

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ RD Kiram

registrikood: 12277066

tänava/talu nimi, Mäepealse 14-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12619

telefon: +372 53739518, +372 5275423

e-posti aadress: rdkiram@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ RD Kiram oli asutatud 03.05.2012.a. Ettevõtte alustas tegevust novembris kui oli järelmaksuga soetatud Tallinnas aadressil Akadeemia tee 38-126 asuv korter. Korter oli ostetud koos kehtiva üürilepinguga millest tulenevalt oli korter kohe peale ostmist üürile antud.

2013.a. on plaanis jätkata Akadeemia tee 38-126 korteri üürile andmist ning hakata osutama kinnisvara haldusteenust ja raamatupidamise teenust korteriühistutele. Lisaks on plaanis soetada veel üks sarnase pindalaga korter.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	03.05.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	216	0
Nõuded ja ettemaksed	373	0
Kokku käibevara	589	0
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 870	0
Kokku põhivara	9 870	0
Kokku varad	10 459	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	840	0
Võlad ja ettemaksed	568	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 408	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 030	0
Kokku pikaajalised kohustused	9 030	0
Kokku kohustused	10 438	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	0
Kokku omakapital	21	0
Kokku kohustused ja omakapital	10 459	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Müügitulu	647	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-203	0
Mitmesugused tegevuskulud	-283	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-140	0
Ärikasum (kahjum)	21	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	577	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-221	0
Kokku rahavood äritegevusest	356	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-140	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-140	0
Kokku rahavood	216	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.05.2012	2 500	-2 500		0
03.05.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21	21
31.12.2012	2 500	-2 500	21	21

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, v.a. raamatupidamisjuhenditega sätestatud juhtudel.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks lähtudes sellest, kas vara või kohustuste eeldatav valdamine kestab kuni ühe aasta või kauem bilansi kuupäevast arvestatuna.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid:

Bilansis kajastatakse kirjel "Raha ja pangakontod" kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Maksu-, ja muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Ettemakse kajastatakse raamatupidamises esmalt tulevaste perioodide kuludes ja kantakse kulusse perioodis, millal kaup tarnitakse.

Varud

Tooraine ja materjali varud, mis on mõeldud kasutamiseks aruandeaastal teenuste osutamise protsessis, kajastatakse kulukontol - tooraine ja materjalid.

Tooraineid ja materjale kantakse kohe kuluks ilma nende laovarvestuses kajastamiseta, kui need on soetatud konkreetsete tellimuste/müükide tarbeks. Ostuarvel peab laovarvestuses kajastamiseks olema konkreetne märg "lattu"

Varude arvestust ei peeta üldjuhul kanteleitarvetele, puhastusvahenditele, hügieenitarvetele ja ravimitele, kuna neid ei soetata koguliselt rohkem kui aruandeaastal tarvis. Raamatupidamisarvestuses kantakse need kuludeks ostudokumendi alusel

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse soetamisel kulusse. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumise normi. Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a. soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumi arvestusel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkudest elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Laenukohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lepingutasud kajastatakse laenude saamisel kohe kuluks intressikuludes.

Laenukohustus on bilansis jagatud lühi- ja pikaajaliseks, lähtudes sellest kas kohustuse valdamine kestab kuni üks aasta või kauem arvestatuna bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara ja varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud (sh. käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks) kajastatakse soetamishetkel kuluna (tulemiaruande kirjel Muud tegevuskulud).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	373			
Ostjatelt laekumata arved	373			
Nõue osaniku vastu				
Kokku nõuded ja ettemaksed	373			

	03.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0			
Ostjatelt laekumata arved	0			
Nõue osaniku vastu	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	0			

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 010	10 010
Akumuleeritud kulum	-140	-140
Jääkmaksumus	9 870	9 870

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Akadeemia tee 38-126 järelmaks	9 870	840	3 360	5 670	0	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	9 870	840	3 360	5 670			
Laenukohustused kokku	9 870	840	3 360	5 670			

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	103	103		
Akadeemia tee 38-126 detsembri elekter	10	10		
Akadeemia tee 38-126 detsembri kommunaalkulud	93	93		
Kokku muud võlad	103	103		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole 2012.a. palgalisi töötajaid olnud

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		03.05.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 870	0	0

03.05.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 010	0	0	0	10 010	140

2012.a. soetatud järelmaksuga aadressil Akadeemia tee 38-126, Tallinn asuv korter ettevõtte omaniku ja juhatuse liikme Vladimir Jermohhin-i pojalt Dmitri Jermohhin-ilt hinnaga 10010 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

OÜ RD Kiram (registrikood: 12277066) 03.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR JERMOHHIN	Juhatuse liige	29.06.2013
KÄTLIN NEUMANN	Juhatuse liige	11.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21
Kokku	21
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	21
Kokku	21

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Jermohhin	35810196538	Lina tänav 11-4, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53739518
Telefon	+372 5275423
E-posti aadress	vladimir.jermohhin@hotmail.com
E-posti aadress	dmitri.jermohhin@eesti.ee