

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Vasma Arendus OÜ

registrikood: 10984032

tänavatalu nimi, Kaunase pst 42-3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50706

telefon: +372 6977904

e-posti aadress: vasma.arendus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Vasma Arendus OÜ põhitegevuseks aruandeaastel oli olemasolevate kinnisvarainvesteeringute haldamine, uute investeeringuteks sobilike objektide kaardistamine ja investeerimisvõimaluste otsimine.

Püsivalt palgalisi töötajaid 2012. a. ettevõttes ei olnud. Tegevjuhile aasta jooksul töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	18 582	18 777
Kokku käibevara	18 582	18 777
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	333 017	333 017
Kokku põhivara	333 017	333 017
Kokku varad	351 599	351 794
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	332 922	342 522
Kokku pikaajalised kohustused	332 922	342 522
Kokku kohustused	332 922	342 522
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 460	4 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 405	2 426
Kokku omakapital	18 677	9 272
Kokku kohustused ja omakapital	351 599	351 794



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	9 600	0
Muud äritulud	1 505	155 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 674	-2 077
Mitmesugused tegevuskulud	-34	0
Muud ärikulud	0	-150 536
Ärikasum (kahjum)	9 397	2 387
Finantstulud ja -kulud	8	39
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 405	2 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 405	2 426



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 397	2 387
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-524
Kokku rahavood äritegevusest	9 397	1 863
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	154 936
Laekunud intressid	8	39
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8	154 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 600	-155 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 600	-155 000
Kokku rahavood	-195	1 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 777	16 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-195	1 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 582	18 777



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	4 034	6 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 426	2 426
31.12.2011	2 556	256	6 460	9 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 405	9 405
31.12.2012	2 556	256	15 865	18 677

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2012. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandel real muud äritulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 7 - 10%

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ning tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.



Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 214	1 214	1 214
Akumuleeritud kulum	-1 214	-1 214	-1 214
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	332 922	342 522

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 600

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Vasma Arendus OÜ (registrikood: 10984032) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Rain Kivisik

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 405
Kokku	15 865
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 405
Kokku	9 405

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Kivisik	37605312743	Kaunase pst.42-3, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6977904
E-posti aadress	vasma.arendus@hot.ee