35 483	-26 791
Üldhalduskulud kokku	-200 977	-148 145

Tööjõukulud	2012	2011
Palgakulu	-32 565	-131 270
Sotsiaalmaksud	-10 746	-43 319
Muud	-341	-1 838
Kokku tööjõukulud	-43 652	-176 427
Töötajate keskmine arv	5	19

Muud äritulud	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 13)	0	34 943
Põhivara müügi kahjum ja kahjum põhivara likvideerimisest	0	1 587
Muud äritulud	17 515	25 870
Muud äritulud kokku	17 515	62 400

Muud ärikulud	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest (lisa 13)	-295 098	0
Viivised ja trahvid	-68	-17 677
Muud ärikulud	-10 165	-3 306
Muud ärikulud kokku	-305 331	-20 983

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

Eurodes

Finantstulud	2012	2011
Kasum tütarettevõtete osade ja aktsiate müügist (lisa 10)	269 081	527 366
Kasum sidusettevõtetest kapitaliosaluse meetodil (lisa 11)	2 270 339	930 953
Intressitulud	382 496	526 789
Tulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	485
Dividenditulu	70 202	8 411
Muud finantstulud	0	491 203
Finantstulud kokku	2 992 118	2 485 207

Finantskulud	2012	2011
Intressikulud	-429 261	-102 699
Muud finantskulud	-366 220	0
Finantskulud kokku	-795 481	-102 699

Lisa 6 Raha ja raha ekvivalendid

Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha ja nõudmiseni hoiused	194 348	709 460
Tähtajalised hoiused	640 000	640 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	834 348	1 349 460

Seisuga 31.12.2012 koosnevad tähtajalised hoiused kuni 3-kuulise tähtajaga hoiusest summas 640 000 (31.12.2011: 640 000) eurot.

Tähtajalise hoiuse intressimäär on 0,45% keskmiselt jäägilt.

Lisa 7 **Lühi- ja pikaajalised väärtpaberid**
 Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised investeeringud aktsiatesse - kajastatud soetusmaksumuses	2 317 217	2 117 217
Kokku muud pikaajalised väärtpaberid	2 317 217	2 117 217

Lisa 8 **Nõuded**
 Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	1 081	105 348
Nõuded ostjate vastu kokku	1 081	105 348
Muud lühiajalised nõuded		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 182 611	691 802
Antud laenud ¹	5 814 025	6 921 381
Muud lühiajalised nõuded ²	912 635	907 772
Muud lühiajalised nõuded kokku	9 909 271	8 520 955
Viitlaekumised		
Intressid	952 855	792 740
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	3 897	83 410
Viitlaekumised kokku	956 752	876 150
Nõuded kokku	10 867 104	9 502 453

¹Antud tagatiseta laenude intressimäär oli 5 kuni 36% aastas. Laenude tagastuse tähtaeg on 31.12.2013.

²Muud lühiajalised nõuded 31.12.2012 seisuga sisaldasid:

- lühiajalist osa kinnistu eest summas 658 800 (31.12.2011: 657 771) eurot, summa 245 332 (31.12.2011: 42 646) eurot on kajastatud pikaajalise nõudena, tagastuse tähtaeg on 13.09.2017, vaata lisa 12.

Intressid summas 982 855 (31.12.2011: 792 740) eurot sisaldab intressi seotud osapoolte vastu 119 909 (31.12.2011: 96 675) eurot, vaata lisa 23.

Lisa 9 **Varud**
 Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed tarnijatele	62 176	62 176
Varud kokku	62 176	62 176

Lisa 10 **Kontserni tütaretevõtted**
 Eurodes

Ettevõtte ärinimi	Asukohamaa	Tegevus	Osalus 31.12.2012	Osalus 31.12.2011
Euro Houses Development OÜ	Eesti	arendus	100%	100%
OÜ KPH Holding	Eesti	arendus	0%	100%
Ingmar Trade OÜ	Eesti	kaubandus-ja vahendustegevus	100%	100%
Heltul OÜ	Eesti	arendus	100%	100%
Lawicki Residence OÜ	Eesti	arendus	0%	91%

2012.a. on investeeringutes tütaretevõtetesse toimunud järgmised muudatused (aasta kohta):

