

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

OÜ VALGA PUU

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2012. a
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2012. a

Registrikood: 10600304

Aadress: Palu talu, Kulli küla
Hummuli vald
68401 Valgamaa
Eesti Vabariik

Telefon: +372 7 670 370, +372 5 013 437

Faks: +372 7 663 784

E-mail: andres@valgapuu.ee

Interneti kodulehekülg: www.valgapuu.ee

Põhitegevused: EMTAK kood:0220 (metsavarumine)

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	2
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD BILANSS	4
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	5
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud	12
Lisa 4 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 5 Raha	14
Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 7 Varud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Bioloogiline vara	16
Lisa 10 Tütarettevõtted	17
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Omakapital	19
Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid	19
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 17 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde	20
Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	22
Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	23
Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne ..	24
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	25
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	26
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	27
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	28

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Osaühing Valga Puu, endise nimega Kuukiir OÜ, on asutatud aastal 2000. OÜ Valga Puu on emaettevõtte, mis omab ühte tütarettevõtet – OÜ AAB Ekskavaator (100%)

2012. aasta jaanuaris ühines OÜ Valga Puu oma 100% tütarettevõttega OÜ Põhja Puu.

OÜ Valga Puu põhitegevuseks 2012. a. oli kasvava metsa ost, metsamaterjali varumine ja müük, kinnistute ost, transporditeenused, metsa ülestöötamise teenused, maapinna ettevalmistamine.

2012.a. osteti 25 maaüksust kogumaksumusega 758 tuhat eurot.

2012.a soetas OÜ Valga Puu 3 uut metsatöömasinat kogumaksumusega 652 tuhat eurot.

Konsolideerimisgrupi 2012.a. müügitulu oli 7 588 576 eurot.

Seisuga 31.12.2012 töötas konsolideerimisgrupis 49 inimest. Konsolideeritud ettevõtte palgakulu koos maksudega oli 2012. aastal 993 037 eurot, sh. juhatause liikmete tasu koos maksudega 40 110 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2011	2012
Müügitulu (tuh.eurot)	7 589	6 302
Käibe kasv	20%	58%
Brutokasumimäär	21%	26%
Puhaskahjum (tuh.eurot)	-128	124
Puhasrentaablus	-2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,76	0,79
ROA	-2,6%	3%
ROE	-19,8%	16%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE**

eurodes, aasta kohta [skeem 1]

	2012. a	2011. a	Lisad
Müügitulu	7 588 576	6 301 917	2
Muud äritulud	112 493	56 752	3
Kahjum bioloogiliste varade väärtuse muutusest	-259 034	-105 725	9
Kasum/kahjum varude väärtuse muutusest	-8 275	46 568	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 701 778	-4 685 408	3
Mitmesugused tegevuskulud	-134 375	-161 709	3
Tööjõukulud	-993 037	-809 356	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-566 051	-375 741	8
Muud ärikulud	-35 727	-32 639	3
Ärikasum	2 792	234 659	
Finantstulud	6 494	2 820	4
Finantskulud investeeringult sidusettevõtjasse	0	-225	
Intressikulud	-137 555	-110 202	4
Kokku finantstulud ja -kulud	-131 061	-107 607	
Puhaskasum [-kahjum]	-128 269	127 052	
- sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist [-kahjumist]	-128 269	124 143	
- sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	0	2 909	

