

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Lesaar OÜ

registrikood: 12101462

tänava/talu nimi, Vabriku 10

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5107087

e-posti aadress: lesaar@live.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23

Tegevusaruanne

Lõppenud 2012.a. majandusaastal oli kontserni põhitegevuseks kinnisvaraarendus ning hakkepuidu tootmine.

Aruandeaastal teeniti müügitulu 593 960 eurot ning kontserni puhaskasumiks kujunes 46 806 eurot. Materiaalse põhivara soetamiseks tehti kulutusi 251 491 euro ulatuses, milledest suurimad ostud puiduhakkur Jenz ja veokid Volvo FH ning Scania R420.

Kontsernis töötas 3 inimest, palgatasudeks kulutati 20 112 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Tulevikuplaanides on jätkata kinnisvaraarendust ning hakkepuidu tootmist.

Anti Lehiste

Lesaar OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	30 070	879	2
Nõuded ja ettemaksed	48 478	64 035	3
Varud	42 797	0	6
Kokku käibevara	121 345	64 914	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	200 000	1 500	5
Kinnisvarainvesteeringud	100 479	0	7
Materiaalne põhivara	310 019	204 490	8
Immateriaalne põhivara	15 177	0	9
Kokku põhivara	625 675	205 990	
Kokku varad	747 020	270 904	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	226 765	206 759	10,11
Võlad ja ettemaksed	65 993	3 755	12
Kokku lühiajalised kohustused	292 758	210 514	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 460	0	10
Võlad ja ettemaksed	300 000	0	12
Sihtfinantseerimine	15 177	0	14
Kokku pikaajalised kohustused	332 637	0	
Kokku kohustused	625 395	210 514	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	15
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 890	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 806	57 890	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	107 196	60 390	
Vähemumosalus	14 429	0	
Kokku omakapital	121 625	60 390	
Kokku kohustused ja omakapital	747 020	270 904	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	593 960	62 500	16
Muud äritulud	4 505	0	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428 545	0	18
Mitmesugused tegevuskulud	-19 153	-839	19
Tööjõukulud	-26 999	0	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-54 074	-2 503	8,9
Muud ärikulud	-2 695	-516	21
Ärikasum (kahjum)	66 999	58 642	
Finantstulud ja -kulud	-6 764	-752	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 235	57 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 235	57 890	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	46 806	57 890	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	13 429	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	66 999	58 642	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53 276	2 503	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 706	0	8
Kokku korrigeerimised	49 570	2 503	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43 843	-4 635	
Varude muutus	-42 797	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	358 151	2 766	
Laekunud intressid	9	4	
Kokku rahavood äritegevusest	388 089	59 280	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 291	-128 456	8,9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 583	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-100 479	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	15 976	0	14
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	1 500	-1 500	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-200 000	0	
Antud laenud	4 000	-112 450	
Antud laenude tagasimaksed	-4 000	53 283	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-443 711	-189 123	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	199 133	233 055	11
Saadud laenude tagasimaksed	-78 833	-104 833	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-34 034	0	10
Makstud intressid	-2 453	0	22
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 813	128 222	
Kokku rahavood	29 191	-1 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 191	-1 621	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 070	879	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
04.05.2011	2 500			2 500
Korrigeeritud saldo 04.05.2011	2 500			2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57 890		57 890
31.12.2011	2 500	57 890		60 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)		46 806	13 429	60 235
Emiteeritud osakapital			1 000	1 000
31.12.2012	2 500	104 696	14 429	121 625

*Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 17

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kontserni 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2012.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Lesaar OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtja Sarles OÜ finantsnäitajad.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Vastavalt korrigeeritud ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende bilansilises väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähendamisenä või suurendamisenä.

