

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ Müügitreeningute Keskus

**registrikood:** 10362069

**tänav a nimi,** Keemia 11-9

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10616

**telefon:** +372 5067762

**e-posti aadress:** [ekke@ekke.ee](mailto:ekke@ekke.ee)

**veebilehe aadress:** [www.myygiproff.ee](http://www.myygiproff.ee)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 13 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                    | 14 |

## Tegevusaruanne

Müügitreeningute Keskus OÜ alustas oma tegevust 2000. aastal ning põhitegevuseks on firmade käibe ja kasumi suurendamine läbi kõige uuemate ning praktilisemate müügitehnike.

Ettevõtte tegevuseks on müügiinimeste koolitamine tõelisteks müügiproffideks järgmiste vahenditega:

- tempokad ja ülipraktilised müügikoolitused;
- müügikoolitused e-õppena;
- tasuta 12-st peatükist koosneva müügiialase videokursuse allalaadimise ja vaatamise võimalus lehel [www.myygiproff.ee/lyhikursus/](http://www.myygiproff.ee/lyhikursus/);
- kiirabi müügi põletavate küsimuste lahendamiseks (personaalne abi);
- igapäevased müüginõuanded [www.myygiproff.ee](http://www.myygiproff.ee) saidil; müüginipid ja uued tehnikad igapäevaselt Facebooki Ekke Lainsalu fännilehel.

Aasta 2012 oli edukas. Avatud koolituste täituvus oli väga suur ning tellimusi oli palju.

Püsikliendisuhted on väga tugevad, kliendid tulevad tagasi ja tellivad taas. Koolitused "Closingu saladused" ja "Eristuv müük - ebatraditsioonilised müügivõtted" olid jätkuvalt suured hitid, mis töid osalejailt valdavalt maksimumpunktid. Turule sai toodud uus koolitus "Hinnasõda ja konkurentsivõitlus", mis annab osalejatele kümneid tehnikaid hinna allatingimise peatamiseks ja oma toodete-teenuste eest väärilise tasu saamiseks.

[www.myygiproff.ee](http://www.myygiproff.ee) on konkurentsilt suurima külastatavusega eestikeelne müügisait, kus leiab lugeja sadu müügiteemalisi nõuandeid ja artikleid.

Ettevõtte juhtiv moto on „Pakun Eesti müügiinimestele maksimaalset väärtust, millest suure osa annan tasuta!”

Aruandeperioodi müügitulu kasvas võrreldes varasema perioodiga ligi 40%, ulatudes 109 385 euron (2011.a vastavalt 78 821 eurot). Ettevõtte 2012.a lõpptulemuseks oli kasum 15 221 eurot (2011.a tulemiks oli kahjum 19 772 eurot). Aruandeaastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud (2011.a investeeriti vastavalt 4 270 eurot).

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, majandusaasta jooksul moodustas juhatuse liikmele makstud töötasu kokku ilma sotsiaalmaksudeta 2 488 eurot (2011.a vastavalt 4 581 eurot). Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Omanikele maksti aruandeaastal dividende 1 000 eurot (2011.a vastavalt 6 578 eurot).

Järgneval majandusaastal on eesmärk pakkuda oma klientidele läbi koolituste ja [www.myygiproff.ee](http://www.myygiproff.ee) saidi veelgi suuremat kasu. Koolitustesse on lisandumas selliseid asju, mida mitte ükski teine koolitusfirma ei õpeta. Hetkel on ühtlasi käimas tulusatele välisurgudele minek. Soovi korral on võimalik jälgida sellekohaseid viimaseid blogipostitusi lehel [www.myygiproff.ee](http://www.myygiproff.ee).

