

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: CRE R8 OÜ

registrikood: 11580294

tänava/talu nimi, Tartu mnt 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

e-posti aadress: veljo.kuusk@comrealestate.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Aruandeperioodil jätkati investeeringu haldamist projektijuhtimislepingu raames. Tegemist on pikaajalise projektiga arendusperspektiiviga 7-10 aastat.

Majandusaastal äriühingul töötajaid ei olnud, samuti ei arvestatud ega makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	61	92
Nõuded ja ettemaksed	65 530	113 939
Kokku käibevara	65 591	114 031
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 330 182	1 110 775
Kokku põhivara	1 330 182	1 110 775
Kokku varad	1 395 773	1 224 806
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	39 166	52 439
Võlad ja ettemaksed	482 801	326 362
Kokku lühiajalised kohustused	521 967	378 801
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 587 694	1 572 694
Kokku pikaajalised kohustused	1 587 694	1 572 694
Kokku kohustused	2 109 661	1 951 495
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-729 245	260 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 801	-990 182
Kokku omakapital	-713 888	-726 689
Kokku kohustused ja omakapital	1 395 773	1 224 806

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-18 996	-24 700
Ärikasum (kahjum)	-18 996	-24 700
Finantstulud ja -kulud	31 797	-965 482
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 801	-990 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 801	-990 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18 996	-24 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	116	31
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-831	-171
Kokku rahavood äritegevusest	-19 711	-24 840
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-13 861	-5 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 861	-5 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	33 541	29 922
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 541	29 922
Kokku rahavood	-31	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92	410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31	-318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	61	92

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	260 937	263 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-990 182	-990 182
31.12.2011	2 556	-729 245	-726 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	12 801	12 801
31.12.2012	2 556	-716 444	-713 888

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CRE R8 OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses. Lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Investeeringustegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses. Edaspidi kajastatakse nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul CRE R8 puuduvad töötajad. Juhataste liikmetele 2012 majandusaastal tasu ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Emprendo Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

CRE R8 OÜ (registrikood: 11580294) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	11.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-729 245
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 801
Kokku	-716 444
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-716 444
Kokku	-716 444

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	veljo.kuusk@comrealestate.eu