

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Supeluse tn 9

registrikood: 80159140

tänava/talu nimi, Supeluse 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4425633, +372 55474204

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeles 2012.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomaniikelt.

KÜ palgal oli 2012.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 38 EURO

- raamatupidaja töötasufondiga 35 EURO

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 2293

(kindlustus,majanduskulu).

Töötasudeks 861

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 296

Vesi 647

Prügi 263

Panga intress 1289

Panga laen 1826

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamisetavaga ja EV Raamatupidamisseadustest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditset ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	171	280
Nõuded ja ettemaksed	2 667	2 412
Kokku käibevara	2 838	2 692
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	31 278	30 996
Kokku põhivara	31 278	30 996
Kokku varad	34 116	33 688
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 846	1 545
Võlad ja ettemaksed	226	1 488
Kokku lühiajalised kohustused	2 072	3 033
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 389	31 107
Kokku pikaajalised kohustused	31 389	31 107
Kokku kohustused	33 461	34 140
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-701	520
Aruandeaasta tulem	1 107	-1 221
Kokku netovara	655	-452
Kokku kohustused ja netovara	34 116	33 688

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 117	6 311
Muud tulud	2 464	0
Kokku tulud	8 581	6 311
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 027	-4 697
Tööjõukulud	-1 158	-1 300
Kokku kulud	-6 185	-5 997
Põhitegevuse tulem	2 396	314
Finantstulud ja -kulud	-1 289	-1 535
Aruandeaasta tulem	1 107	-1 221

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 396	314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-71
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 262	1 288
Kokku rahavood põhitegevusest	1 180	1 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 289	-1 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 289	-1 535
Kokku rahavood	-109	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	280	284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-109	-4
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171	280

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	249	520	769
Aruandeaasta tulem		-1 221	-1 221
31.12.2011	249	-701	-452
Aruandeaasta tulem		1 107	1 107
31.12.2012	249	406	655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn
KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.
KÜ rahaliste vahendite arvestust 2012.aastal peeti EURO-des
Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.
Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2012.aasta raamatupidamise aastaaruande
Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt
Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.
Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.
Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu
Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved
Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid
Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused
Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millele eest raha tasumata

Maksustamine

KÜ Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsibist lähtudes.
Tulud koosnevad korteriomani ke esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.
Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22	22
Arvelduskontod	149	258
SEB	2	2
Sampo Pank	147	256
Kokku raha	171	280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	821	821		
Ettemaksed	33 124	1 846	7 304	23 974
Tulevaste perioodide kulud	33 124	1 846	7 304	23 974
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 945	2 667	7 304	23 974

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	867	867		
Ettemaksed	32 541	1 545	6 461	24 535
Tulevaste perioodide kulud	32 541	1 545	6 461	24 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 408	2 412	6 461	24 535

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	8	15
Sotsiaalmaks	25	49
Kohustuslik kogumispension		1
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	68

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	99	41
Kokku võlad tarnijatele	99	41

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasu	38	74
Kokku võlad töövõtjatele	38	74

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	54	54		
aruandev isik	54	54		
Kokku muud võlad	54	54		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 306	1 306		
Kokku muud võlad	1 306	1 306		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 092	2 440
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	1 826	1 545
Vesi	647	404
Prügi	263	387
Laenu intress	1 289	1 535
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 117	6 311

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	862	977
Sotsiaalmaksud	296	323
Kokku tööjõukulud	1 158	1 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	821	867

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU MÄE	Juhatuse liige	30.06.2013
ANDRES KOLLOM	Juhatuse liige	05.07.2013
ANTS KALDA	Juhatuse liige	07.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee