

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OSAÜHING Tabularasa

registrikood: 10712285

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 16-67

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5144601

e-posti aadress: tabula@hot.ee, merle@hestra.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 16 329 eurot (2011.a. 14 765 eurot), seadmete rendist 1 745 eurot (2011.a. 1 745 eurot).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2012. aastal tasu ega pakkunud hüvesid ega soodustusi.

2012. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

Osaühingu 2012.aasta puhaskasum moodustas 3 121 eurot (2011.a. 3 685 eurot).

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Juhataja

Urmas Undrits

2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	23 309	16 628
Nõuded ja ettemaksed	909	646
Kokku käibevara	24 218	17 274
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	76 886	81 140
Materiaalne põhivara	626	663
Kokku põhivara	77 512	81 803
Kokku varad	101 730	99 077
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	34 638	29 750
Võlad ja ettemaksed	830	434
Kokku lühiajalised kohustused	35 468	30 184
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	25 259	31 011
Kokku pikaajalised kohustused	25 259	31 011
Kokku kohustused	60 727	61 195
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Ülekurss	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 887	26 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 121	3 685
Kokku omakapital	41 003	37 882
Kokku kohustused ja omakapital	101 730	99 077

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	18 074	16 510
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 984	-4 890
Mitmesugused tegevuskulud	-5 512	-3 936
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 291	-3 902
Muud ärikulud	-182	-112
Ärikasum (kahjum)	3 105	3 670
Finantstulud ja -kulud	16	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 121	3 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 121	3 685

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 105	3 670
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 291	3 902
Kokku korrigeerimised	4 291	3 902
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263	1 069
Varude muutus	0	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 284	2 155
Kokku rahavood äritegevusest	12 417	10 802
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	16	15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	15
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 752	-5 752
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 752	-5 752
Kokku rahavood	6 681	5 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 628	11 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 681	5 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 309	16 628

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 620	5 113	262	26 202	34 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 685	3 685
31.12.2011	2 620	5 113	262	29 887	37 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	3 121	3 121
31.12.2012	2 620	5 113	262	33 008	41 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tabularasa OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Tabularasa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis selgitatakse iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

31. detsembril 2003. aastal omandas ettevõtte Tallinnas kinnistu mõttelise osa aadressil Tartu mnt. 6-19A. Omandatud kinnistu tegelik kasutamine algas jaanuaris 2004. aastal.

04.03.2010 aastal soetati Peoleo kinnistu.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.06 vara, mille maksumus on suurem kui 640 eurot ja kasutusaeg pikem kui üks aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele; eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	770	770		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	139	139		
Kokku nõuded ja ettemaksed	909	909		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	478	478		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168	168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	646	646		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	26	0	20
Ettemaksukonto jääk	139		168	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	139	26	168	20

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	107 327	107 327
Akumuleeritud kulum	-22 586	-22 586
Jääkmaksumus	84 741	84 741
Amortisatsioonikulu	-3 601	-3 601
31.12.2011		
Soetusmaksumus	107 327	107 327
Akumuleeritud kulum	-26 187	-26 187
Jääkmaksumus	81 140	81 140
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
31.12.2012		
Soetusmaksumus	107 327	107 327
Akumuleeritud kulum	-30 441	-30 441
Jääkmaksumus	76 886	76 886

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 329	14 765
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 984	4 890

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	10 865	10 865
Akumuleeritud kulum	-9 900	-9 900
Jääkmaksumus	965	965
Amortisatsioonikulu	-302	-302
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 865	10 865
Akumuleeritud kulum	-10 202	-10 202
Jääkmaksumus	663	663
Amortisatsioonikulu	-37	-37
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 865	10 865
Akumuleeritud kulum	-10 239	-10 239
Jääkmaksumus	626	626

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	19 173	19 173		
Osaniku laen	15 465	15 465		
Lühiajalised laenud kokku	34 638	34 638		
Pikaajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	4 857	0	4 857	
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	25 259	0	25 259	
Laenukohustused kokku	59 897	34 638	25 259	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	19 173	19 173		
Osaniku laen	10 577	10 577		
Lühiajalised laenud kokku	29 750	29 750		
Pikaajalised laenud				
Osaniku investeerimislaen	10 609	0	10 609	
Osaniku laen	20 402	0	20 402	
Pikaajalised laenud kokku	31 011	0	31 011	
Laenukohustused kokku	60 761	29 750	31 011	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	804	804		
Maksuvõlad	26	26		
Kokku võlad ja ettemaksed	830	830		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	414	414		
Maksuvõlad	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	434	434		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 620	2 620
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 074	16 510
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 074	16 510
Kokku müügitulu	18 074	16 510
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide üürist	16 329	14 765
Tulu seadmete rendist	1 745	1 745
Kokku müügitulu	18 074	16 510

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalteenused	-2 770	-2 588
Remondimaterjalid tööriistad	-2 214	-2 302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 984	-4 890

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-1 052	-232
Ostetud teenused	-593	0
Muud	-3 867	-3 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 512	-3 936

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Tabularasa OÜ ei kasutanud 2012. aastal tööjõudu.

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 33 008 eurot (2011: 29 887 eurot).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 932 eurot (2011: 6 276 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 26 076 eurot (2011: 23 611 eurot).

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 897	0	60 761

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	4 888	5 752
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	2 057	5 752

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

OSAÜHING Tabularasa (registrikood: 10712285) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNDRITS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 121
Kokku	33 008
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 008
Kokku	33 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18074	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Undrits	36304270409	Tallinn, Harju maakond, Eesti	41000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144601
E-posti aadress	merle@hestra.ee
E-posti aadress	tabula@hot.ee