

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fore OÜ

registrikood: 12083942

tänavanimi, maja ja korteri number: Veerenni 58a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

e-posti aadress: riho@ehitusjarelvalve.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Varud	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Tulumaks	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles majandusaastal 01.01.2012-31.12.2012 finantsinvesteeringutega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal alal. Juhatuse liige majandusaastal tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 764	1 006 875	2
Finantsinvesteeringud	623 275	0	3
Nõuded ja ettemaksed	314 608	72 434	4
Varud	23	0	9
Kokku käibevara	964 670	1 079 309	
Kokku varad	964 670	1 079 309	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	1 090	
Kokku lühiajalised kohustused	0	1 090	
Kokku kohustused	0	1 090	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Registreerimata osakapital	500	500	
Ülekurss	725 771	725 771	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 198	-374 551	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 549	723 999	
Kokku omakapital	964 670	1 078 219	
Kokku kohustused ja omakapital	964 670	1 079 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	31.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	0	31 494	13
Mitmesugused tegevuskulud	-971	-5 740	14
Tööjõukulud	0	-86	15
Muud ärikulud	0	-2	16
Ärikasum (kahjum)	-971	25 666	
Finantstulud ja -kulud	14 004	698 333	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 033	723 999	
Tulumaks	-26 582	0	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 549	723 999	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	31.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	37 793	
Muud äritegevuse tulude laekumised	0	1 992	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 169	-5 933	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 707	0	
Muud rahavood äritegevusest	-964	-5 107	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 840	28 745	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	975 577	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-830 000	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	220 000	0	
Antud laenud	-248 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	6 000	0	
Laekunud intressid	729	53	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-851 271	975 630	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	2 500	
Kokku rahavood	-980 111	1 006 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 006 875	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-980 111	1 006 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 764	1 006 875	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2011	0	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	723 999	723 999
Emiteeritud osakapital	2 500	500	725 771	0	0	728 771
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	-374 551	-374 551
31.12.2011	2 500	500	725 771	0	349 448	1 078 219
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	500	725 771	0	349 448	1 078 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	-13 549	-13 549
Makstud dividendid	0	0	0	0	-100 000	-100 000
Muutused reservides	0	0	0	250	-250	0
31.12.2012	2 500	500	725 771	250	235 649	964 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal muudeti arvestusmeetodit – emaaetevõtte bilansis kajastatakse alates 2012. a. raamatupidamise aastaaruandest investeeringuid tüürettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Varem kajastati nimetatud investeeringuid kapitaliosaluse meetodil. Võrreldavuse tagamiseks muudeti ka 2011. a. võrdlusandmeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna. Nende välisvaluutade, mida Euroopa Keskpank ei ole fikseerinud, puhul on kasutatud vastava riigi keskpanga noteeringut euro suhtes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Fore OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) Fore OÜ-le tütar-ettevõtted;
 - c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	16 997	16 997
Arvelduskontod	9 767	989 878
Kokku raha	26 764	1 006 875

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2011	0	0
Soetamine	610 000	610 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	13 275	13 275
31.12.2012	623 275	623 275
Kajastatud õiglasel väärtusel	623 275	623 275

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	176	176		
Muud nõuded	314 432	314 432		
Laenunõuded	314 432	314 432		
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 608	314 608		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Muud nõuded	72 432	72 432		
Laenunõuded	72 432	72 432		
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 434	72 434		

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	125
Käibemaks	176	0	0	964
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176		2	1 090

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

Emaettevõtte bilansis kajastatakse tütarettevõtja osad soetusmaksumuse meetodil.
2011 a. 377 869 eurot, 2012 a. 0 eurot.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12171646	Armor Mark OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Armor Mark OÜ	0	0
Kokku		

Emaettevõtte bilansis tütarettevõtja osad näidatakse soetusmaksumuse meetodil.
Vt. lisa 1 ja 6.

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	314 432	314 432					
Muud nõuded tütarettevõtjale	72 432	72 432			0%	EUR	31.12.2013
Nõuded tütarettevõtjale antud laenust	242 000	242 000			0%	EUR	31.12.2013
Kokku muud nõuded	314 432	314 432					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	72 432	72 432					
Muud nõuded tütarettevõtjale	72 432	72 432			0%	EUR	31.12.2012
Kokku muud nõuded	72 432	72 432					

Lisa 9 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	23	0
Kokku varud	23	0

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	1 090	1 090		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	186 163	276 064
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	49 486	73 384
Kokku tingimuslikud kohustused	235 649	349 448

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2500 eur.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	31.03.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	31 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	31 494
Kokku müügitulu	0	31 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Inseneritegevused ning nendega seotud	0	31 494
Kokku müügitulu	0	31 494

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	31.03.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	108	620
Lähetuskulud	0	3 819
Muud	863	1 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	971	5 740

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	31.03.2011 - 31.12.2011
Töökaitsevahendid	0	86
Kokku tööjõukulud	0	86

Antud perioodil ühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	31.03.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	0	1
Kokku muud ärikulud	0	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	31.03.2011 - 31.12.2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	698 280
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	13 275	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	13 275	0
Intressitulud	729	53
Intressitulu hoiustelt	729	53
Kokku finantstulud ja -kulud	14 004	698 333

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582
Kokku	100 000	26 582

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	314 432	0	72 432	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	0	248 000	6 000	0	0
31.03.2011 - 31.12.2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	29 970	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Fore OÜ (registrikood: 12083942) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KOOST	Juhatuse liige	10.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 549
Kokku	235 649
Katmine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Koost	36911290212		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	riho@ehitusjarelvalve.ee