

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu RAVILA 56

registrikood: 80026249

tänavatalu nimi, Ravila tn. 56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 76439597, +372 76433165

e-posti aadress: arnis.rikka@fortumtartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ RAVILA 56 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale. Töölepinguga töötavaid isikuid on kolm, kellele arvestati palka aastas 2 637 eurot, s.h. juhatuse esimehele 1 438 eurot.

Arnis Rikka

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 200	1 684	2
Nõuded ja ettemaksed	5 096	5 926	3
Kokku käibevara	11 296	7 610	
Kokku varad	11 296	7 610	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 355	2 692	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 355	2 692	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 452	2 829	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 452	2 829	
Kokku kohustused	9 807	5 521	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	879	879	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 210	1 994	
Aruandeaasta tulem	-600	-784	
Kokku netovara	1 489	2 089	
Kokku kohustused ja netovara	11 296	7 610	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 656	22 279	7
Annetused ja toetused	0	925	
Kokku tulud	3 656	23 204	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-19 548	8
Mitmesugused tegevuskulud	-682	-897	9
Tööjõukulud	-3 575	-3 544	10
Kokku kulud	-4 257	-23 989	
Põhitegevuse tulem	-601	-785	
Finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-600	-784	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-601	-785	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	830	-1 425	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 286	2 050	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 515	-160	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1	
Kokku rahavood	4 516	-159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 684	1 843	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 516	-159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 200	1 684	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	879	1 994	2 873
Aruandeaasta tulem		-784	-784
31.12.2011	879	1 210	2 089
Aruandeaasta tulem		-600	-600
31.12.2012	879	610	1 489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdub nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 200	1 684
Kokku raha	6 200	1 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 096	5 096		
Ostjatelt laekumata arved	5 096	5 096		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 096	5 096		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 926	5 926		
Ostjatelt laekumata arved	5 926	5 926		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 926	5 926		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	31
Sotsiaalmaks	72	72
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112	112

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 951	2 951		
Võlad töövõtjatele	180	180		
Maksuvõlad	112	112		
Muud võlad	112	112		
Muud viitvõlad	112	112		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 355	3 355		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 288	2 288		
Võlad töövõtjatele	179	179		
Maksuvõlad	112	112		
Muud võlad	113	113		
Muud viitvõlad	113	113		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 692	2 692		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
SA KREDEX Ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetus	925	-925	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	925	-925	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	925	-925	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 656	3 656
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	18 623
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 656	22 279

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Parkla asfalteerimine, parklajooned	0	620
Energiaaudit	0	678
Otsaseinte renoveerimine	0	18 250
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	19 548

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	56
Halduskulud	426	253
Majanduskulud ja materjal	256	588
Kokku mitmesugused tegevuskulud	682	897

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 663	2 637
Sotsiaalmaksud	912	977
Kokku tööjõukulud	3 575	3 614
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

korteriühistu RAVILA 56 (registrikood: 80026249) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNIS RIKKA	Juhatuse liige	18.06.2013
VALENTINA STARTŠENKO	Juhatuse liige	01.07.2013
SIIRI-SIGRET LAAR	Juhatuse liige	11.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76439597
Telefon	+372 76433165
E-posti aadress	arnis.rikka@fortumtartu.ee