KONSOLIDEERITUD BILANSS

eurodes, seisuga 31. detsember

	<u>2012. a</u>	<u>2011. a</u>	<u>Lisad</u>
Raha	54 958	27 350	5
Nõuded ja ettemaksed	1 128 669	678 302	6
Varud	92 443	88 406	7
Käibevara kokku	1 276 070	794 058	
Materiaalne põhivara	2 797 245	2 488 244	8
Bioloogilised varad	937 058	737 379	9
Põhivara kokku	3 734 303	3 225 623	
VARAD KOKKU	5 010 373	4 019 681	
Laenukohustused	751 426	474 018	11
Võlad ja ettemaksed	919 429	527 683	12
Lühiajalised kohustused kokku	1 670 855	1 001 701	
Pikaajalised laenukohustused	2 603 507	2 219 033	11
Sihtfinantseerimine	86 878	21 546	13
Pikaajalised kohustused kokku	2 690 385	2 240 579	
Kohustused kokku	4 361 240	3 242 280	
Osakapital	5 112	5 112	14
Ülekurss	511 293	508 737	
Kohustuslik reservkapital	511	256	
Jaotamata kasum	260 486	139 153	
Aruandeaasta kasum	-128 269	124 143	
Omakapital kokku	649 133	777 401	
Kohustused ja omakapital kokku	5 010 373	4 019 681	

For identification purposes only


 ERNST & YOUNG
 31.12.2013

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

eurodes, aasta kohta

	2012. a	2011. a	Lisad
Ärikasum	2 792	234 659	
Ärikasumi korrigeerimised	470 740	332 029	17
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-450 367	122 115	
Varude suurenemine	-4 037	-55 640	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	391 746	-444 166	
Rahavood äritegevusest kokku	410 874	338 265	
Põhivara ¹ soetus	-809 887	-865 294	8,17
Põhivara ¹ müük	442 718	157 521	3,8
Tütarettevõtete soetus	0	-16 119	
Sidusettevõtete müük	0	450	
Antud laenud	-27 079	-170 066	
Antud laenude tagasimaksed	110 248	55 670	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-284 000	-987 106	
Saadud pangalaenud	859 753	530 000	
Saadud pangalaenude tagasimaksed	-304 024	-253 254	
Saadud muud laenud	980 000	1 432 000	
Saadud muude laenude tagasimaksed	-987 868	-528 135	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-665 221	-495 133	8,15
Makstud intressid	-81 312	-73 471	
Laekumised sihtfinantseerimisest	99 406	23 505	13
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-99 266	635 512	
Rahavood kokku	27 608	-13 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	27 350	40 679	
Raha ja rahaekvivalentide muutus	27 608	-13 329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	54 958	27 350	5

¹ põhivara - s.o. käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara ja bioloogiline vara.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

eurodes, aasta kohta

	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Omakapital kokku
	Osakapital	Ülekurss	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum		
Seisuga 31.12.2010	2 556	0	511 293	256	453 184	13 216	980 505
Osakapitali suurendamine	2 556	508 737	-511 293	0	0	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-310 202	0	-310 202
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	124 143	2 909	127 052
Vähemusosaluse muutuse kontseptsiooni osaluse muutusest tütarettevõtetes	0	0	0	0	-3 829	-16 125	-19 954
Seisuga 31.12.2011	5 112	508 737	0	256	263 296	0	777 401
Muud muutused omakapitalis ¹	0	2 556	0	255	-2 811	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	-128 269	0	-128 269
Seisuga 31.12.2012	5 112	511 293	0	511	132 217	0	649 133

¹ Tütarettevõtte OÜ Põhja Puu liitumisega seotud omakapitali muutus.

Täiendav informatsioon omakapitali komponentide kohta on avalikustatud lisas 14.

LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Valga Puu (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte OÜ AAB Ekskavaator (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses bioloogilisi varasid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Valga Puu ning selle tütarettevõtte OÜ AAB Ekskavaator finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütarettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisa 19) on investeering tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas saadud ettemaksena või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Tuginedes eelnevatele kogemustele loetakse nõuded 50% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks (ehk nende osas kajastatakse allahindlus) siis, kui nõue on rohkem kui 90 päeva üle tähtaja ning 100% ulatuses ebatõenäoliselt laekuvaks, kui nõue on rohkem kui 180 päeva üle tähtaja. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

G. Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse ja kütusevarude puhul FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

H. Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab kontsern tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 3 196 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 196 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0 %
• Ehitised ja rajatised	8 %
• Masinad ja seadmed	20-30 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglase väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooniga kajastatud [l skeemi puhul: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus"].

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamist või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

J. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

K. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 14.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada

kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

M. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispoliitilistest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

N. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

O. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Müügitulu

eurodes, aasta kohta

Kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt:

Geograafilised piirkonnad	2012. a.	2011. a.
Eesti	7 558 429	6 301 917
Läti	30 147	0
Kokku	7 588 576	6 301 917
Tegevusalad		
Metsamaterjali müük	5 710 800	4 415 111
Metsamaterjali ülestöötamine	943 835	923 015
Transportteenus	182 647	200 060
Ostukaupade müük	108 955	54 085
Kasvava metsa müük	0	-29 574
Kaeve- ja mullatööd	619 452	646 247
Teenused	22 887	92 973
Kokku	7 588 576	6 301 917

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

eurodes, aasta kohta

Kaubad, toore, materjal, teenused	2012. a.	2011. a.
Ostetud kasvava metsa raieõigust	-1 418 501	-1 458 040
Ostetud raieteenust	-359 664	-348 434
Ostetud transporditeenus, muud teenused	-830 059	-845 992
Ostetud metsamaterjali	-1 453 480	-901 884
Masinate ja seadmete hooldus, remont, varuosad	-385 217	-280 896
Muu kaup, toore, materjalid, teenused	-1 053 678	-754 473
Metsa- ja maaparanduskulud	-101 117	-5 586
Ostetud kruus, liiv, killustik	-100 062	-90 103
Kaubad, toore, materjal, teenused kokku	-5 701 778	-4 685 408
Mitmesugused tegevuskulud	2012. a.	2011. a.
Kulud väikevahenditele	-15 472	-17 955
Telefon, mobiiltelefon, andmeside	-12 481	-8 978
Kindlustuskulud	-22 629	-11 031
Kasutusrent	-1 173	-2 720
Kantseleikaubad	-2 720	-3 814
Reklaam	-11 090	-8 175

Lootusetud nõuded	-357	-17 445
Koolituskulud	-11 218	-5 824
Lähetuskulud	-2 556	-40 117
Ruumide rent, elekter, küte	-14 651	-2 065
Raamatupidamisteenused, audiitorteenused	-6 000	-8 519
Juriidilised kulud	-11 840	-6 004
Maamaks	-2 984	-2 649
Muud kulud	-19 204	-26 413
Mitmesugused tegevuskulud kokku	-134 375	-161 709

Tööjõukulud	2012. a.	2011. a.
Palgakulu	-741 443	-603 432
Sotsiaalmaksud, töötuskindlustus	-251 594	-205 924
Tööjõukulud kokku	-993 037	-809 356

Muud äritulud	2012. a.	2011. a.
Muu tulu	37 413	41 095
Kasum põhivara müügist	6 301	10 627
Toetused	59 774	1 915
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	9 005	1 959
Kindlustushüvitised	0	1 156
Muud äritulud kokku	112 493	56 752

Muud ärikulud	2012. a.	2011. a.
Kahjum põhivara võõrandamisest	-28 393	-9 477
Viivised ja trahvid	-825	-2 848
Muud kulud	-6 509	-20 314
Muud ärikulud kokku	-35 727	-32 639

Lisa 4 Finantstulud ja -kulud
eurodes, aasta kohta

Finantstulud ja -kulud	2012. a	2011. a
Finantskulud sidusettevõtete osadelt	0	-225
Intressitulud	6 494	2 820
Intressikulud	-137 555	-108 913
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 290
Finantstulud ja -kulud kokku	- 131 061	-107 608

Lisa 5 Raha
eurodes, seisuga 31. detsember

	2012. a	2011. a
Raha kassas	4 664	1 522
Raha arvelduskontodel	50 294	25 828
Raha kokku	54 958	27 350

