

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kappeli 8

registrikood: 80193036

tänavatalu nimi, J.Kappeli 8-5/6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10115

telefon: +372 5041795

e-posti aadress: ehamall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 8 põhikiri on kinnitatud 16.10.2003.a. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Kappeli 8 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil tehti järgmisi suuremaid töid; projektid 2506 EUR, OÜ Kampa poolt tehtud remondid 855 EUR, Keskkonnaamet 186 EUR.

korstnate puhastus 366 EUR. puu langetamine 510 EUR, küttekolde puhastus 156 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruande

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Juhatus hinnangul on KÜ Kappeli 8 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 136	18 492
Nõuded ja ettemaksed	1 030	986
Kokku käibevara	23 166	19 478
Kokku varad	23 166	19 478
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	320	254
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 316	18 708
Kokku lühiajalised kohustused	22 636	18 962
Kokku kohustused	22 636	18 962
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	175	175
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	341	324
Aruandeaasta tulem	14	17
Kokku netovara	530	516
Kokku kohustused ja netovara	23 166	19 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 298	5 233	4
Kokku tulud	7 298	5 233	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 564	-2 499	5
Mitmesugused tegevuskulud	-812	-612	6
Tööjõukulud	-1 922	-2 122	7
Kokku kulud	-7 298	-5 233	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	14	17	8
Aruandeaasta tulem	14	17	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-44	-460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 674	1 797
Kokku rahavood põhitegevusest	3 630	1 337
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	175
Laekunud intressid	14	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	192
Kokku rahavood	3 644	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 492	16 963
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 644	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 136	18 492

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		324	324
Aruandeaasta tulem		17	17
Muud muutused netovaras	175		175
31.12.2011	175	341	516
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2012	175	355	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kappeli 8 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2012.a. Kappeli 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	22 136	18 492
Kokku raha	22 136	18 492

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 030	986
Kokku nõuded ostjate vastu	1 030	986

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 734	2 734
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 564	2 499
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 298	5 233

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	4 564	2 499
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 564	2 499

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasud	812	612
Pangateenused miinus arvelduskonto intress	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	812	612

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 430	1 630
Sotsiaalmaksud	472	472
Pensionikulu	20	20
Kokku tööjõukulud	1 922	2 122
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	14	17
Muud intressitulud	0	17
Kokku finantstulud ja -kulud	14	17

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 030	320	986	254

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Kappeli 8 (registrikood: 80193036) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LINDEMANN	Juhatuse liige	18.06.2013
EIKI KRUUSI	Juhatuse liige	20.06.2013
IVAR GRÜNBERG	Juhatuse liige	11.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041795
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee