

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Toftani Metsanduse OÜ

registrikood: 10828823

küla: Hännike küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66628

telefon: +372 7827800

e-posti aadress: info@toftanimetsad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Üldhalduskulud	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13

Tegevusaruanne

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on metsakasvatuse, põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük. Lisaks sellele investeerib ettevõtte põllumajandus- ning metsamaadesse.

2012.a. oli ettevõtte müügitulu 1 075 635 eurot (2011. a. 11 186 eurot).

Investeeringud.

Aasta jooksul tegeleti aktiivselt uute metsa- ja põllumaade soetamisega. Kokku investeeriti metsa- ja põllumaadesse aruandeaastal 6 071 895 eurot.

Personal.

Ettevõtte juhatusse kuulub kaks liiget, kes mõlemad töötavad emafirmas. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Ettevõttes töötab alates 2011. aastast üks spetsialist. Kõik muud vajalikud teenused tellitakse väljast.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk.

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Pikaajalise laenu alusvaluuta on euro. Juhtkonna hinnangul ei ole järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade olulist tõusu, mis avaldaks mõju ettevõtte intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

* Soetada metsa- ning põllukinnistuid huvipakkuvates piirkondades;

* Teostada jätkuvalt metsahooldus- ja uuendustöid olemasolevatel kinnistutel, suurendades vahekasutus- ja valgusraiete mahtu.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Käibe kasv (kordades)	96	860
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,68	0,04
ROA	3,14%	-2,46%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (kordades) = käive 2012 / käive 2011

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

* ROA(%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 387	499	
Nõuded ja ettemaksed	189 360	2 728	2
Varud	78 217	0	
Kokku käibevara	268 964	3 227	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 688 348	916 533	3
Bioloogilised varad	9 944 506	4 687 278	4
Kokku põhivara	11 632 854	5 603 811	
Kokku varad	11 901 818	5 607 038	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	394 912	74 941	5
Kokku lühiajalised kohustused	394 912	74 941	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 269 607	5 668 007	8
Kokku pikaajalised kohustused	11 269 607	5 668 007	
Kokku kohustused	11 664 519	5 742 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 466	-359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 209	-138 107	
Kokku omakapital	237 299	-135 910	
Kokku kohustused ja omakapital	11 901 818	5 607 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 075 635	11 186	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-993 426	-5 003	
Brutokasum (-kahjum)	82 209	6 183	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	665 341	0	4
Turustuskulud	-97 617	-965	
Üldhalduskulud	-51 161	-78 203	6
Muud ärikulud	-10 981	-1 439	
Äri kasum (kahjum)	587 791	-74 424	
Finantstulud ja -kulud	-214 582	-63 683	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	373 209	-138 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 209	-138 107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	587 791	-74 424	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 664	-4 319	
Muud korrigeerimised	6 716	0	
Kokku korrigeerimised	52	-4 319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-186 632	-2 728	2
Varude muutus	-78 217	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	105 389	11 258	
Kokku rahavood äritegevusest	428 383	-70 213	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 071 895	-4 818 133	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	42 800	9 322	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 029 095	-4 808 811	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 601 600	4 933 100	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-56 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 601 600	4 877 100	
Kokku rahavood	888	-1 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	499	2 423	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	888	-1 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 387	499	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-359	2 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-138 107	-138 107
31.12.2011	2 556	-138 466	-135 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)		373 209	373 209
31.12.2012	2 556	234 743	237 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Osaühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro-des.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas või pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bilansis kajastatakse bioloogilisi varasid nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest õiglasest väärtusest arvelevõtmisest, aga ka hilisematest õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi vastaval kirjel. Kui bioloogilise vara õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kajastatakse teda bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse vajaduse korral ettevõtteväliste asjatundjate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutati või millal dividendid välja makstakse.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	187 339	187 339		
Ostjatelt laekumata arved	187 339	187 339		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Ettemaksed	2 021	2 021		
Tulevaste perioodide kulud	2 021	2 021		
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 360	189 360		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	576	576		
Ostjatelt laekumata arved	576	576		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 152	2 152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 728	2 728		

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	790 680	790 680
Jääkmaksumus	790 680	790 680
Ostud ja parendused	755 766	755 766
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	755 766	755 766
Ümberklassifitseerimised	-629 913	-629 913
Muud ümberklassifitseerimised	-629 913	-629 913
31.12.2011		
Soetusmaksumus	916 533	916 533
Jääkmaksumus	916 533	916 533
Ostud ja parendused	784 880	784 880
Müügid	-13 065	-13 065
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 688 348	1 688 348
Jääkmaksumus	1 688 348	1 688 348

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Maa	13 065	0
Kokku	13 065	0

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	0	
Soetused	4 062 368	4 062 368
Müügid	-5 003	-5 003
Muud muutused	629 913	629 913
31.12.2011	4 687 278	4 687 278
Soetused	5 287 015	5 287 015
Müügid	-23 071	-23 071
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	665 341	665 341
Muud muutused	-672 057	-672 057
31.12.2012	9 944 506	9 944 506

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Mets	29 735	9 322
Kokku	29 735	9 322

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35 424	35 424		
Võlad töövõtjatele	2 822	2 822		
Maksuvõlad	45 086	45 086		
Muud võlad	311 504	311 504		
Intressivõlad	278 266	278 266		
Muud viitvõlad	33 238	33 238		
Saadud ettemaksed	76	76		
Muud saadud ettemaksed	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	394 912	394 912		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30	30		
Võlad töövõtjatele	4 689	4 689		
Maksuvõlad	3 639	3 639		
Muud võlad	66 583	66 583		
Intressivõlad	63 683	63 683		
Muud viitvõlad	2 900	2 900		
Kokku võlad ja ettemaksed	74 941	74 941		

Lisa 6 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	920	3 323	
Tööjõukulud	39 741	30 286	7
Muud	10 500	44 594	
Kokku üldhalduskulud	51 161	78 203	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	29 413	22 771
Sotsiaalmaksud	10 328	7 515
Kokku tööjõukulud	39 741	30 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Toftan AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Karl Hedin Sågverk AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	161 839	11 547 873	5 731 690

2012	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	751 595	5 601 600
2011	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	6 170	4 877 100

OÜ Toftani Metsanduse on saanud laenu emaettevõtelt Toftan AS. Laenu periood on 5 aastat ning laen kuulub tagastamisele laenuperioodi lõpus. Laenu alusvaluuta on euro ja arvestuslik intress 2,5% aastas. 31.12.2011 oli laenukohustus emafirmale 5 668 007 euro-t ning intressi kohustus 63 683 euro-t. 31.12.2012 oli laenukohustus emafirmale 11 269 607 euro-t ning intressi kohustus 278 266 euro-t. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid hüvitisi makstud ei ole.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused	
Võimalikud dividendid	185 447
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	49 296
Kokku tingimuslikud kohustused	234 743

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2013

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEHES	Juhatuse liige	04.07.2013
MARTIN ARULA	Juhatuse liige	12.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Toftani Metsanduse OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Toftani Metsanduse OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 - 13.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Toftani Metsanduse OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt. 5, Tallinn

12.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Toftani Metsanduse OÜ (registrikood: 10828823) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	12.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	373 209
Kokku	234 743
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	234 487
Kokku	234 743

Otsustati moodustada kohustuslik reservkapital ning ülejäänud kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	1024660	95.26%	Jah
Küttepude tootmine	02202	11595	1.08%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	480	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts TOFTAN	10135758		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7827800
E-posti aadress	info@toftanimetsad.ee