Lisa 6 Nõuded ja ettemaksed
eurodes, seisuga 31. detsember

	2012. a	2011. a
Nõuded ostjate vastu	794 069	310 045
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjate vastu ¹	-476	-12 027
Viitlaekumised ²	1 188	3 118
Maksude ettemaksed ³	167	3 085
Muud lühiajalised nõuded ⁴	302 894	331 362
Ettemaksed tarnijatele	26 452	40 793
Tulevaste perioodide kulud	4 375	1 926
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 128 669	678 302

¹ Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid järgmised muutused (aasta kohta):

	2012. a	2011. a
Saldo perioodi alguses	-12 027	0
Täiendavalt kajastatud allahindlus	0	-17 445
Bilansist välja kantud lootusetud nõuded	0	5 418
Lootusetuks peetud nõuete laekumine	11 551	0
Saldo perioodi lõpus	-476	-12 027

² Viitlaekumised koosnevad intressinõudest summas 1 tuhat eurot (31.12.2011: 3 tuhat eurot).

³ Maksude ettemaksed koosnevad Maksuameti ettemaksukonto saldost. Informatsioon maksuvõlgade kohta on toodud lisa 12.

⁴ Muud lühiajalised nõuded koosnevad järgmistest nõuetest:

- Lühiajalised laenud summas 48 tuhat eurot (31.12.2011: 122 tuhat eurot), intressimääraga 6%. Laenu tagasimakse tähtaeg oli 31.12.2011. Lühiajalised laenud on fikseeritud eurodes.
- Ettemaks raieõiguse võõrandamise eest 154 tuhat eurot; (31.12.2011: 91 tuhat eurot)
- Valmidusastme meetodil üles võetud nõuded 101 tuhat eurot (31.12.2011: 103 tuhat eurot)

Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon nõuete kohta seotud osapoolte vastu.

Lisa 7 Varud

eurodes, seisuga 31. detsember

	2012. a	2011. a
Lõpetamata toodang	31 394	43 676
Valmistoodang	44 606	25 913
Müügiks ostetud kaubad	7 718	8 332
Kütus	8 725	10 485
Varud kokku	92 443	88 406

Aruandeaastal varude allahindlust ei ole toimunud.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

eurodes

	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2010	584 727	1 053 141	7 248	359 513	43 607	2 048 236
Ostud ja ettemaksed	301 711	757 882	0	41 249	-35 780	1 065 062
Põhivara üleandmine ¹	-189 750	-3 675	0	0	0	-193 425
Ümberklassifitseerimine ²	310 129	0	0	-310 129	0	0
Müügid	-2 199	-98 999	-8 053	0	0	-109 251
Müükide ja üle antud põhivara kulumid 2011	0	51 887	1 476	0		53 363
Aruandeaasta amortisatsioon	-23 378	-351 692	-671	0	0	-375 741
Jääkväärtus 31.12.2011	981 240	1 408 544	0	90 633	7 827	2 488 244
Ostud ja ettemaksed	299 047	687 690	19 577	4 277	-7 827	1 002 764
Müügid	-57 201	-28 760	0	-55 172	0	-141 133
Müükide ja üle antud põhivara kulumid 2012	0	13 421	0	0	0	13 421
Aruandeaasta amortisatsioon	-26 080	-537 949	-2 022	0	0	-566 051
Jääkväärtus 31.12.2012	1 197 006	1 542 946	17 555	39 738	0	2 797 245
Seisuga 31.12.2011:						
Soetusmaksumus	1 004 618	2 319 699	0	90 633	7 827	3 422 777
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-23 378	-911 155	0	0	0	-934 533
Seisuga 31.12.2012:						
Soetusmaksumus	1 246 464	2 978 629	19 577	39 738	0	4 284 408
Akumuleeritud amortisatsioon ja vara väärtuse langused	-49 458	-1 435 683	-2 022	0	0	-1 487 163

¹ 2011. a anti nõuete ja kohustuste tasavõrdamise käigus üle põhivara summas 190 tuhat eurot ning tütarettevõtte osa ostu katteks summas 4 tuhat eurot.

² 2011. a lõpetati pooleliolev ehitis summas 310 tuhat eurot.

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2012 oli 363 tuhat eurot (31.12.2011: 178 tuhat eurot).

Laenukohustuste tagatisena panditud materiaalse põhivara kohta on toodud informatsioon lisas 11.

Kontsern on soetanud kapitalirendi tingimustel varasid järgmiselt (seisuga 31. detsember):

	Masinad ja seadmed	Kokku
2011. a		
Soetusmaksumus	1 895 897	1 895 897
Bilansiline jääkväärtus	1 251 005	1 251 005
2012. a		
Soetusmaksumus	2 499 683	2 499 683
Bilansiline jääkväärtus	1 398 116	1 398 116

Aruandeperioodil soetati kapitalirendi tingimustel vara soetusmaksumuses 652 tuhat eurot (2011: 705 tuhat eurot).

Lisa 9 Bioloogiline vara eurodes

Seisuga 31.12.2010	613 706
Ostud	504 845
Müügid	-7 478
Üleandmine ¹	-267 969
Kasum väärtuse muutusest	43 542
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-149 268
Seisuga 31.12.2011	737 379
Ostud	458 713
Kasum väärtuse muutusest	64 643
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-323 677
Seisuga 31.12.2012	937 058

¹ 2011.a. eraldati ettevõtte jagunemise teel bilansist bioloogilist vara summas 268 tuhat eurot.

Bioloogiliste varade õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogilised varad rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi.

Lisa 10 Tütarettevõtted

eurodes

Kontserni osalused seisuga 31. detsember:

Ettevõtte nimi	Asukoha- maa	Osalus%	
		2012.a	2011. a
AAB Ekskavaator OÜ	Eesti	100%	100%
Põhja Puu OÜ ¹	Eesti	0%	100%

Ühegi tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

¹ 2012.a. jaanuaris ühendati tütarettevõtte OÜ Põhja Puu emaettevõttega Valga Puu OÜ.

Lisa 11 Laenukohustused

eurodes, seisuga 31. detsember

2012. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaen Nordea Pangast ¹	392 568	666 662	0	1 059 230
Erastamisagentuur	0	30 008	0	30 008
Laen kontserni emaettevõttelt (lisa 16) ²	0	1 109 917	0	1 109 917
Kapitalirendi kohustus (lisa 15)	358 858	796 920	0	1 155 778
Laenukohustus kokku	751 426	2 603 507	0	3 354 933

2011. a	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa		Kohustus kokku
		1-5 aastat	Üle 5 aasta	
Pangalaen Nordea Pangast ¹	105 996	397 505	0	503 501
Erastamisagentuur	0	31 423	0	31 423
Laen kontserni emaettevõttelt (lisa 16) ²	0	1 053 692	0	1 053 692
Kapitalirendi kohustus (lisa 15)	368 022	736 413	0	1 104 435
Laenukohustus kokku	474 018	2 219 033	0	2 693 051

¹ Kontsern on 2012.a. saanud pikaajalist pangalaenu Nordea Pangast summas 859 753 eurot, tagasimakseperioodiga 36 kuud. Pangalaenu intressimäär on Euribor vastavale intressiperioodile + 2.2% ja tagatiseks on esimese järjekorra ühishüpoteek summas 1 117 697 eurot Valga Puu OÜ kinnistutele.

2011.a. saadi pikaajalist pangalaenu Nordea Pangast summas 530 tuhat eurot tagasimakse perioodiga 60 kuud. Pangalaenu intressimäär on Euribor vastavale intressiperioodile + 2.2% ja tagatiseks on seatud hüpoteek Papli kinnistule (bilansiline jääkväärtus 277 tuhat eurot) summas 690 000 eurot ning kommertsipant Osaühing Valga Puu varadele summas 1 515 915 eurot.

