

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Style Invest OÜ

registrikood: 11013655

tänavaga nimi ja maja number: Paenurme tee 34

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74010

telefon: +372 5177248

e-posti aadress: jane.pappel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012 a oli firma põhiline tegevus kinnisvaraga seotud valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal oli Style Invest OÜ müügitulu 3646 eurot. Müügitulust moodustas müük Eestisse 100%. Ettevõtte muud tegevuskulud ja ärikulud moodustasid 2012 aastal 17 262 eurot. Ettevõtte põhivarade kulum oli 1060 eurot.

Aruandeaasta lõpetati kasumiga summas 1597 eurot.

Personal

Ettevõttel oli üks töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 866	133 601	
Finantsinvesteeringud	1 453	1 543	
Nõuded ja ettemaksed	58 567	44 724	2,3
Varud	334 435	9 850	
Kokku käibevara	411 321	189 718	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	12 000	12 000	
Kinnisvarainvesteeringud	99 565	185 845	4
Materiaalne põhivara	82 037	83 097	5
Kokku põhivara	193 602	280 942	
Kokku varad	604 923	470 660	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	121 500	23 500	
Võlad ja ettemaksed	48 637	13 971	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	170 137	37 471	
Kokku kohustused	170 137	37 471	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 377	437 526	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 597	-7 149	
Kokku omakapital	434 786	433 189	
Kokku kohustused ja omakapital	604 923	470 660	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 646	2 196	7
Muud äritulud	7 404	42 569	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 619	-37 939	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 452	-9 739	
Tööjõukulud	-1 101	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 060	-699	5
Muud ärikulud	-810	-317	
Ärikasum (kahjum)	-9 992	-3 929	
Finantstulud ja -kulud	11 589	1 027	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 597	-2 902	
Tulumaks	0	-4 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 597	-7 149	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 992	-3 929	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 060	699	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	7 403	0	
Muud korrigeerimised	-55	12 727	
Kokku korrigeerimised	8 408	13 426	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29 159	-1 715	2
Varude muutus	-324 585	-8 507	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34 666	13 475	6
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-4 247	
Kokku rahavood äritegevusest	-320 662	8 503	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-73 697	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 000	-74 000	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	98 600	0	4
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-12 000	
Antud laenud	-2 000	0	
Laekunud intressid	852	1 593	
Laekunud dividendid	13 475	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	105 927	-158 104	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	98 000	28 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 000	28 278	
Kokku rahavood	-116 735	-121 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	133 601	254 924	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 735	-121 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 866	133 601	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	366 297	369 109
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 149	-7 149
Muud muutused omakapitalis			71 229	71 229
31.12.2011	2 556	256	430 377	433 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 597	1 597
31.12.2012	2 556	256	431 974	434 786

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Style Invest Oü 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Style Invest Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	2-5

Seotud osapooled

"Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 115	31 115			3
Muud nõuded	27 069	27 069			
Laenunõuded	2 000	2 000			
Intressinõuded	72	72			
Viitlaekumised	24 997	24 997			
Ettemaksed	383	383			
Tulevaste perioodide kulud	383	383			
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 567	58 567			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	210	210			
Ostjatelt laekumata arved	210	210			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 200	1 200			3
Muud nõuded	42 822	42 822			
Intressinõuded	509	509			
Viitlaekumised	42 313	42 313			
Ettemaksed	492	492			
Tulevaste perioodide kulud	492	492			
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 724	44 724			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	23 024		1 017
Sotsiaalmaks		92	
Ettemaksukonto jääk	8 091		183
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 115	92	1 200

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	111 845	111 845
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	111 845	111 845
Ostud ja parendused	74 000	74 000
31.12.2011		
Soetusmaksumus	185 845	185 845
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	185 845	185 845
Ostud ja parendused	5 000	5 000
Müügid	-91 280	-91 280
31.12.2012		
Soetusmaksumus	99 565	99 565
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	99 565	99 565

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus				1 172	1 172	1 579	2 751
Akumuleeritud kulum				-39	-39	-1 579	-1 618
Jääkmaksumus				1 133	1 133	0	1 133
Ostud ja parendused	78 535	2 405	2 434		4 839	2 695	86 069
Amortisatsioonikulu		-160	-1 755	-234	-2 149	-1 956	-4 105
31.12.2011							
Soetusmaksumus	78 535	2 405	2 434	1 172	6 011	4 274	88 820
Akumuleeritud kulum		-160	-1 755	-273	-2 188	-3 535	-5 723
Jääkmaksumus	78 535	2 245	679	899	3 823	739	83 097
Amortisatsioonikulu		-481		-394	-875	-185	-1 060
31.12.2012							
Soetusmaksumus	78 535	2 405	2 434	1 172	6 011	4 274	88 820
Akumuleeritud kulum		-641	-1 755	-667	-3 063	-3 720	-6 783
Jääkmaksumus	78 535	1 764	679	505	2 948	554	82 037

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	31 852	31 852			
Maksuvõlad	92	92			3
Muud võlad	16 693	16 693			
Intressivõlad	3 367	3 367			
Muud viitvõlad	13 326	13 326			
Kokku võlad ja ettemaksed	48 637	48 637			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 807	7 807			
Muud võlad	6 164	6 164			
Intressivõlad	6 164	6 164			
Kokku võlad ja ettemaksed	13 971	13 971			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 646	2 196
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 646	2 196
Kokku müügitulu	3 646	2 196
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööbli ja rauakaupade müük	2 244	329
kinnisvaraga seotud tegevus	1 402	1 867
Kokku müügitulu	3 646	2 196

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sotsiaalmaksud	1 101	0
Kokku tööjõukulud	1 101	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2012. aastal maksti juhatuse liikme eest sotsiaalmaksu 1 101 eur.

31.12.12 seisuga oli tagastamata laenu juhatuste liikmetele 121 500 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2013

Style Invest OÜ (registrikood: 11013655) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE PAPPEL	Juhatuse liige	11.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	430 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 597
Kokku	431 974

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	1402	38.45%	Jah
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine	46151	2244	61.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Pappel	47009280239	Paenurme tee 34, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177248
E-posti aadress	jane.pappel@gmail.com