Vahetatava ettevõtte nimi	Baltic Blue OÜ
Vahetamise kuupäev	12.03.2012
Saadud osa %	50%
Ettevõtte netovara	2 556
Omandatud netovara õiglane väärtus	2 556
Osa soetatava ettevõtte omakapitalis	1 278
Soetusmaksumus	1 278

Müüdud ettevõtte nimi	Baltic Blue OÜ
Müügi kuupäev	13.11.2012
Müüdud osa %	100%
Müügihind	1
Kasum (+), kahjum (-) müügist	-2 556

Müüdud ettevõtte nimi	Lawicki Residence
Müügi kuupäev	1.02.2012
Müüdud osa %	90,90%
Müügihind	2 874
Kasum (+), kahjum (-) müügist	78 685

Müüdud ettevõtte nimi	KPH Holding OÜ
Müügi kuupäev	5.09.2012
Müüdud osa %	100%
Müügihind	1
Kasum (+), kahjum (-) müügist	190 840

Lisa 11 **Kontserni sidusettevõtted**
 Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	4 080 152	1 812 370
Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad kokku	4 080 152	1 812 370

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
OÜ Tolli Vara	Eesti	25%	25%	105 890	107 407	105 890	107 407
A.V.Haldus OÜ	Eesti	22%	22%	6 178	6 508	6 178	6 508
Baltic Blue OÜ	Eesti	0%	50%	0	856	0	856
OÜ Oldburg	Eesti	0%	50%	0	1 278	0	1 278
AS Arco Color	Eesti	35%	35%	150 782	125 954	150 782	125 954
OÜ Jackal	Eesti	33%	33%	5 322	0	5 322	0
BOODIO Investeeringud OÜ	Eesti	0%	50%	0	1 251	0	1 251
Altius Energia OÜ	Eesti	50%	50%	3 764 542	2 047 537	3 764 542	1 387 126
Pistiku Haldus OÜ	Eesti	50%	50%	1 524	155 700	1 524	155 700
Estate Capital OÜ	Eesti	37,5%	37,5%	31 295	12 484	31 295	12 484
Imperial Investments OÜ	Eesti	37,5%	37,5%	14 619	13 806	14 619	13 806
Kokku						4 080 152	1 812 370

2012.a. on investeeringutes sidusettevõtetesse toimunud järgmised muudatused (aasta kohta):

	2012	2011
Bilansiline väärtus perioodi alguses	1 812 370	718 839
Vahetusest tulenevalt	1 278	337 402
Soetused perioodi jooksul ¹	0	155 700
Müügid	-3 835	0
Ümberklassifitseerimine muuks pikaajaliseks investeeringuks	0	-330 524
Kapitaliosaluse kasum/kahjum (lisa 5)	2 270 339	930 953
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	4 080 152	1 812 370

2012. aastal sidusettevõtete netovara õiglasel väärtusel soetamisel olid järgmised:

Vahetatava ettevõtte nimi	BOODIO Investeeringud OÜ
Vahetuse kuupäev	12.02.2012
Müüdud osa %	50%
Müügihind	1 278
Kasum (+), kahjum (-) müügist	0

Müüdud ettevõtte nimi	Oldburg OÜ
Müügi kuupäev	21.11.2012
Müüdud osa %	50%
Müügihind	1
Kasum (+), kahjum (-) müügist	-2 555

OÜ Greatway vahetas 2012. aastal 50%-lise osaluse BOODIO Investeeringud OÜ-s, saades 50%-lise osaluse Baltic Blue OÜ-s.

Lisa 12 **Pikaajalised nõuded**
 Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Nõuded seotud ettevõtete vastu (lisa 23)	141 621	7 000
Pikaajalised laenuõuded	1 750 171	320 318
Muud pikaajalised nõuded ²	245 332	42 646
Pikaajalised nõuded kokku	2 137 124	369 964

Pikaajaliste laenuõuete intressimääraks on 7-8,5 % . Laenuõuete tasumise lõpptähtaeg on 31.12.2016 ning laenu on tagamata. Alusvaluutaks on euro.

Muud pikaajalised nõuded seisuga 31.12.2012 koosnevad järgmistest nõuetest:

- nõue kinnistu eest summas 245 332 (31.12.2011: 42 646) eurot, lisa 8.