² Kontserni emaettevõttelt saadud laen tähtajaga 5 aastat, kuni 1 000 000 eurot ja intressimääraga 7% aastas. Laenukohustus 31.12.2012.a. seisuga koosneb põhiosast summas 1 000 000 eurot ja intressist summas 109 917 eurot.

Kõik laenukohustused on fikseeritud eurodes.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

eurodes, seisuga 31. detsember

	2012. a	2011. a
Võlad tarnijatele	645 699	363 782
Võlad töövõtjatele	90 786	80 790
Maksuvõlad ¹	153 224	80 447
Muud võlad	28 393	1337
Saadud ettemaksed	1 327	1 327
Võlad ja ettemaksed kokku	919 429	527 683

¹ Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	2012. a	2011. a
Sotsiaalmaks	46 049	39 212
Üksikisiku tulumaks	26 044	21 399
Töötuskindlustus	4 816	4 732
Pensionikindlustus	2 410	1 613
Käibemaks	73 758	13 018
Ettevõtte tulumaks	147	448
Maksuintressid	0	25
Maksuvõlad kokku	153 224	80 447

Vt. lisa 6 maksude ettemaksete kohta.

Lisas 16 on toodud täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

eurodes, aasta kohta

	2012. a	2011. a
Kohustuste saldo perioodi alguses	21 546	0
Laekunud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	74 337	23 505
Laekunud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 069	0
Laekunud sihtfinantseerimine kokku	99 406	23 505
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	-9 005	-1 959
Tuluna amortiseeritud sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-25 069	0
Kohustuste saldo perioodi lõpus	86 878	21 546

2012. aastal eraldati PRIA poolt kontsernile 74 tuhat eurot metsamasinate ostu sihtfinantseerimiseks. Nimetatud masinate kasulik eluiga on 5 aastat, seega amortiseeritakse saadud sihtfinantseerimine 5 aasta jooksul tuludesse.

Lisa 14 Omakapital

Seisuga 31.12.2012. a oli emaettevõtte osakapital 5 112 eurot, mis jagunes 2 osaks nimiväärtusega 2 556 eurot (31.12.2011.a. 5 112 eurot)

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Kontserni jaotamata kasum seisuga 31.12.2012. a moodustab 132 217 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 27 765 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 104 452 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012. a.

Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrendid
eurodes**Kontserni rentnikuna**

Kontsern on kapitalirendi tingimustel soetanud masinaid ja seadmeid (vaata ka lisa 11). Nimetatud soetustest on kontsernil seisuga 31. detsember järgmised kohustused:

	2012. a	2011. a
Kohustuse lühiajaline osa - maksetähtajaga kuni 1 aasta	358 858	368 022
Kohustuse pikaajaline osa - maksetähtajaga 1-5 aastat	796 920	736 413
Kapitalirendi võlgnevus kokku (lisa 11)	1 155 778	1 104 435
Tasumise lõpptähtaeg	2015-2016. a	2015-2016. a
Intressimäär	7-10%	7-10%
Alusvaluutat	EUR	EUR

2012. a oli ruumide, autode ja seadmete kasutusrendilepingutest tulenev rendikulu kokku 30 tuhat eurot (2011: 42 tuhat eurot). Kontsern peab 2013. a. maksma lepingutest tulenevaid renditasusid summas 20 tuhat eurot.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega
eurodes

Kontsern on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistelt(-le) seotud osapooltelt(-le):

Müügid	2012. a	2011. a
Kontserni emaettevõtte	510 679	15 894
Sõsarettevõtted	2 113 560	1 277 212
Kontserni töötajad	2 356	1 535
Töötajatega seotud ettevõtted	12 989	7 965
Juhatuse liige	495	12 035
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	10 477	35 447

Ostud	2012. a	2011. a
Sõsarettevõtted	959	644
Sidusettevõtted	0	262
Kontserni töötajad	0	1 631
Töötajatega seotud ettevõtted	300 258	64 890
Juhatusel liige	118	21 396
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	140 764	170 592

