

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AS Oilseeds Trade

registrikood: 11141531

tänavatalu nimi, Humala 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 6577850

faks: +372 6577851

e-posti aadress: oilseeds@oilseeds.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Varud	17
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Bioloogilised varad	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Kapitalirent	20
Lisa 12 Kasutusrent	21
Lisa 13 Laenukohustused	22
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	23
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 17 Aktsiakapital	24
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Muud äritulud	25
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Muud ärikulud	27
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	29
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31

KONTSERNI LÜHISELOOMUSTUS

AS Oilseeds Trade peamiseks tegevusalaks on teravilja, õlikultuuride ja õlikultuuridest valmistatud toodete vahendustegevus. Lisaks müüb ettevõtte kohalikul turul väetiseid, külviseemet ja taimekaitsevahendeid.

Ettevõttel on tootmisüksus Pärnumaal Vahenurmes, kus osutatakse rapsi ja teravilja kuivatamise, puhastamise, puhtimise ning vähesel määral ka teravilja jahvatamise teenust. Ettevõtte peamiseks koostööpartneriteks on Läänemere regiooni õlikultuuride ümbertöötlemistehased, söödatööstused ja suured traderid.

Ettevõttel on laokompleks Pärnumaal Saugal, kus osutatakse vilja hoiustamise teenust.

Üks tütarettevõtetest müüb põllumajanduslikke haakeseadmeid ja traktoreid, teine osutab laoteenuseid ja kolmas tegeleb teravilja ja rapsi kasvatusega.

2011 aastal avati tütarettevõtted Lätis ja Leedus väetiste ja taimekaitsevahendite müügiks ning teravilja ja rapsi kokkuostuks.

Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted:

- 100% Jatiina OÜ; põllumajanduslike masinate müük ja hooldus
- 100% Oilseeds Agro OÜ, 65% Oilseeds Agro Vigala OÜ, 100% Savikoti Agro OÜ, 80% Variku Põld PÜ; teraviljakasvatusega tegelevad ettevõtted.
- 100% Oilseeds Trade SIA, 100% Oilseeds Trade UAB; teravilja, rapsi ning väetiste, külviseemne ja taimekaitsevahendite hulgimüük.
- 100% Agraar Invest; laoteenused, elevaator, kuivati

AS Oilseeds Trade on 100% Eesti kapitalil põhinev ettevõtte.

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2012 aastal toimus AS Oilseeds Trade äritegevuse mahtude kasv kõigis valdkondades. Astuti samme turuosa suurendamiseks Eesti turul arendades jätkuvalt oma ostu-müügivõrgustikku.

Möödunud periood tõi ettevõttele jätkuva kasvu, mis oli tingitud kodumaiste investeeringute kasvust ettevõtte põhi- ja kõrvaltegevusse.

AS Oilseeds Trade 100%-lise osalusega osaühing Jatiina OÜ, mis esindab Eestis põllumajandushaakeseadmeid tootvaid kaubamärke KRONE, AMAZONE, KIRCHNER&SÖHNE ja rasketehnikat tootvat SDF. OÜ Jatiina on AMAZONE, KRONE, KIRCHNER&SÖHNE ja Same Deutz-Fahr kaubamärkide ainuesindajaks Eestis ja varustab masinate ostjaid varuosadega. Lisaks teostab Jatiina müüdud masinatele garantiiremonti ja hooldust.

OÜ Jatiinast on saanud põllumajandushaakeseadmete müüjate hulgas üks turu liidritest. Pritside, väetise külvikute ja randaalide osas on Jatiina turu liider.

Oilseeds Trade AS grupi ettevõtete poolt esindatavad kaubamärgid:



2012 aastal tulid esimesed tulemused Leedu tütarettevõtte meeskonnalt. Lätis ettevõttes meeskonda komplekteerida veel ei jõutud ja tegeleti turuinfo kogumisega.

