

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Villardi 32

registrikood: 80188615

tänavatänu nimi, Villardi 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10122

telefon: +372 5010204, +372 5011485

e-posti aadress: rein@swim.ee, allan.gromov@envir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Villardi tn 32 30 korteri ja 2 äripinnaga elamu ja maatüki mõtteliste osade majandamise korraldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Villardi 32 elamu reaalosade pind kokku on 2088,4 m². Korteriühistel on 32 liiget.

Korteriühistut juhib 3 liikmeline juhatus, kuhu kuuluvad Rein Haljand, Allan Gromov ja Monica Aru.

Juhatus korraldas ja viis läbi 2012. aastal ühe üldkoosoleku (21.08.2012). Koosolekule esitati arutamiseks ning kinnitamiseks 2012 aasta majandustegevuse aastakava ja 2011 aasta majandusaasta aruanne. Lisaks arutati nii juhatuse kui üldkoosolekutel finantsdistiipliini, kavandatud ehitusremonditööde hinnapakkumisi ning muid juhtimisorganite pädevusse kuuluvad küsimusi.

2012 aastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Korteriühistel ei olnud ühtegi lepinguga töötavat isikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 425	11 266	2
Nõuded ja ettemaksed	8 156	6 024	3
Kokku käibevara	19 581	17 290	
Kokku varad	19 581	17 290	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 208	12 010	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 208	12 010	
Kokku kohustused	15 208	12 010	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 671	2 671	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 609	-132	
Aruandeaasta tulem	-907	2 741	
Kokku netovara	4 373	5 280	
Kokku kohustused ja netovara	19 581	17 290	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 946	19 646	
Tulu ettevõtlusest	16	86	
Muud tulud	51	1 257	
Kokku tulud	17 013	20 989	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 338	-17 598	
Muud kulud	-1 637	-676	
Kokku kulud	-17 975	-18 274	
Põhitegevuse tulem	-962	2 715	
Finantstulud ja -kulud	55	26	
Aruandeaasta tulem	-907	2 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-962	2 715	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 132	1 523	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 198	-114	
Kokku rahavood põhitegevusest	104	4 124	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	55	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55	26	
Kokku rahavood	159	4 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 266	7 116	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	159	4 150	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 425	11 266	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 671	-132	2 539
Aruandeaasta tulem		2 741	2 741
31.12.2011	2 671	2 609	5 280
Aruandeaasta tulem		-907	-907
31.12.2012	2 671	1 702	4 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

KÜ Villardi 32 kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 425	4 866
Tähtajalised hoiused	0	6 400
Deposiit	0	6 400
Kokku raha	11 425	11 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 987	7 987		
Ostjatelt laekumata arved	7 987	7 987		
Muud nõuded	169	169		
Viitlaekumised	169	169		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 156	8 156		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 946	5 946		
Ostjatelt laekumata arved	5 946	5 946		
Muud nõuded	78	78		
Viitlaekumised	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 024	6 024		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 547	6 547		
Remondifond	8 661	8 661		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 208	15 208		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 417	4 417		
Remondifond	7 593	7 593		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 010	12 010		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2013

Korteriühistu Villardi 32 (registrikood: 80188615) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN GROMOV	Juhatuse liige	11.07.2013
MONICA ARU	Juhatuse liige	11.07.2013
REIN HALJAND	Juhatuse liige	12.07.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011485
Mobiiltelefon	+372 5010204
E-posti aadress	allan.gromov@envir.ee
E-posti aadress	rein@swim.ee