Nimetatud tehingutest on kontsernil seisuga 31. detsember seotud osapoolte vastu ja ees järgmised nõuded ja kohustused (kajastatud ridadel nõuded ostjate vastu ning kohustused tarnijate ees):

Nõuded	2012. a	2011. a
Sõsarettevõtted	180 959	92 071
Kontserni töötajad	0	861
Kontserni emaettevõtte	107 901	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	0	3 609

Kohustused	2012. a	2011. a
Töötajatega seotud ettevõtted	22 400	402
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	19 203	4 924

Lisaks eelpool kirjeldatud tehingutele on kontsernil seisuga 31.12.2012 muid nõudeid seotud osapooltele kokku summas 30 394 eurot (2011.a. 24 tuhat eurot). Kohustusi seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2012 ei ole (2011.a. 7 tuhat eurot).

Kontserni emaettevõttelt saadud laenu osas on ära toodud informatsioon lisas nr.11

Juhtkonna tasud

Kontserni juhatuse liikmed said aruandeaastal tasu kogusummas 29 844 eurot (2011: 34 387 eurot). Juhtkonna liikmed ei ole kontsernilt saanud pensioniga seotud õigusi.

Lisa 17 Lisa konsolideeritud rahavoo aruande juurde

eurodes, aasta kohta

Ärikasumi korrigeerimised koosnevad järgmistest mitterahalistest äritegevusega seotud kasumitest ja kahjumitest:

	2012. a	2011. a
Materiaalse põhivara amortisatsioon ja allahindlus (lisa 8)	566 051	375 741
Materiaalse põhivara müügikasum (kahjum) (lisa 3)	22 092	-1 151
Kasum (-kahjum) bioloogiliste varade väärtuse muutusest (lisa 9)	-64 643	-43 542
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 13)	-34 074	-1 959
Muud korrigeerimised	-18 686	2 940
Ärikasumi korrigeerimised kokku	470 740	332 029

Põhivara soetamine koosneb järgmistest komponentidest:

	2012. a	2011. a
Materiaalse põhivara ostud (lisa 8)	-1 461 477	-1 569 907
Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalne põhivara (lisa 8)	651 590	704 613
Põhivara soetused kokku	-809 887	-865 294

Lisa 18 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne
eurodes, aasta kohta

	2012. a	2011. a
Müügitulu	6 887 141	5 388 153
Muud äritulud	124 353	129 026
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-259 034	93 082
Kahjum bioloogiliste varade väärtuse muutusest	-12 754	-91 232
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 230 947	-4 148 894
Mitmesugused tegevuskulud	-127 230	-151 055
Tööjõukulud	-892 925	-720 796
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-500 610	-323 023
Muud ärikulud	-35 369	-21 303
Ärikasum [-kahjum]	-47 375	153 958
Finantstulud	4 526	3 634
Finantskulud	-132 466	-104 661
Aruandeaasta puhaskasum [-kahjum]	-175 315	52 931

Lisa 19 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
eurodes, 31. detsember seisuga

	2012. a	2011. a
Raha	21 663	23 076
Nõuded ja ettemaksed	981 553	565 620
Varud	45 374	56 766
Käibevara kokku	1 048 590	645 462
Pikaajalised finantsinvesteeringud	0	21 641
Materiaalne põhivara	2 583 856	2 313 186
Bioloogilised varad	937 058	711 278
Põhivara kokku	3 520 914	3 046 105
VARAD KOKKU	4 569 504	3 691 567
Laenukohustused	702 023	428 115
Võlad ja ettemaksed	817 245	456 185
Lühiajalised kohustused kokku	1 519 268	884 300
Pikaajalised laenukohustused	2 477 194	2 150 010
Sihtfinantseerimine	86 878	21 546
Pikaajalised kohustused kokku	2 564 072	2 171 556
Kohustused kokku	4 083 340	3 055 856
Osakapital	5 112	5 112
Ülekurss	511 293	508 737
Kohustuslik reservkapital	511	256
Jaotamata kasum [-kahjum]	144 563	68 675
Aruandeaasta kasum [-kahjum]	-175 315	52 931
Omakapital kokku	486 164	635 711
Kohustused ja omakapital kokku	4 569 504	3 691 567