Juhul, kui tütarettevõtja müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtja tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtja netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtja müügist. Juhul, kui tütarettevõtja osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtja varades ning kohustustes kas sidusettevõtjana, ühisettevõtjana või muu finantsvarana (õiglasel väärtuses või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil). Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustegani omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende ülepeetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar ja sisseseade	4-5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
2. Tütar- ja sidusettevõtted;
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
4. Osahingute tegevusdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	30 070	879
Kokku raha	30 070	879

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	37 914	37 914			
Ostjatelt laekumata arved	37 914	37 914			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	221	221			4
Muud nõuded	9 290	9 290			
Ettemaksed	1 053	1 053			
Tulevaste perioodide kulud	1 053	1 053			
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 478	48 478			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200			
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 041	2 041			4
Muud nõuded	59 400	59 400			
Laenunõuded	59 167	59 167			
Intressinõuded	233	233			
Ettemaksed	1 394	1 394			
Tulevaste perioodide kulud	573	573			
Muud makstud ettemaksed	821	821			
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 035	64 035			

2011.a. laenunõuetes kajastuvad nõuded tütarettevõtte vastu, aruandeaastal seoses konsolideerumisega on nimetatud nõuded elimineeritud.

Tulevaste perioodide ettemaksetena kajastatakse bilansis vara kindlustuse ettemakseid.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 414	2 041	
Üksikisiku tulumaks		204		
Erisoodustuse tulumaks				14
Sotsiaalmaks		1 351		
Kohustuslik kogumispension		10		
Töötuskindlustusmaksed		87		
Intress		17		3
Ettemaksukonto jääk	221			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	221	11 083	2 041	17

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11035651	Loo Haljastus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	31.12.2012
Loo Haljastus OÜ	0	200 000	200 000
Kokku	0	200 000	200 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Loo Haljastus OÜ	33	21.12.2012	200 000

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	42 797	0
Kokku varud	42 797	0

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	100 479	100 479
31.12.2012		
Soetusmaksumus	100 479	100 479
Jääkmaksumus	100 479	100 479

Lisa 8 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
Ostud ja parendused	47 696	43 663		15 415	59 078	1 718	98 501	98 501	206 993
Amortisatsioonikulu		-1 550		-875	-2 425	-78			-2 503
31.12.2011									
Soetusmaksumus	47 696	43 663		15 415	59 078	1 718	98 501	98 501	206 993
Akumuleeritud kulum		-1 550		-875	-2 425	-78	0		-2 503
Jääkmaksumus	47 696	42 113		14 540	56 653	1 640	98 501	98 501	204 490
Ostud ja parendused		80 583	374	101 752	182 709	5 154	-19 181	-19 181	168 682
Amortisatsioonikulu		-23 605	-100	-28 567	-52 272	-1 003			-53 275
Müügid		-9 878			-9 878				-9 878
31.12.2012									
Soetusmaksumus	47 696	113 663	374	117 167	231 204	6 872	79 320	79 320	365 092
Akumuleeritud kulum		-24 450	-100	-29 442	-53 992	-1 081			-55 073
Jääkmaksumus	47 696	89 213	274	87 725	177 212	5 791	79 320	79 320	310 019

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Masinad ja seadmed	13 583	0

Transpordivahendid	13 583	0
Kokku	13 583	0

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
Ostud ja parendused	15 976	15 976
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 976	15 976
Akumuleeritud kulum	-799	-799
Jääkmaksumus	15 177	15 177

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Veoki kapitalirent	43 166	25 706	17 460		5,37%	EUR	31.10.2015
Kapitalirendikohustused kokku	43 166	25 706	17 460				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	55 833	0
Kokku	55 833	0

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	136 042	136 042			2%	EUR	2013
Muud lühiajalised laenud	65 017	65 017			2%	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	201 059	201 059					
Kapitalirendikohustused kokku	43 166	25 706	17 460				
Laenukohustused kokku	244 225	226 765	17 460				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud ettevõtte omanikelt	164 041	164 041			2%	EUR	2012
Muud lühiajalised laenud	42 718	42 718			2%	EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	206 759	206 759					
Laenukohustused kokku	206 759	206 759					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	347 136	47 136	300 000	
Võlad töövõtjatele	2 698	2 698		
Maksuvõlad	11 083	11 083		
Muud võlad	5 076	5 076		
Intressivõlad	5 076	5 076		
Kokku võlad ja ettemaksed	365 993	65 993	300 000	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 889	1 889		
Maksuvõlad	17	17		
Muud võlad	1 849	1 849		
Intressivõlad	989	989		
Muud viitvõlad	860	860		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 755	3 755		

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 440	0
Puhkusetasude kohustus	1 258	0
Kokku võlad töövõtjatele	2 698	0

