

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Järvesilma

registrikood: 11136659

küla: Jeti küla

vald: Hummuli vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68513

telefon: +372 5132507

e-posti aadress: purason@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Järvesilma on asutatud 2005.aastal eesmärgiga tegeleda maaturismiettevõtlusega.

Põhitegevusalaks 2012.aastal oli majutusteenuse ja sellega kaasnevate teenuste pakkumine (ruumide ja rajatiste kasutamine, seminariteenus, toitlustamine). Lisaks tegeles ettevõtte 2012 a. teeholdusega pakkudes lumelükkamisteenust.

Aasta müügitulu oli 21639 eurot.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ja arendustegevusega seotud kulutusi.

2012 aastal sai juurde ehitatud hostel 9 majutuskohaga, mis tagab võimaluse pakkuda majutusteenust suuremale arvule klientidele ning suurendada seeläbi käivet ja kasumlikkust.

OÜ Järvesilma projektid 2012.aastal:

Järvesilma Turismitalu kõrvalhoone renoveerimine hosteliks - rahastus PRIA-st meede 3.1

.

Töötajate tasu üldsumma oli 4606 eurot, töötajate keskmine arv 1.

Juhtkonna liikmele ei ole tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ J ärvesilma juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2012. a. majandusaastaaruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

2012.a. lõpetas ettevõtte kasumiga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Järvesilma jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 696	1 074
Nõuded ja ettemaksed	13 223	19 023
Varud	150	0
Kokku käibevara	15 069	20 097
Põhivara		
Materiaalne põhivara	193 591	133 156
Kokku põhivara	193 591	133 156
Kokku varad	208 660	153 253
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 810	12 600
Võlad ja ettemaksed	1 628	50 640
Kokku lühiajalised kohustused	12 438	63 240
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	96 297	51 557
Sihtfinantseerimine	89 900	31 272
Kokku pikaajalised kohustused	186 197	82 829
Kokku kohustused	198 635	146 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 372	3 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 841	403
Kokku omakapital	10 025	7 184
Kokku kohustused ja omakapital	208 660	153 253

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	21 639	15 604
Muud äritulud	4 337	3 149
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 847	-5 778
Mitmesugused tegevuskulud	-7 022	-1 303
Tööjõukulud	-4 606	-4 611
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 667	-6 673
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	2 832	388
Finantstulud ja -kulud	9	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 841	403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 841	403

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 832	388
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 667	6 673
Kokku korrigeerimised	8 667	6 673
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 801	1 543
Varude muutus	-150	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 566	64 173
Kokku rahavood äritegevusest	69 716	72 777
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 094	-72 306
Laekunud intressid	0	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 094	-72 291
Kokku rahavood	622	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 074	588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	622	486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 696	1 074

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 969	6 781
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	3 969	6 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			403	403
31.12.2011	2 556	256	4 372	7 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 841	2 841
31.12.2012	2 556	256	7 213	10 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha kirjetel on kajastatud kassas olev sularaha, pangas olev raha (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara üleshindlust 2012.a. ei ole tehtud.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Varade kajastamise rahaline kriteerium on 130.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuiselt.

Kui põhivara on soetatud kuu esimesel(1-15) poolel, siis hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust ning kui kuu teisel poolel, siis hakatakse amortisatsiooni arvestama järgmisest kuust.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

masinad ja seadmed 10 a., 10%

muu inventar 5a., 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

Võlad tarnijatele ja laenud on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud brutomeetodit.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	376	378
Raha kassas	376	378
Arvelduskontod	1 320	696
Swedbank	1 320	696
Kokku raha	1 696	1 074

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 548	70	13 928	
Üksikisiku tulumaks		52		52
Sotsiaalmaks		183		183
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		20		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 548	331	13 928	264