Tütarettevõtte Oilseeds Agro kasvatab teravilja ja rapsi, tema hallata on ca 3100ha põllumaid erinevates Eesti regioonides: Viljandimaal, Raplamaal ja Läänemaal. 2012 aastal suurenes põllumajandusettevõtete saagikus tunduvalt. Lisaks osales Oilseeds Agro Vigala OÜ Viljaelusvõistlusel, kus saavutas rukki kasvatamisel kolmanda koha 9,0t /ha saagikusega ja tulukuses hektari kohta esimese koha.

2011 aastal hakati läbi Agraar Invest OÜ arendama põhiäri toetavaid tegevusi - teravilja ladustamise teenust jms, soetades Sauga elevaatori ja investeerides seadmetesse. 2012 aastal käivitati Sauga elevaator ja alustati Vahenurme Ait kuivati renoveerimist ja uuendamist.

Lisaks eelmainitule mõjutasid ettevõtte tulemusi eeskätt järgmised tegurid:

- ☐ jätkuv suur nõudlus teravilja ja rapsiseemne järele maailmaturul;
- ☐ kõrged teravilja ja rapsiseemne maailmaturu hinnad;
- ☐ kasv põhitegevuses, mida teiste tegurite hulgas toetas ettevõtte fokuseeritud eelmiste aastate õigete investeerimisotsuste tegemine, mis toetasid mahtude kasvu;
- ☐ hea strateegia ja ajastatus Balti turule sisenemiseks

- Grupi ettevõtte konsolideeritud puhaskasumit mõjutas negatiivselt suurenenud ühekordsedkulud seoses Werol Tehased AS pankrotiga ja tegevuse finantseerimine Lätis ja Leedus

Tulud, kulud ja kasum

2012 aastal oli kontserni müügitulu 43,7 (2011: 27,9) mln eurot. Grupi tegevus ja rahavood on sõltuvuses sesoonsusest. Aasta esimesel poolel müüb grupi emaettevõtte Oilseeds Trade põllumeestele tootmissisendeid: külviseemet, väetist ja taimekaitset, silorullikilet ja - võrku ning haakeseadmeid ja varuosi.

Arvestades seda, et Agro Grupp tegeleb teraviljakasvatusega, tekib müügitulu Oilseeds Agro Grupis peale sügisest viljakoristust septembrist detsembrini. See langeb kokku ajaliselt ka Oilseeds Trade suurimat müügitulu andva tegevusega, milleks on teravilja kokkuost põllumeestelt ja müük suurl klientidele, kelleks on suurimad rapsi töötlevad Eesti ettevõtted ja Euroopa Liidus tegutsevad teravilja kokkuostjad ja ümbertöötledjad.

Konsolideeritud müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes (eurodes)

Tegevusala	2012	2011
Teravilja, rapsi ja maisi hulgimüük	25 807 260	16 009 669
Väetiste, agrokeemiatoodete, külviseemne hulgimüük	10 922 000	7 293 439
Põllumajandushaakeriistade ja nende lisaseadmete müük	5 218 879	3 180 763
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	1 269 292	1 319 626
Muu	473 914	196 342
Kokku	43 691 345	27 999 839

Kontserni äriksumiks kujunes 1,28 (2011: 0,49) mln eurot. Äriksumit mõjutasid Läti ja Leedu tütarfirmade tegevuskulude finantseerimine, mida tegelikult tuleks vaadata investeringuna.

Tegevuskulud oli 2012 aastal kokku 1,5 (2011: 602 tuhat) mln eurot, millest ebatõenäolistelt laekuvate nõuete kulu moodustas 0,87 mln eurot (enamus summast seotud AS Werol Tehased pankrotiga).

Majandusaasta puhaskasumiks (sisaldab vähemusosaluse kahjumit) kujunes 789 455(2011: -140 548) eurot.