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Muu immateriaalne põhivara	0	15 976	-799	15 177
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		15 976	-799	15 177
Kokku sihtfinantseerimine		15 976	-799	15 177

Sihtfinantseering on saadud EAS'st hakkepuidu kütteenergia arvut. valemite ja laosüsteemi juurutamiseks.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	541 883	62 500
Läti	52 077	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	593 960	62 500
Kokku müügitulu	593 960	62 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite rent	0	1 000
Äriteenus	35 860	61 500
Hakkepuut	417 567	0
Hakkimisteenus	80 417	0
Transporditeenus	60 116	0
Kokku müügitulu	593 960	62 500

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 706	0
Tulu sihtfinantseerimisest	799	0
Kokku muud äritulud	4 505	0

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	247 619	0
Energia	103 772	0
Kütus	103 772	0
Transpordikulud	71 807	0
Üür ja rent	5 347	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	428 545	0

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	559	0
Energia	62	0
Kütus	62	0
Mitmesugused bürookulud	10 305	825
Koolituskulud	133	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	14
Sõidukite kindlustusmaksed	6 675	0
Isikliku auto kasutamise hüvitis	1 216	0
Muud	200	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 153	839

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	20 112	0
Sotsiaalmaksud	6 887	0
Kokku tööjõukulud	26 999	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	0

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Kahjum valuutakursi muutustest	4	0
Trahvid, viivised ja hüvitsed	563	57
Muud	2 128	459
Kokku muud ärikulud	2 695	516

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	10	236
Intressitulu hoiustelt	10	3
Intressitulu laenudelt	0	233
Intressikulud	-6 774	-988
Intressikulu laenudelt	-4 321	-988
Intressikulu kapitalirendilt	-2 453	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 764	-752

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0		59 400	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 200	528 731		175 456

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348 970	38 138	4 000	4 000	92 633	98 333

04.05.2011 - 31.12.2011	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	1 000	105 000	45 833		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				279 591	104 833

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	28 125	879
Nõuded ja ettemaksed	100 866	64 035
Kokku käibevara	128 991	64 914
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	201 500	1 500
Kinnisvarainvesteeringud	100 479	0
Materiaalne põhivara	176 329	204 490
Immateriaalne põhivara	15 177	0
Kokku põhivara	493 485	205 990
Kokku varad	622 476	270 904
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	201 058	206 759
Võlad ja ettemaksed	319 189	3 755
Kokku lühiajalised kohustused	520 247	210 514
Pikaajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	15 177	0
Kokku pikaajalised kohustused	15 177	0
Kokku kohustused	535 424	210 514
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 890	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 662	57 890
Kokku omakapital	87 052	60 390
Kokku kohustused ja omakapital	622 476	270 904

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	49 660	62 500
Muud äritulud	4 504	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 644	-839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 028	-2 503
Muud ärikulud	-1 020	-516
Kokku ärikasum (-kahjum)	29 472	58 642
Finantstulud ja -kulud	-2 810	-752
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 662	57 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 662	57 890

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	04.05.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	29 472	58 642
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 229	2 503
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 706	0
Kokku korrigeerimised	9 523	2 503
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 223	-4 635
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	311 513	2 766
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood äritegevusest	322 288	59 280
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-77 755	-128 456
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	13 583	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	-100 479	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 500
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-200 000	0
Antud laenud	-10 000	-112 450
Antud laenude tagasimaksed	2 500	53 283
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-372 151	-189 123
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	92 633	233 055
Saadud laenude tagasimaksed	-31 500	-104 833
Laekumised sihtfinantseerimisest	15 976	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	77 109	128 222
Kokku rahavood	27 246	-1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	879	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 246	-1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 125	879

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
04.05.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		57 890	57 890
31.12.2011	2 500	57 890	60 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 662	26 662
31.12.2012	2 500	84 552	87 052
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 500	84 552	87 052

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Lesaar OÜ (registrikood: 12101462) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI LEHISTE	Juhatuse liige	12.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 806
Kokku	104 696

Perioodi kasum liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	35860	72.21%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	13800	27.79%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saarma	36405162725		1500 EUR
Anti Lehist	38304122748	Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107087
E-posti aadress	lesaar@live.com