Lisa 13 **Kinnisvarainvesteeringud**
 Eurodes

Saldo seisuga 31.12.2010	4 439 461
Soetused	2 133 345
Müügid	-357 412
Kasum õiglase väärtuse muutusest	34 943
Saldo seisuga 31.12.2011	6 250 337
Soetused, v. a. kapitaliseeritud laenukasutuse kulud	277 783
Kasum/kahjum õiglase väärtuse muutusest (lisa 4)	-295 098
Väljaminekud tüürettevõtte müügist	-709 474
Saldo seisuga 31.12.2012	5 523 548

Kinnisvarainvesteeringutelt teeniti 2012. aastal renditulu summas 147 035 (31.12.2011: 85 554) eurot. Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude (sh. remonttööd ja parendused) summa moodustas 2012. a. 69 812 (31.12.2011: 33 043) eurot.

Kontsern on võlakohustuste tagamiseks pantinud 2012. aasta lõpu seisuga kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnisvaraobjekte bilansilises väärtuses 3 230 524 (31.12.2011: 2408 000) eurot.

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise viis läbi juhatus. Hindamisel on rakendatud diskonteeritud rahavoogude ja võrreldavate turuhindade meetodit.

Lisa 14 **Materiaalne põhivara**
 Eurodes

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Materiaalne põhivara kokku
<i>Soetusmaksumus 31.12.2010</i>	312 085	233 683	545 768
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2010</i>	-133 501	-119 088	-252 589
Jääkväärtus 31.12.2010	178 584	114 595	293 179

Ostud ja parendused	0	103 099	103 099
Väljaminekud tütarettevõtte müügist	-14 353	-48 135	-62 488
Aruandeaasta amortisatsioon	-57 778	-44 957	-102 735
Jääkväärtus 31.12.2011	106 453	124 602	231 055
<i>Soetusmaksumus 31.12.2011</i>	<i>289 013</i>	<i>239 458</i>	<i>528 471</i>
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2011</i>	<i>-182 560</i>	<i>-114 856</i>	<i>-297 416</i>
Ostud ja parendused	0	4 666	4 666
Aruandeaasta amortisatsioon	-57 779	-29 695	-87 474
Jääkväärtus 31.12.2012	48 674	99 573	148 247
<i>Soetusmaksumus 31.12.2012</i>	<i>289 013</i>	<i>244 124</i>	533 137
<i>Akumuleeritud amortisatsioon 31.12.2012</i>	<i>-240 339</i>	<i>-144 551</i>	-384 890

Lisa 15 Laenukohustused

Eurodes

Lühiajalised laenukohustused

	31.10.2012	31.12.2011
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil, s.h	8 528 388	5 396 977
Pangalaenud	597 388	652 014
Muud laenud	7 931 000	4 744 963
Lühiajalised laenukohustused kokku	8 528 388	5 396 977

Pikaajalised laenukohustused

	31.10.2012	31.12.2011
Pikaajalised laenukohustused kokku	9 645 468	6 690 578
sh. kohustuste lühiajaline osa	8 528 388	5 396 977
sh. kohustuste pikaajaline osa, s.h	1 117 080	1 293 601
<i>Pangalaenud</i>	<i>542 069</i>	<i>993 601</i>
<i>Muud laenud</i>	<i>575 011</i>	<i>300 000</i>

Laenukohustuste intressimäärad

	2012	2011
Pikaajalised pangalaenud	2,6-4,2%	4,18-4,72%

Laenude tagastuse lõplik tähtaeg on kuni 27.03.2017 (2011: 25.08.2016). Laenukohustuste tagatiseks panditud varade kohta on täiendavalt informatsiooni lisas 20.

Muud lühiajalised laenud sisaldavad:

- laenu seotud osapoolte ees summas 5 400 000 (31.12.2011: 1 800 000) eurot, intressimääraga 6%. Vaata lisa 23.
- muud laenu summas 2 531 000 (31.12.2011: 2 700 000) eurot, intressimääraga 7% ja tagastus tähtajaga 31.12.2013.

Muud pikaajalised laenud.

Kõik laenukohustused on fikseeritud sisaldavab laenu seotud osapoole ees summas null (31.12.2011: 100 000) eurot, intressimääraga 2%. Vaata lisa 23.

Lisa 16 **Muud võlad**
Eurodes

	31.10.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	11 010	101 612
Muud võlad		
Muud võlad ³	1 168 055	1 168 055
Muud võlad kokku	1 168 055	1 168 055
Maksuvõlad		
Käibemaks	518	8 314
Üksikisiku tulumaks	897	786
Sotsiaalmaks	2 143	1 890
Muud maksuvõlad	10 529	29 974
Maksuvõlad kokku	14 087	40 964
Viitvõlad		
Intressivõlad	194 231	19 832
Võlad töövõtjatele	5 929	3 465
Dividendivõlad	0	111 000
Muud viitvõlad	1 567	144
Viitvõlad kokku	201 727	134 441
Võlad kokku	1 394 879	1 445 072

Intressivõlad summas 194 231 (31.12.2011: 19 832) eurot sisaldavad intressivõlga seotud osapoolte ees 167 028 (31.12.2011: 5 967) eurot. Vaata lisa 23.

³22.11.2010 sõlmiti võlaõiguslik müügileping kinnistu Paldiski mnt 70C müügiks. Lepingupooled leppisid kokku, et kinnistu müüakse hinnaga 1 150 410 eurot, millest 511 293 euro ulatuses kinnistu müügist tekkinud nõue ostja vastu tasaarveldatakse Euro Houses Development OÜ kohustusega kinnistu ostja ees alates nimetatud lepingu sõlmimisest. Seoses võlaõigusliku lepingu sõlmimisega ei ole kinnistu müügitehingut aastaaruandes kajastatud. Põhjusel, et lepinguga sätestati kohustuste ülevõtmise leping, on aastaaruandes arvele võetud tehingust tulenevad nõuded (miinus tasaarveldus 511 293 eurot) 639 116 eurot ja kinnistu üleandmisest tulenev kohustus 1 150 410 eurot. Peale tasaarveldust bilansis seisuga 31. detsember 2011 kajastatud nõudele summas 639 116 eurole lisandub lepingujärgselt intress 5% aastas. Ostja kohustub nõude tasuma enne asjaõiguslepingu sõlmimist.

Lisa 17 **Muud pikaajalised võlad**
Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised võlad ³	19 191	105 000
Muud pikaajalised võlad kokku	19 191	105 000

³Muud pikaajalised võlad seisuga 31.12.2012 sisaldab kohustust kinnistu eest summas 19 191 (31.12.2011: 105 000) eurot.

Lisa 18 Kapitali- ja kasutusrendid
Eurodes

Rendikulu

	2011	2010
Ruumid	2 471	2 601
Transpordivahendid	0	32 987
Rendikulu kokku	2 471	35 588

Lisa 19 Ärikasumi korrigeerimised rahavoogude aruandes
Eurodes

	2012	2011
Materiaalse põhivara amortisatsioon (lisa 3, 4)	87 474	161 804
Materiaalse põhivara müügi kasum / kahjum, likvideerimine	0	-1 587
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutus (lisa 4)	295 098	-34 943
Ärikasumi korrigeerimised kokku	382 572	125 274

Lisa 20 Panditud varad
Eurodes

Kontsern on oma võlakohustuste tagamiseks pantinud järgmised varad:

	31.12.2012	31.12.2011
Kinnisvarainvesteeringud	3 230 524	2 428 000
Kokku tagatiseks panditud varad	3 230 524	2 428 000

Täiendava tagatisena on sõlmitud käenduslepingud.

Lisa 21 Osakapital
Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Osad nimiväärtuses (tk)	1	1
Osakapital	2 556	2556
Ülekurss osa kohta (eurodes)	8 500	8 500
Ülekurss kokku	8 500	8 500

2012. aastal jaotati dividende 252 368 eurot (2011: 785 300). Dividendidelt arvestati tulumaksu 61 414 eurot (2011: 103 353).

Lisa 22 Tingimuslikud kohustused
Eurodes

Dividendide tulumaks

Kontserni jaotamata kasum moodustas 31.12.2012 seisuga 14 901 940 (31.12.2011: 13 402 648) eurot. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu nimetatud jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega, on 3 129 407 (31.12.2011: 2 814 556) eurot. Seega moodustavad maksimaalsed netodividendid 11 772 533 (31.12.2011: 10 588 092) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. a.

Lisa 23 Tehingud seotud osapooltega
Eurodes

Tehingud sidusettevõtetega:

Kontserni ettevõtted ostsid ja müüsid kaupu ja teenuseid järgmistele kontserni sidusettevõtetele (-lt) ja teistelt seotud osapooltele (-lt). Alljärgnevad näitajad ei sisalda kontserni aruandes vastavalt kontserni osalusele elimineeritud müüke, ostusid, nõudeid ja kohustusi.

SALDOD SIDUSETTEVÕTETEGA	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised nõuded, s.h	3 304 684	520 319
Antud lühiajalised laenud	3 199 190	474 894
Intressinõue	105 494	45 425
Pikaajalised nõuded, s.h	141 621	7 000
Antud pikaajalised laenud	141 621	7 000

TEHINGUD SIDUSETTEVÕTETEGA

	2012	2011
Antud laenu	112 710	322 000
Antud laenude tagasimaksed	488 414	90 000
Saadud intresse	21 328	6 946

Sidusettevõtetele antud laenu (tagatiseta) seisuga 31.12.2012 kannavad intressi 5 - 10% aastas (2011: 5-7% aastas) ning nende tagasimakse tähtaeg on kuni 2013.

Intressitulu on arvestatud 81 397 eurot ja intressikulu 163 346 eurot.

SALDOD GREATWAY OSALUSEGA SEOTUD ETTEVÕTETEGA	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised nõuded, s.h	4 521	4 521
Intressinõue	4 521	4 521
Lühiajalised kohustused, s.h	5 400 000	1 800 000
Intressikohustus	167 028	0
Saadud lühiajalised laenud	5 400 000	1 800 000

TEHINGUD GREATWAY OSALUSEGA SEOTUD ETTEVÕTETEGA	2012	2011
Saadud laenu	3 600 000	1 800 000
Müügid	10 400	10 000

SALDOD OMANIKEGA NING JUHATUSE LIIKMETEGA	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised kohustused, s.h	0	1 167
Intressikohustus	0	1 167
Pikaajalised kohustused, s.h	0	100 000
Saadud pikaajalised laenud	0	100 000

TEHINGUD OMANIKEGA NING JUHATUSE LIIKMETEGA	2012	2011
Saadud laenu	0	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	100 000	0
Makstud intressi	2 066	0
Saadud laenu	0	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kokku	102 066	100 000

Tehingud omanike ning juhatuse liikmete lähisugulaste ning nende kontrolli all olevate ettevõtetega:

SALDOD OMANIKE NING JUHATUSE LIIKMETE LÄHISUGULASTE NING NENDE KONTROLI ALL OLEVATE ETTEVÕTETEGA	31.12.2012	31.12.2011
Lühiajalised nõuded, s.h	150 998	268 158
Antud lühiajalised laenud	140 499	216 908
Intressinõue	10 499	51 250

TEHINGUD OMANIKE NING JUHATUSE LIIKMETE LÄHISUGULASTE NING NENDE KONTROLI ALL OLEVATE ETTEVÕTETEGA	2012	2011
Antud laenu	100 000	35 000
Antud laenude tagasimaksed	15 000	53 000
Saadud intressi	0	505
Ostud	20 805	5 048
Müügid	1 200	4 231

Kontserni ettevõtete juhtkonna liikmetele arvestati 2012. aastal tasusid kokku 7 669 (2011: 16 911) eurot.

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva
Eurodes

Tütarettevõtetes müüdi mais 2013 kinnistu Paldiski mnt 70C, Tallinn müügihinnaga 1 108 938 eurot ja kinnistu hoonestusõigus aadressil Merikotka 35, Kuressaare hinnaga 806 684 eurot.

Lisa 25 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Eurodes

	2012	2011
Üldhalduskulud	-5 025	-4 663
Muud äritulud	17 515	30
Muud ärikulud	-2	-7
Ärikasum	12 488	-4 640
Finantstulud	727 832	2 869 677
Finantskulud	-400 473	-50 982
Kasum enne tulumaksu	339 847	2 814 055
Dividendide tulumaksukulu	-61 414	-103 353
Aruandeaasta puhaskasum	278 433	2 710 702