Peamised konsolideeritud finantssuhtarvud

	2012	2011	2010
Käibekasv %	56%	31,80%	35%
Kasumi kasv %	662%	-116%	1765%
Puhasrentaablus %	1,8%	-0,50%	4,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1	0,98	1
ROA %	5,2%	-0,65%	8,01%
ROE %	17%	-2,69%	20,83%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeperioodil jätkas AS Oilseeds Trade põllumeeste tasuta koolitamist, et suurendada oma klientide teadlikkust taimekasvatuse valdkonnas ja seeläbi suurendada klientide heaolu tänu saagikuse kasvule.

Käesoleval aastal alustati rukki kasvatuse propageerimise projektiga, mis aitab põllumeestel viljeleda majanduslikult kasulikke pika traditsiooniga viljakultuure.

Alustati Vahenurme Ait-kuivati renoveerimist, et vähendada tolmu saastet kuivati ümbruses.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodeses, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga. EURIBOR'i oodatava tõusu kompenseerib ettevõtte headele majandusnäitajatele tuginev riskimarginali vähenemine.

Investeeringud

Omandati mitmeid põllumaid, et vähendada rendimaade osakaalu teravilja kasvatamise tegevusvaldkonnas.

Suurendati põllumajandus poole koristus võimsust soetades uued NH 8080 kombeinid ja vahetades välja ühe traktori.

Suurendati tütarettevõtte Oilseeds Trade UAB Leedu Vabariigis omakapitali. Finantseeriti Oilseeds Trade SIA Läti Vabariigis tegevust.

Jatiina OÜ investeeris lisa mobiilse teenindusbussi ostu ja käiku laskmisesse.

Agraar Invest OÜ alustas Vahenurme Ait-Kuivati renoveerimist suurendamaks kuivatus ja sorteerimisvõimsust.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse ja plaanib seda teha ka järgneval perioodil.

Personal

Kontserni töötajate arv on koos juhatuse liikmetega oli 2012 aastal 48töötajat, 2011 aastal 45 töötajat. Aruande aastal olid kontserni tööjõukulud 980 (2011: 834) tuhat eurot Tööjõukulude suurenemine tulenes töötajate arvu suurenemisest, mis on tingitud ettevõtte arenguks vajalike uute ametikohtade loomisest ning tütarettevõtete omandamisest.

Nõukogu liikmetele 2012. aastal töötasu ei makstud.