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 32 203        | 10 244        | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 463           | 580           | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 346         | 6 534         | 4, 5    |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>37 012</b> | <b>17 358</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 4 314         | 6 726         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 1 646         | 3 001         | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>5 960</b>  | <b>9 727</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>42 972</b> | <b>27 085</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 080        | 23 414        | 5, 9    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>24 080</b> | <b>23 414</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>24 080</b> | <b>23 414</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 859           | 20 631        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 221        | -19 772       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 892</b> | <b>3 671</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>42 972</b> | <b>27 085</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 109 385       | 78 821         | 10      |
| Muud äritulud                               | 26            | 863            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -28 470       | -7 976         | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -57 628       | -70 039        | 12      |
| Tööjõukulud                                 | -3 711        | -6 248         | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 767        | -3 803         | 6, 7    |
| Muud ärikulud                               | -187          | -5 148         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>15 648</b> | <b>-13 530</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -427          | -926           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 221</b> | <b>-14 456</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -5 316         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 221</b> | <b>-19 772</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 15 648        | -13 530        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 767         | 3 803          | 6, 7     |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0             | 4 697          | 6        |
| Muud korrigeerimised                                     | -118          | -369           |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 649</b>  | <b>8 131</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 305         | -5 252         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 1 933         | 3 084          |          |
| Laekunud intressid                                       | 17            | 13             |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>23 552</b> | <b>-7 554</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0             | -4 270         | 6, 7     |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0             | 4 000          | 6        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>0</b>      | <b>-270</b>    |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |                |          |
| Makstud intressid                                        | -327          | -575           |          |
| Makstud dividendid                                       | -1 000        | -6 578         |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -266          | -1 749         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 593</b> | <b>-8 902</b>  |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>21 959</b> | <b>-16 726</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>10 244</b> | <b>26 970</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>21 959</b> | <b>-16 726</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>32 203</b> | <b>10 244</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 40 631                      | 43 443  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | -19 772                     | -19 772 |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -20 000                     | -20 000 |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 859                         | 3 671   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 15 221                      | 15 221  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 16 080                      | 18 892  |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a moodustas 16 080 eurot (seisuga 31.12.2011 vastavalt 859 eurot). Bilansipäeva seisuga on puhaskasumist omanikele maksimaalselt võimalik dividendidena välja maksta 12 703 eurot (31.12.2011 vastavalt 679 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks ettevõtte tulumaks summas 3 377 eurot (31.12.2011 vastavalt 180 eurot).

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Müügitreeningute Keskus OÜ 2012.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2012-31.12.2012 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Müügitreeningute Keskus OÜ arvestusvaluutaks alates 01.01.2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 01.01.2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel ehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Eraldi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügiloomisusse. Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varudena kajastatakse bilansis müügiks ostetud kaupa ning tarnijatele tehtud ettemakseid varude eest.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 400 eurost ühiku kohta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                    | Kasulik eluiga |
|----------------------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed, transpordivahendid | 5 aastat       |
| Arvutustehnika                         | 2 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara               | 2-4 aastat     |
| Tarkvara                               | 2-5 aastat     |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisainfona omakapitali muutuse aruande juures.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 32 203        | 10 244        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>32 203</b> | <b>10 244</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                           | Aksiad ja osad | Kokku      |
|-------------------------------------------|----------------|------------|
|                                           |                |            |
| <b>31.12.2010</b>                         | 992            | 992        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -412           | -412       |
| <b>31.12.2011</b>                         | <b>580</b>     | <b>580</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 580            | 580        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -117           | -117       |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>463</b>     | <b>463</b> |
| Kajastatud õiglases väärtuses             | 463            | 463        |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 346        | 4 346                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 346        | 4 346                             |                     |             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 346</b> | <b>4 346</b>                      |                     |             |         |

  

|                                    | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 6 322        | 6 322                             |                     |             |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 322        | 6 322                             |                     |             |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 212          | 212                               |                     |             | 5       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>6 534</b> | <b>6 534</b>                      |                     |             |         |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011 |              |
|-----------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3 641        | 0          | 3 909        |
| Käibemaks                                     | 88           | 212        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 0          | 41           |
| Sotsiaalmaks                                  | 92           | 0          | 116          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 0          | 15           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 821</b> | <b>212</b> | <b>4 081</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                    |                       |                                | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                                    |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 10 035                  | 474                                | 10 509                | 15 529                         | 26 038 |
| Akumuleeritud kulum | -502                    | -190                               | -692                  | -9 143                         | -9 835 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 533                   | 284                                | 9 817                 | 6 386                          | 16 203 |
|                     |                         |                                    |                       |                                |        |
| Ostud ja parendused | 0                       | 1 083                              | 1 083                 | 1 500                          | 2 583  |
| Amortisatsioonikulu | -836                    | -548                               | -1 384                | -1 837                         | -3 221 |
| Müügid              | -8 697                  | 0                                  | -8 697                | 0                              | -8 697 |
| Muud muutused       | 0                       | -142                               | -142                  | 0                              | -142   |
|                     |                         |                                    |                       |                                |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                                    |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 1 083                              | 1 083                 | 12 621                         | 13 704 |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -406                               | -406                  | -6 572                         | -6 978 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 677                                | 677                   | 6 049                          | 6 726  |
|                     |                         |                                    |                       |                                |        |
| Amortisatsioonikulu | 0                       | -541                               | -541                  | -1 871                         | -2 412 |
|                     |                         |                                    |                       |                                |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                                    |                       |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 1 083                              | 1 083                 | 9 592                          | 10 675 |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -947                               | -947                  | -5 414                         | -6 361 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 136                                | 136                   | 4 178                          | 4 314  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                    | 2012     | 2011         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 4 000        |
| Transpordivahendid | 0        | 4 000        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>4 000</b> |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Muu immateriaalne põhivara | Kokku  |
|---------------------|----------------------------|--------|
| <b>31.12.2010</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 2 556                      | 2 556  |
| Akumuleeritud kulum | -660                       | -660   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 896                      | 1 896  |
|                     |                            |        |
| Ostud ja parendused | 1 687                      | 1 687  |
| Amortisatsioonikulu | -582                       | -582   |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 243                      | 4 243  |
| Akumuleeritud kulum | -1 242                     | -1 242 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 001                      | 3 001  |
|                     |                            |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 355                     | -1 355 |
|                     |                            |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |        |
| Soetusmaksumus      | 4 243                      | 4 243  |
| Akumuleeritud kulum | -2 597                     | -2 597 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 646                      | 1 646  |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 5 453      | 5 669      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 1 019      | 5 936      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 1 019      |

Ettevõtte on kasutusrendis sõiduauto, rendiperioodi kestvus on 60 kuud ning leping lõpeb 15.02.2013.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 5 653         | 5 653                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 3 821         | 3 821                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 13 700        | 13 700                           |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 13 700        | 13 700                           |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 906           | 906                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>24 080</b> | <b>24 080</b>                    |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 4 243         | 4 243                            |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 4 081         | 4 081                            |                     |             | 5       |
| Muud võlad                       | 14 700        | 14 700                           |                     |             |         |
| Dividendivõlad                   | 14 700        | 14 700                           |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 390           | 390                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 414</b> | <b>23 414</b>                    |                     |             |         |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 100 374        | 78 431        |
| Leedu                                       | 2 820          | 0             |
| Soome                                       | 3 263          | 390           |
| Läti                                        | 2 729          | 0             |
| Saksamaa                                    | 199            | 0             |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>109 385</b> | <b>78 821</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>109 385</b> | <b>78 821</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| Mujal liigitamata koostöö (EMTAK 85599)     | 109 385        | 78 821        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>109 385</b> | <b>78 821</b> |

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012          | 2011         |
|--------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 315         | 4 253        |
| Koolituse korralduskulud                         | 3 636         | 3 135        |
| Muud                                             | 19 519        | 588          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>28 470</b> | <b>7 976</b> |

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012          | 2011          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 7 227         | 4 536         |
| Energia                                | 7 960         | 6 805         |
| Elektrienergia                         | 54            | 53            |
| Soojusenergia                          | 95            | 249           |
| Kütus                                  | 7 811         | 6 503         |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 802         | 4 505         |
| Lähetuskulud                           | 99            | 4 254         |
| Koolituskulud                          | 36            | 99            |
| Side- ja IT-kulud                      | 10 286        | 21 668        |
| Auto- ja transpordikulud               | 10 642        | 13 934        |
| Reklaami- ja turunduskulud             | 14 317        | 1 734         |
| Ostetud teenused                       | 2 710         | 11 206        |
| Muud                                   | 549           | 1 298         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>57 628</b> | <b>70 039</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2012         | 2011         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 2 488        | 4 581        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 223        | 1 667        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>3 711</b> | <b>6 248</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                                                                                                                                                    | Ostud |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 790   |
|                                                                                                                                                         |       |
| 2011                                                                                                                                                    | Ostud |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 722 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2012  | 2011  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 488 | 4 581 |

Müügitreeningute Keskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**OÜ Müügitreeningute Keskus (registrikood: 10362069) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EKE LAINSAJU       | Juhatuse liige     | 12.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 859           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 221        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 080</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 080        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 080</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 859           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 221        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 080</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 16 080        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>16 080</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus | 85599      | 109385          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Ekke Lainsalu  | 36908260364                               | Haabneeme<br>alevik, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5067762      |
| E-posti aadress   | ekke@ekke.ee      |
| Veebilehe aadress | www.myygiproff.ee |