Lisa 26 **Emaettevõtte konsolideerimata bilanss**
Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
VARAD		
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	730 148	1 241 364
Nõuded ja ettemaksed	7 370 164	9 332 870
Varud	62 176	62 176
Käibevara kokku	8 162 488	10 636 410
<i>Põhivara</i>		
Pikaajalised nõuded	2 244 639	625 318
Tütar- ja sidusettevõtete aksiad ja osad	2 657 622	2 656 790
Pikaajalised investeeringud väärtpaperitesse	2 317 216	2 117 217
Põhivara kokku	7 219 477	5 399 325
VARAD KOKKU	15 381 965	16 035 735
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused	2 883 293	3 147 293
Võlad ja ettemaksed	34 518	150 353
Lühiajalised kohustused kokku	2 917 811	3 297 646
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Pikaajalised laenukohustused	0	300 000
Pikaajalised võlad	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	300 000
Kohustused kokku	2 917 811	3 597 646
Omakapital		
Osakapital	2 556	2 556
Ülekurss	8 500	8 500
Kohustuslik reservkapital	3 155	3 155
Muud reservid		
Jaotamata kasum	12 449 943	12 423 878
Omakapital kokku	12 464 154	12 438 089
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	15 381 965	16 035 735

Lisa 27 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali aruanne
Eurodes

	Osa- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2010	2 556	8 500	3 155	0	10 498 476	10 512 687
Dividendide jaotamine	-	-	-	-	-785 300	-785 300
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-	2 710 702	2 710 702
Saldo 31.12.2011	2 556	8 500	3 155	0	12 423 878	12 438 089
Dividendide jaotamine	-	-	-	-	-252 368	-252 368
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	-	-	278 433	278 433
Saldo 31.12.2012	2 556	8 500	3 155	0	12 449 943	12 464 154

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	31.12.2012	31.12.2011
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	12 464 154	12 438 089
Tütar- ja sidusettevõtte bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-2 657 622	-2 656 790
Tütar- ja sidusettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	5 109 619	4 394 184
Kokku emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital	14 916 151	14 175 483

Lisa 28 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne
 Eurodes

	31.12.2012	31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	12 488	-4 640
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-100 000	0
Rahavood äritegevusest kokku	-87 512	-4 640
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	0	-6 521
Tütar- ja sidusettevõtete müük	2 877	295 639
Muude investeeringute soetus	0	-306 236
Muude investeeringute müük	0	314 425
Antud laenud	-475 593	-7 406 772
Antud laenude ja kapitalirendi nõuete tagasimaksed	740 836	3 722 021
Saadud dividendid	70 202	360 629
Saadud intressid	64 039	340 605
Rahavood investeerimistegevusest kokku	402 361	-2 686 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 000 000
Laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed	-164 000	-64 000
Makstud intressid	-217 836	-23 192
Makstud dividendid	-363 368	-674 300
Makstud dividendide tulumaks	-80 862	-79 783
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-826 066	2 158 725
RAHAVOOD KOKKU	-511 217	-532 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 241 365	1 773 489
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-511 217	-532 125
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	730 148	1 241 364
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2012	31.12.2011
Raha ja pangakontod	90 148	601 364
Tähtajalised deposiidid	640 000	640 000
Raha ja raha ekvivalendid kokku	730 148	1 241 364

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb OÜ Greatway osanikule ettepaneku kasum jagada järgmiselt (eurodes):

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2012	14 901 940
Väljamakstavad dividendid (netodividendid)	300 000
Jaotamata masumi jääk pärast dividendide väljamaksmist	14 601 940

Arti Arakas
Juhatuse liige

21. juuni 2013. a

JUHATUSE LIIKME ALLKIRJAD 2012. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Greatway 2012. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes toodud andmete õigsust.

Arti Arakas
Juhatuse liige

_____ 2013. a

MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORORILE (EMTAK)

Ettevõtte 2012 müügitulu EMTAK koodide lõikes on null eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

OÜ Greatway (registrikood: 11449192) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI ARAKAS	Juhatuse liige	01.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Greatway osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Greatway raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 31.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt kehtivale arvestusprintsipile kajastab OÜ Greatway kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. OÜ Greatway bilansis on seisuga 31. detsember 2012 kajastatud kinnisvarainvesteeringud bilansilises maksumuses 5 524 tuh. eurot. Juhtkond ei esitanud meie auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud varade õiglase väärtuse kohta, mistõttu kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus võib olla erinev nende bilansilisest maksumusest. Eelpool mainitud asjaolu esines ka 31. detsember 2011 seisuga ning me oleme 29. juuni 2012 esitanud antud asjaolu silmas pidades märkusega vandeaudiitori aruande.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Greatway finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

15. juuli 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Greatway (registrikood: 11449192) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE METSOJA	Vandeaudiitor	15.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6181818
Mobiiltelefon	+372 5048805
E-posti aadress	arti.arakas@eften.ee