Eesmärgid 2013 aastaks

- ☐ AS Oilseeds Trade põhieesmärgiks on jätkamine samadel tegevusaladel suurendades mahtusid ning turuosa.
- ☐ Uute tarnijate leidmine tootenomenklatuuri laiendamiseks ning konkurentsivõime suurendamiseks.
- ☐ Põllumajandussisendite müügi ja vilja ning rapsi kokkuostu alustamine Läti ja Leedu tütarettevõtetes.
- ☐ Vahenurme Ait-Kuivati kuivatamis ja sorteerimisvõimsuse suurendamine.
- ☐ Traktorite müügi käivitamine. Kolme aasta jooksul saavutada ratastraktorite müügis 10% turuosa Eestis.
- ☐ Plaanime alustada põllumajandustehnika teenindus ja müügikeskuse ehitamist Tartusse 2013 aastal
- ☐ Suurendada omandis oleva põllumaa hulka omanadades enada kasutuses olevaid rendimaid.
- ☐ Käivitada uusi ärisuundasi – teravilja puhtimine, transporditeenused ja puistekauba pakkimine.
- ☐ Renoveerida Savikoti kuivati ja suurendada kuivatamisvõimsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 682	330 379	2
Finantsinvesteeringud	78	78	
Nõuded ja ettemaksed	2 931 164	4 236 436	3
Varud	5 217 642	5 011 627	6
Bioloogilised varad	788 879	813 779	9
Müügiootel põhivara	0	104 446	
Kokku käibevara	8 948 445	10 496 745	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 512 528	644 798	7
Materiaalne põhivara	3 086 792	3 175 505	8
Immateriaalne põhivara	1 618 512	1 613 404	10
Kokku põhivara	6 217 832	5 433 707	
Kokku varad	15 166 277	15 930 452	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 099 311	6 422 656	13
Võlad ja ettemaksed	5 694 647	4 300 983	14
Kokku lühiajalised kohustused	8 793 958	10 723 639	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 733 112	1 357 062	13
Kokku pikaajalised kohustused	1 733 112	1 357 062	
Kokku kohustused	10 527 070	12 080 701	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	3 278 648	3 278 648	17
Kohustuslik reservkapital	5 509	5 509	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 149	631 555	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	780 602	-103 406	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 592 908	3 812 306	
Vähemusosalus	46 299	37 445	
Kokku omakapital	4 639 207	3 849 751	
Kokku kohustused ja omakapital	15 166 277	15 930 452	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	43 691 345	27 999 839	18
Muud äritulud	1 636 419	823 422	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	139 242	7 028	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 156 709	-26 409 102	20
Mitmesugused tegevuskulud	-1 522 056	-602 837	21
Tööjõukulud	-979 782	-834 051	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-361 600	-279 483	
Muud ärikulud	-167 877	-214 237	23
Ärikasum (kahjum)	1 278 982	490 579	
Finantstulud ja -kulud	-489 527	-597 149	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	789 455	-106 570	
Tulumaks	0	-33 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	789 455	-140 548	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	780 602	-103 406	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	8 854	-37 141	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 278 982	490 579	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	361 600	279 483	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-38 499	
Muud korrigeerimised	0	131	
Kokku korrigeerimised	361 600	241 115	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 305 272	-1 825 640	
Varude muutus	-181 115	-2 575 965	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 393 650	727 952	
Laekunud intressid	7 645	7 842	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-33 978	
Kokku rahavood äritegevusest	4 166 034	-2 968 095	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-394 437	-750 615	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-4 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-394 437	-754 615	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	904 644	1 467 977	
Saadud laenude tagasimaksed	-999 078	-519 526	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-874 200	1 188 193	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-250 872	-499 855	
Makstud intressid	-481 882	-604 991	
Makstud dividendid	0	-127 823	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 032 980	3 645 748	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3 422 886	-522 930	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 091 294	4 026 793	
Kokku rahavood	-319 697	304 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 379	26 296	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319 697	304 083	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 682	330 379	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	3 278 648	5 509	759 378	78 669	4 122 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-103 406		-103 406
Makstud dividendid			-127 823		-127 823
Muud muutused omakapitalis				-41 224	-41 224
31.12.2011	3 278 648	5 509	528 149	37 445	3 849 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			780 602		780 602
Muud muutused omakapitalis				8 854	8 854
31.12.2012	3 278 648	5 509	1 308 751	46 299	4 639 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aruande koostamise arvestuspõhimõtted

AS Oilseeds Trade raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate ja nende tütarettevõtjate finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad AS Oilseeds Trade (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Jatiina, Variku Põld PÜ, OÜ Oilseeds Agro, OÜ Agraar Invest, Oilseeds Trade SIA (Läti), Oilseeds Trade UAB (Leedu) ning OÜ Oilseeds Agro sidusettevõtjate Variku Põld PÜ, tütarettevõtjate Oilseeds Agro Vigala OÜ ja Savikoti Agro OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti eurodesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida

tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on võetud arvele kasvav vili ja raps nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kulutusi seemnetele, väetistele, taimekaitsele ning kõik maa harimisega soetud tööd alates viljakasvatuse tootmistsükli algusest (maa harimine sügise ning sügiskülvi) kuni aruandeperioodi lõpuni tehtud kulutusteni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 20-25%
- Arvutustehnika 20-35%
- Muu materiaalne põhivara 10-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, antiikmööbel, kaubamärgi patent, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarana on võetud arvele uudismaa harimine õiglasel väärtusel. Aruandeperioodil ümberhindlusi ega kulumit arvestatud ei ole.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (kaubamärgi patent, autoriõigus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse

valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	410
Arvelduskontod	10 682	329 969
Kokku raha	10 682	330 379

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 745 874	1 745 874			
Ostjatelt laekumata arved	1 745 874	1 745 874			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	330 431	330 431			
Muud nõuded	781 583	781 583			
Laenunõuded	28 233	28 233			
Intressinõuded	157	157			
Viitlaekumised	753 193	753 193			
Ettemaksed	73 276	73 276			
Muud makstud ettemaksed	73 276	73 276			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 931 164	2 931 164			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 376 510	3 376 510			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85 500	85 500			
Muud nõuded	774 426	774 426			
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 236 436	4 236 436			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	154	0	594
Käibemaks	330 431	133 411	80 705	165 112
Üksikisiku tulumaks	0	24 254	0	14 633
Erisoodustuse tulumaks	0	3	0	0
Sotsiaalmaks	0	37 333	0	24 224
Kohustuslik kogumispension	0	1 410	0	535
Töötuskindlustusmaksed	0	2 999	0	2 072
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		4 795	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	330 431	199 566	85 500	207 170

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11247028	Jatiina OÜ	Eesti	Põllumajandustehnika müük	100	100
11315505	Agraar Invest OÜ	Eesti	Saagikoristusjärgsed tegevused	100	100
302538940	Oilseeds Trade UAB	Leedu	Teravilja, rapsi, väetise ja agrokeemiatoodete	100	100
40103290432	Oilseeds Trade SIA	Läti	Teravilja, rapsi, väetise ja agrokeemiatoodete	100	100
11325509	Oilseeds Agro OÜ	Eesti	Teravilja kasvatamine	100	100
10683595	Oilseeds Agro Vigala OÜ	Eesti	Teravilja kasvatamine	65	65
11439495	Savikoti Agro OÜ	Eesti	Teravilja kasvatamine	100	100
10383700	Variku Põld PÜ	Eesti	Teravilja kasvatamine	80	80

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	731 013	562 453
Lõpetamata toodang	201 583	37 441
Valmistoodang	157 704	157 704
Müügiks ostetud kaubad	3 587 993	3 946 865
Ettemaksed varude eest	539 349	307 164
Kokku varud	5 217 642	5 011 627

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	644 798
31.12.2011	644 798
Ostud ja parendused	104 446
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	774 910
Muud muutused	-11 626
31.12.2012	1 512 528

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010									
Soetusmaksumus	641 868	692 978	20 247	1 646 307	1 666 554	55 293	159 683	159 683	3 216 376
Akumuleeritud kulum	0	-92 770	-10 828	-388 764	-399 592	-9 632	0	0	-501 994
Jääkmaksumus	641 868	600 208	9 419	1 257 543	1 266 962	45 661	159 683	159 683	2 714 382
Ostud ja parendused	43 210	0	0	370 393	370 393	25 311	303 939	303 939	742 853
Amortisatsioonikulu	0	-81 219	-2 709	-191 084	-193 793	-4 471	0	0	-279 483
Muud muutused	0	0	-147	0	-147	-2 100	0	0	-2 247
31.12.2011									
Soetusmaksumus	685 078	692 978	19 549	1 855 947	1 875 496	80 604	463 622	463 622	3 797 778
Akumuleeritud kulum	0	-173 989	-12 986	-419 095	-432 081	-16 203	0	0	-622 273
Jääkmaksumus	685 078	518 989	6 563	1 436 852	1 443 415	64 401	463 622	463 622	3 175 505
Ostud ja parendused	2 760	519 757	1 359	85 921	87 280	10 342	116 276	116 276	736 415
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 760	519 757					0	0	522 517
Muud ostud ja parendused			1 359	85 921	87 280	10 342	116 276	116 276	213 898
Amortisatsioonikulu		-84 512	-3 941	-256 501	-260 442	-16 646	0	0	-361 600
Müügid	-51 351	0		-86 727	-86 727	0	0	0	-138 078
Ümberklassifitseerimised				3 774	3 774	8 716	-337 940	-337 940	-325 450
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest				3 774	3 774	8 716	-337 940	-337 940	-325 450
31.12.2012									
Soetusmaksumus	636 487	1 212 736	20 909	1 836 978	1 857 887	99 662	241 958	241 958	4 048 730
Akumuleeritud kulum	0	-258 502	-16 928	-653 659	-670 587	-32 849	0	0	-961 938
Jääkmaksumus	636 487	954 234	3 981	1 183 319	1 187 300	66 813	241 958	241 958	3 086 792

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Maa	82 401	0
Masinad ja seadmed	71 240	0
Muud masinad ja seadmed	71 240	0
Kokku	153 641	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2010	773 470	27 573	801 043
Soetused	396 294	2 304	398 598
Müügid	0	0	
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-380 819	-5 043	-385 862
31.12.2011	788 945	24 834	813 779
Soetused	113 043	6 474	119 517
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-144 417	0	-144 417
31.12.2012	757 571	31 308	788 879

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 597 275	4 580	1 694	1 603 549
Akumuleeritud kulum	0	-153		-153
Jääkmaksumus	1 597 275	4 427	1 694	1 603 396
Ostud ja parendused		7 027	3 211	10 238
Amortisatsioonikulu		-230		-230
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 597 275	11 607	4 905	1 613 787
Akumuleeritud kulum	0	-383		-383
Jääkmaksumus	1 597 275	11 224	4 905	1 613 404
Ostud ja parendused		1 250	4 088	5 338
Amortisatsioonikulu		-230		-230
Ümberklassifitseerimised		1 580	-1 580	0
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 597 275	14 437	7 413	1 619 125
Akumuleeritud kulum	0	-613	0	-613
Jääkmaksumus	1 597 275	13 824	7 413	1 618 512

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	884 375	332 837	551 538	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 402 822	797 008	605 814	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011

Masinad ja seadmed	1 028 244	1 505 713
Kokku	1 028 244	1 505 713

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012
Kasutusrendikulu	207 437
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2012
12 kuu jooksul	109 268
1-5 aasta jooksul	158 289

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	667 676	667 676		
Faktooring	909 153	909 153		
Laofinantseering	609 196	609 196		
Muud lühiajalised laenud	580 449	580 449		
Lühiajalised laenud kokku	2 766 474	2 766 474		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud finantsasutustelt	1 045 891		915 325	130 566
Muud pikaajalised laenud	135 683	0	135 683	0
Pikaajalised laenud kokku	1 181 574	0	1 051 008	130 566
Kapitalirendikohustused kokku	884 375	332 837	551 538	
Laenukohustused kokku	4 832 423	3 099 311	1 602 546	130 566
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	5 505 244	5 505 244		
Lühiajalised laenud kokku	5 505 244	5 505 244		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	871 652	120 404	611 524	139 724
Pikaajalised laenud kokku	871 652	120 404	611 524	139 724
Kapitalirendikohustused kokku	1 402 822	797 008	605 814	
Laenukohustused kokku	7 779 718	6 422 656	1 217 338	139 724

Laenude tagatised on seatud järgmised tagatised:

- hüpoteek Swedbank AS-i kasuks summas 319 558 eurot
- hüpoteek SEB Pank AS-i kasuks summas 112 000 eurot
- hüpoteek Nordea Bank kasuks summas 325 000 eurot
- Maaelu Edendamise Sihtasutus pank summas 96 000 eurot
- kommertspant kontserni varudele summas 127 823 eurot

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 726 623	4 726 623		
Võlad töövõtjatele	109 465	109 465		
Maksuvõlad	199 566	199 566		
Muud võlad	58 452	58 452		
Intressivõlad	5 686	5 686		
Muud viitvõlad	52 766	52 766		
Saadud ettemaksed	600 541	600 541		
Muud saadud ettemaksed	600 541	600 541		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 694 647	5 694 647		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 403 451	3 403 451		
Võlad töövõtjatele	97 141	97 141		
Maksuvõlad	207 170	207 170		
Muud võlad	593 221	593 221		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 300 983	4 300 983		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 033 913	417 237
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	274 837	110 911
Tütarfirmade käendus SEB Pank AS-i ees	200 000	200 000
Tütarfirmade käendus Swedbank AS-i ees	100 000	100 000
Kokku tingimuslikud kohustused	1 608 750	828 148

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
Põhivara soetamiseks	10 650	0	0	-10 650	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	10 650	0	0	-10 650	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Nõuandeteenus	0	1 788	0	-1 788	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 788	0	-1 788	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Ebasoodsad piirkonnad	10 751	39 063	0	-49 814	0
Keskkonna toetus	38 151	86 914	-3 369	-121 696	0
ÜPT	178 696	177 343	0	-356 039	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	227 598	303 320	-3 369	-527 549	0
Kokku sihtfinantseerimine	238 248	305 108	-3 369	-539 987	0
	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Nõuandeteenus	0	4 191	0	-4 191	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 191	0	-4 191	0
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Ebasoodsad piirkonnad	0	50 254	0	-50 254	0
Keskkonna toetus	0	105 775	-3 853	-101 922	0
ÜPT	0	331 696	-20 597	-311 099	0
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine	0	487 725	-24 450	-463 275	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	491 916	-24 450	-467 466	0

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	3 278 648	3 278 648
Aktsiate arv (tk)	512 997	512 997
Aktsiate nimiväärtus	6.39	6.39

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 901 979	13 169 712
Leedu	5 433 937	1 180 200
Läti	2 110 282	232 192
Prantsusmaa	0	39 019
Rootsi	0	584 066
Saksamaa	6 755 204	10 027 343
Soome	1 074 879	1 116 496
Taani	1 301 763	1 635 811
Itaalia	328 267	0
Suurbritannia	785 034	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 691 345	27 984 839
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	15 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	15 000
Kokku müügitulu	43 691 345	27 999 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja, rapsi ja maisi hulgimüük	25 807 260	16 009 669
Väetise, agrokeemiatoodete, külviseemne ja tarvikute hulgimüük	10 922 000	7 293 439
Põllumajandushaakeriistade ja nende lisaseadmete müük	5 218 879	3 180 763
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	1 269 292	1 319 626
Muu	473 914	196 342
Kokku müügitulu	43 691 345	27 999 839

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 947	54 529
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	774 910	0
Tulu sihtfinantseerimisest	467 466	506 112
Kasum valuutakursi muutustest	9 387	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	40 086	147 512
Kindlustushüvitised	0	3 268
Intressitulud	183 886	0
Muud	150 737	112 001
Kokku muud äritulud	1 636 419	823 422

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-39 373 755	-25 510 466
Energia	-154 291	0
Kütus	-154 291	0
Transpordikulud	-1 510 118	-803 529
Maarent	-38 617	-95 107
Muud	-79 928	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 156 709	-26 409 102

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-20 021	-14 208
Mitmesugused bürookulud	-59 427	-147 409
Lähetuskulud	-19 489	-13 138
Koolituskulud	-60 262	-9 261
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 264	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-873 584	0
Ostetud juriidilised ja konsultatsiooniteenused	-76 428	-39 402
Reklaam ja turundus	-66 473	-28 735
Sõiduautodega soetatud kulud	-243 147	-197 987
Muud	-91 961	-152 697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 522 056	-602 837

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	710 038	617 976
Sotsiaalmaksud	267 035	216 075
Muud	2 709	0
Kokku tööjõukulud	979 782	834 051
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	48	45

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-64 930	0
Kahjum valuutakursi muutustest	-8 568	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 578	-14 600
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	-1 657
Eelmiste aruandeperioodide kulu	0	-10 700
Muud	-89 801	-187 280
Kokku muud ärikulud	-167 877	-214 237

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7 645	7 842
Intressitulu laenudelt	7 645	7 842
Intressikulud	-406 919	-376 058
Intressikulu laenudelt	-406 919	-376 058
Muud finantstulud ja -kulud	-90 253	-228 933
Kokku finantstulud ja -kulud	-489 527	-597 149

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 957	51 343	203	18 874

2012	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	157 390	108 390
2011	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 506	203	15 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	81 619	80 242

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	521	297 987
Finantsinvesteeringud	78	78
Nõuded ja ettemaksed	3 894 795	5 853 115
Varud	2 853 843	3 252 561
Kokku käibevara	6 749 237	9 403 741
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 663 558	2 282 114
Kinnisvarainvesteeringud	1 408 082	0
Materiaalne põhivara	616 723	701 216
Immateriaalne põhivara	20 700	15 362
Kokku põhivara	4 709 063	2 998 692
Kokku varad	11 458 300	12 402 433
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 153 006	4 946 995
Võlad ja ettemaksed	3 888 427	3 215 420
Kokku lühiajalised kohustused	6 041 433	8 162 415
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	688 288	107 162
Kokku pikaajalised kohustused	688 288	107 162
Kokku kohustused	6 729 721	8 269 577
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	3 278 648	3 278 648
Kohustuslik reservkapital	5 509	5 509
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	848 699	782 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 723	66 634
Kokku omakapital	4 728 579	4 132 856
Kokku kohustused ja omakapital	11 458 300	12 402 433

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	37 454 752	24 403 732
Muud äritulud	1 010 403	255 094
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 092 186	-23 398 557
Mitmesugused tegevuskulud	-1 262 079	-340 079
Tööjõukulud	-377 855	-366 893
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 632	-38 417
Muud ärikulud	-26 071	-191 448
Kokku ärikasum (-kahjum)	675 332	323 432
Finantstulud ja -kulud	-79 609	-222 820
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	595 723	100 612
Tulumaks	0	-33 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	595 723	66 634

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	675 332	323 432
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 632	38 417
Muud korrigeerimised	-774 910	131
Kokku korrigeerimised	-743 278	38 548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 958 320	-972 961
Varude muutus	398 718	-1 806 821
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	673 007	-35 792
Laekunud intressid	283 659	111 845
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-33 978
Kokku rahavood äritegevusest	3 245 758	-2 375 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 635	-34 913
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-381 444	0
Antud laenud	-4 658 526	-3 315 136
Antud laenude tagasimaksed	4 498 665	2 693 235
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-556 940	-656 814
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	505 428	4 486 257
Saadud laenude tagasimaksed	-260 723	-4 473 978
Arvelduskrediidi saldo muutus	-832 324	1 146 172
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-20 676	-48 001
Makstud intressid	-363 270	-443 339
Makstud dividendid	0	-127 823
Muud laekumised finantseerimistegevusest	886 776	2 777 308
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 901 495	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 986 284	3 316 596
Kokku rahavood	-297 466	284 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	297 987	13 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-297 466	284 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	521	297 987

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 278 648	5 509	909 888	4 194 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 634	66 634
Makstud dividendid			-127 823	-127 823
31.12.2011	3 278 648	5 509	848 699	4 132 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)			595 723	595 723
31.12.2012	3 278 648	5 509	1 444 422	4 728 579

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

AS Oilseeds Trade (registrikood: 11141531) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKKO VAHAR	Juhatuse liige	02.07.2013
MEELIS FINK	Juhatuse liige	02.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Oilseeds Trade aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Oilseeds Trade konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 32.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Oilseeds Trade finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Mäetalu

Vandeaudiitori number 151

Andrus Mäetalu Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 158

Kolde pst. 58, 10319 Tallinn

11.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Oilseeds Trade (registrikood: 11141531) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÄETALU	Vandeaudiitor	11.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	528 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	780 602
Kokku	1 308 751
Jaotamine	
Dividendideks	138 734
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 170 017
Kokku	1 308 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	24537968	65.51%	Jah
Väetise ja agrokeemiatoodete hulgimüük	46751	10922000	29.16%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1269292	3.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577850
Faks	+372 6577851
E-posti aadress	oilseeds@oilseeds.ee