Lisa 20 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
eurodes, aasta kohta

	2012. a.	2011. a.
Ärikasum [-kahjum]	-47 375	153 958
Ärikasumi [-kahjumi] korrigeerimised	405 293	410 820
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-314 470	-22 757
Varude suurenemine	11 392	-56 766
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	229 118	-297 165
Rahavood äritegevusest kokku	283 958	188 090
Põhivara ¹ soetus	-776 119	-849 794
Põhivara ¹ müük	434 158	8 053
Tütarettevõtete soetus	0	-16 119
Sidusettevõtete müük	0	450
Antud laenud	0	-125 762
Antud laenude tagasimaksed	50 248	71 447
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-291 713	-911 725
Saadud laenud	1 604 753	1 962 000
Laenude tagasimaksed	-1 050 439	-764 668
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-571 172	-440 199
Makstud intressid	-76 206	-68 906
Saadud sihtfinantseerimine	99 406	23 505
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	6 342	711 732
Rahavood kokku	-1 413	-11 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	23 076	34 979
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 413	-11 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	21 663	23 076

¹ põhivara – s.o.käesoleva aruande mõistes materiaalne põhivara ja bioloogiline vara

Lisa 21 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne
eurodes, aasta kohta

	Osa- kapital	Ülekurs	Registreeri- mata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2010	2 556	0	511 293	256	378 876	892 981
Registreerimata osakapital	2556	508737	-511 293	0	0	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	0	-310 201	-310 201
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	52 931	52 931
Seisuga 31.12.2011	5 112	508 737	0	256	121 606	635 711
Muud muutused omakapitalis	0	2 556	0	255	-2 811	0
Eelmiste perioodide kasum	0	0	0	0	25 768	25 768
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	0	0	-175 315	-175 315
Seisuga 31.12.2012	5 112	511 293	0	511	-30 752	486 164

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriaseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on seisuga 31. detsember järgmine:

	2012. a	2011. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	486 164	635 711
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-0	-21 641
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	162 969	163 331
Kokku	649 133	777 401

VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Valga Puu osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Valga Puu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditior nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Valga Puu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 3. mai 2013



Ivar Kiigemägi
Vandeaudiitori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58



Urmo Kallakas
Vandeaudiitori number 542

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku jagada osaühing Valga Puu kasumit järgmiselt:

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2012	132 217
Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0
Väljamakstavad dividendid	0
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	132 217



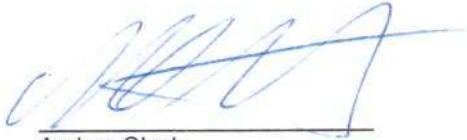
Andres Olesk
Juhatuse liige

Rain Silivask
Juhatuse liige

02. mai 2013. a

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame Osaühing Valga Puu 2012. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande:



Andres Olesk
Juhatuse liige



Rain Silivask
Juhatuse liige

2. mai 2013. a

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Konsolideerimisgrupi 2012 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Metsavarumine	EMTAK kood 0220	4 001 328
Metsamaterjali ülestöötamine	EMTAK kood 02201	853 486
Metsamaterjali müük	EMTAK kood 46731	1 709 434
Transportteenus	EMTAK kood 02401	174 656
Tulud teenuste müügist	EMTAK kood 02101	151 412
Muud kaeve- ja mullatööd	EMTAK kood 43129	589 305
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	EMTAK kood 47521	108 955
Kokku		7 588 576

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	4001328	58.10%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	1709434	24.82%	Ei
Metsavarumine	02201	853486	12.39%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7670370
Mobiiltelefon	+372 5013437
E-posti aadress	andres@valgapuu.ee