

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Loitsu 2

registrikood: 80163360

tänavatalu nimi, Loitsu 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: LOITSU2@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Loitsu 2 registreeritud 2002.a.
Juhatus koosneb 6 liikmetest.
KÜ-l on 90 korterit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	34 029	35 674
Nõuded ja ettemaksed	94 023	97 492
Kokku käibevara	128 052	133 166
Kokku varad	128 052	133 166
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 044	10 309
Võlad ja ettemaksed	12 484	11 552
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 328	0
Kokku lühiajalised kohustused	31 856	21 861
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	90 035	101 437
Kokku pikaajalised kohustused	90 035	101 437
Kokku kohustused	121 891	123 298
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 161	6 161
Reservid	0	3 707
Kokku netovara	6 161	9 868
Kokku kohustused ja netovara	128 052	133 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 034	41 936
Kokku tulud	42 034	41 936
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 101	-28 082
Tööjõukulud	-13 933	-13 854
Kokku kulud	-42 034	-41 936
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 469	12 800
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 288	7 483
Kokku rahavood põhitegevusest	9 757	20 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 402	-10 114
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 402	-10 114
Kokku rahavood	-1 645	10 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 674	25 505
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 645	10 169
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 029	35 674

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	6 161	20 583	26 744
Muutused reservides		-16 876	-16 876
31.12.2011	6 161	3 707	9 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 161	3 707	9 868
Muutused reservides		-3 707	-3 707
31.12.2012	6 161	0	6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu tööd korraldab juhatus 6 liikmest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	34 029	35 674
Kokku raha	34 029	35 674

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	16 586	14 776
Kokku nõuded ostjate vastu	16 586	14 776

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 591	10 591			5
Võlad töövõtjatele	1 485	1 485			6
Maksuvõlad	408	408			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 484	12 484			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 205				
Võlad töövõtjatele	1 386				
Saadud ettemaksed	2 961				
Kokku võlad ja ettemaksed	11 552				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
küte, vesi, prügi, elekter	10 591	7 205
Kokku võlad tarnijatele	10 591	7 205

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 485	1 386
Kokku võlad töövõtjatele	1 485	1 386

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	10 614	10 021
Sotsiaalmaksud	3 410	3 408
Pensionikulu	104	58
Kokku tööjõukulud	14 128	13 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Loitsu2
--	------------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuseliige	16.06.2013
TIIT LOO	Juhatuseliige	19.06.2013
GENNADI POPOV	Juhatuseliige	21.06.2013
OLGA MANOHHINA	Juhatuseliige	22.06.2013
NIKOLAI MALJARENKO	Juhatuseliige	30.06.2013
OLGA BELOBORODOVA	Juhatuseliige	30.06.2013
IRINA JEVDOKIMOVA	Juhatuseliige	12.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 56257107
Mobiiltelefon	+372 58208605
E-posti aadress	LOITSU2@yandex.ru