

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vabaõhumaja

registrikood: 11460354

tänavanimi, maja ja korteri number: Vabaõhumuuseumi tee 2A-46

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 5133803

e-posti aadress: jura@vitrum.lv

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldiselt

Vabaõhumaja OÜ alustas oma tegevust 17.01.2008. Ettevõtte põhitegevuseks on hoonestusprojektide arendustegevus.

Tulud, kulud, kasum

2012. aasta müügitulu moodustas 347 419 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 300 301 eurot vähem.

Tegevusaasta lõpetati kasumiga summas 2 214 eurot.

Personal

Ettevõtte ei kasutanud 2012. aastal palgalist tööjõudu. Aasta vältel oli juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmete tööd eraldi ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 053	3 950	
Nõuded ja ettemaksed	260 715	248 160	2,3
Kokku käibevara	263 768	252 110	
Kokku varad	263 768	252 110	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 872	43 372	4
Võlad ja ettemaksed	180 356	146 412	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	199 228	189 784	
Kokku kohustused	199 228	189 784	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 770	26 200	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 214	33 570	
Kokku omakapital	64 540	62 326	
Kokku kohustused ja omakapital	263 768	252 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	347 419	647 720	
Muud äritulud	0	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-258 329	-581 800	
Mitmesugused tegevuskulud	-86 948	-32 356	
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	2 142	33 564	
Finantstulud ja -kulud	72	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 214	33 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 214	33 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 142	33 564	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35 376	-60 961	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 944	88 906	3,5
Laekunud intressid	72	6	
Kokku rahavood äritegevusest	71 534	61 515	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-95 232	-169 183	
Antud laenude tagasimaksed	47 301	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 931	-169 183	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	42 861	
Saadud laenude tagasimaksed	-24 500	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 500	42 861	
Kokku rahavood	-897	-64 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 950	68 757	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-897	-64 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 053	3 950	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	26 200	28 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)		33 570	33 570
31.12.2011	2 556	59 770	62 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 214	2 214
31.12.2012	2 556	61 984	64 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabaõhumaja OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vabaõhumaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	34 972	34 972		
Ostjatelt laekumata arved	34 972	34 972		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66	66		
Muud nõuded	225 677	225 677		
Laenunõuded	217 114	217 114		
Viitlaekumised	8 563	8 563		
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 715	260 715		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	55 332	55 332		
Ostjatelt laekumata arved	55 332	55 332		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	212	212		
Muud nõuded	169 183	169 183		
Laenunõuded	169 183	169 183		
Ettemaksed	23 433	23 433		
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 160	248 160		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 763		419
Ettemaksukonto jääk	66		212	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	1 763	212	419

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud omanikelt	511	511		
Muud lühiajalised laenud	18 361	18 361		
Lühiajalised laenud kokku	18 872	18 872		
Laenukohustused kokku	18 872	18 872		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud omanikelt	511	511		
Muud lühiajalised laenud	42 861	42 861		
Lühiajalised laenud kokku	43 372	43 372		
Laenukohustused kokku	43 372	43 372		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	171 349	171 349		
Maksuvõlad	1 763	1 763		
Muud võlad	7 244	7 244		
Intressivõlad	96	96		
Muud viitvõlad	7 148	7 148		
Kokku võlad ja ettemaksed	180 356	180 356		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	145 993	145 993		
Maksuvõlad	419	419		
Kokku võlad ja ettemaksed	146 412	146 412		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Vabaõhumaja OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2012 2 556 eurot, mis koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettvõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	511	511

Aruandeaastal oli ettevõtte juhatus kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Osaühing Vabaõhumaja (registrikood: 11460354) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

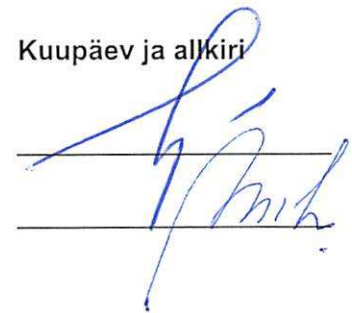
Kuupäev ja allkiri

Jurijs Baskakovs

Juhatuse liige

Mikk Koppel

Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is a stylized, cursive 'J. Baskakovs' written over the top horizontal line. The second signature is a stylized 'M. Koppel' written over the bottom horizontal line.

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 214
Kokku	61 984
Jaotamine	
Kokku	61 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	347419	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jurijs Baskakovs	11.06.1967	Krastmalas iela 12, Priedkalne, Garkalnes novads, Riia rajoon, Lāti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133803
E-posti aadress	jura@vitrum.lv