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus			22 333	22 333	4 992	51 433	51 433	78 758
Akumuleeritud kulum			-9 561	-9 561	-1 674	0		-11 235
Jääkmaksumus			12 772	12 772	3 318	51 433	51 433	67 523
Ostud ja parendused	51 433				648	71 658	71 658	123 739
Amortisatsioonikulu	-3 131		-2 865	-2 865	-677			-6 673
Ümberklassifitseerimised			-566	-566	566	-51 433	-51 433	-51 433
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest						-51 433	-51 433	-51 433
Muud ümberklassifitseerimised			-566	-566	566			
31.12.2011								
Soetusmaksumus	51 433		20 872	20 872	7 102	71 658	71 658	151 065
Akumuleeritud kulum	-3 131		-11 531	-11 531	-3 247			-17 909
Jääkmaksumus	48 302		9 341	9 341	3 855	71 658	71 658	133 156
Ostud ja parendused	129 191	7 962	892	8 854	2 715	-71 658	-71 658	69 102
Amortisatsioonikulu	-5 143	0	-2 865	-2 865	-659			-8 667
31.12.2012								
Soetusmaksumus	180 624	7 962	21 764	29 726	9 817	0	0	220 167
Akumuleeritud kulum	-8 274	0	-14 396	-14 396	-3 906			-26 576
Jääkmaksumus	172 350	7 962	7 368	15 330	5 911	0	0	193 591

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
OÜ Mändre Post	10 000	10 000		
laen omanikult	810	810		
Lühiajalised laenud kokku	10 810	10 810		
Pikaajalised laenud				
OÜ Mändre Post	96 297		50 000	46 297
Pikaajalised laenud kokku	96 297		50 000	46 297
Laenukohustused kokku	107 107	10 810	50 000	46 297
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen MTÜ Jeti küla	1 100	1 100		
Lühiajalised laenud kokku	1 100	1 100		
Pikaajalised laenud				
laen OÜ Mändre Post	59 397	10 000	40 000	9 397
laen omanikult	3 660	1 500	2 160	
Pikaajalised laenud kokku	63 057	11 500	42 160	9 397
Laenukohustused kokku	64 157	12 600	42 160	9 397

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	683	683		
Võlad töövõtjatele	614	614		
Maksuvõlad	331	331		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 628	1 628		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	683	0
Kokku võlad tarnijatele	683	0

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	241	242
Puhkusetasude kohustus	373	249
Kokku võlad töövõtjatele	614	491

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS	895		-191	704
PRIA Leader	5 025		-1 295	3 730
PRIA meede 3.1	28 501		-1 663	26 838
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	34 421		-3 149	31 272
Kokku sihtfinantseerimine	34 421		-3 149	31 272
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
EAS	704		-192	512
PRIA Leader	3 730		-1 295	2 435
PRIA meede 3.1	26 838		-2 850	23 988
PRIA meede 3.1		62 965	0	62 965
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	31 272	62 965	-4 337	89 900
Kokku sihtfinantseerimine	31 272	62 965	-4 337	89 900

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012
Osakapital	2 556

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 639	15 604
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 639	15 604
Kokku müügitulu	21 639	15 604
Müügitulu tegevusalade lõikes		
I55205	12 321	9 097
F43299	0	0
N81301	9 318	6 507
Kokku müügitulu	21 639	15 604

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	4 337	3 149
Kokku muud äritulud	4 337	3 149

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 847	5 778
Üldhalduskulud		
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 847	5 778

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	2 927	610
Elektrienergia	1 833	610
Kütus	1 094	0
Mitmesugused bürookulud	34	22
Riiklikud ja kohalikud maksud	83	0
Reklaamikulu	205	0
Pangateenustasu	38	30
Majapidamiskaubad	0	327
Prügivedu	837	125
Andmeside	617	91
Remondikulud	2 255	0
Muud	26	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 022	1 303

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 429	3 376
Sotsiaalmaksud	1 177	1 235
Pensionikulu	0	31
puhkusetasu	0	0
Kokku tööjõukulud	4 606	4 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-2
Kokku muud ärikulud	-2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	9	15
Muud intressitulud	9	0
Kokku finantstulud ja -kulud	9	15

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmega on sõlmitud tööleping.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2013

OÜ Järvesilma (registrikood: 11136659) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE PURASON	Juhatuse liige	13.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 841
Kokku	7 213

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 841
Kokku	7 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	9334	43.14%	Jah
Hostelid	55201	12305	56.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Noorkõiv	35805135716	Jeti küla, Hummuli vald, Valga maakond, Eesti	19600 EEK
Aive Purason	47012010290	Jeti küla, Hummuli vald, Valga maakond, Eesti	20400 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132507
E-posti aadress	purason@gmail.com