

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING

registrikood: 10519080

tänavatalu nimi, Metsatuka 2a
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6041584

faks: +372 6728545

e-posti aadress: info@mountainloghome.ee

veebilehe aadress: www.mountainloghome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Eraldised	16
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	20
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 22 Tulumaks	21
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

OÜ Mountain Loghome on kontsern, kuhu kuuluvad emafirma Mountain Loghome OÜ ja tütarfirma Ökoehituse AS. Mountain Loghome OÜ omab 100% Ökoehituse AS-i aktsiatest.

Kontserni missiooniks on pakkuda inimestele puitu väärtustades esteetilist, looduslähedast ja tervislikku elukeskkonda.

Põhitegevusalaks on kokkupandavate palkehitiste projekteerimine, tootmine, müük ja monteerimine.

OÜ Mountain Loghome tegutseb alates 1998. aastast. OÜ Mountain Loghome osakapital seisuga 31.12.2012.a. on 157 862 eurot.

Emafirma Mountain Loghome OÜ on ekspordile suunatud ettevõtte. Kontserni põhilisteks välisurgudeks aruandeaastal olid Norra 54,5% (2011.a. 77,3%) ja Jaapan 6,0 (2011.a. 16,7%). 2012 aastal jäi Eestisse meie toodangust 8,0% (2011.a. 1,7%).

Ökoehituse AS on tootjafirma, kus toodetakse palkmajade kandevkonstruktsioone (palkseinad, laetalad, sarikad, pikipärlinid jms). Ökoehituse AS tooteid saavad tellida otse firmast ka teised juriidilised- ja eraisikud.

Vastavalt turu nõudmisele oleme jätkuvalt suunatud toote kvaliteedi parandamisele.

Konsolideeritud müügituluks kujunes 2012. aastal 3,103 (2011.a. 2,541) miljonit eurot, mis annab käibe kasvaks 22,1 %. Puhasrentaablus kasvas 7,8 %-lt 2011.a. 11,0 %-ni aruandeaastal.

Peamised finantssuhtarvud	2012	2011
Ekspordi osatähtsus müügitulus (%) = eksport / müügitulu x 100	92,0 %	98,3 %
Omakapitali rentaablus ROE (%) = puhaskasum / keskmine omakapital x 100	21,4 %	14,6 %
Koguvara rentaablus ROA (%) = puhaskasum / aasta keskmine varade väärtus x 100	16,4 %	11,2 %
Puhasrentaablus (/%) = puhaskasum / müügitulu x 100	11,0 %	7,8 %
Käibe kasv (%) = aruandeaasta müügitulu / (aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu - 1) x 100	22,1 %	34,0 %
Võlakordaja (%) = kohustused / varade maksumus	23,1 %	23,9 %
Maksevõime kordaja = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused	2,1	1,5

Kontsernis töötas 2012.a. keskmiselt 34 (2011.a. 35) töötajat, palkade, lisatasude ja lähetuskulude kogusumma oli 716602 (2011.a. 654872) eurot.

Tegevjuhtide töötasuks maksti 27440 (2011.a. 29447) eurot. Juhatuse liikmetele maksti tasu 18218 (2011.a. 15910) eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Aastal 2013 prognoosime tootmismahdade järk-järgulist kasvu, seda nii harjumuspäraste palkmajade tellimuste suurenemise kui nn. Post ja Beam ja sõrestik-ehitusviisid majade tellimuste arvelt.

Eksporditegevuse peamise suunana näeme ka 2013. aastal jätkuvalt puhke/suusakeskuste ehitamist. Müügitegevuses on põhirõhk suunatud müügile edasimüüjate kaudu. Peamisteks sihturgudeks on ka tulevikus Norra, Jaapan ja Saksamaa. Jaapani turu edendamise eesmärgil võtsime tööle jaapani keelt valdava müügiinimese.

Aruandeaastal investeeriti põhivarasse 67953 (2011.a. 560392) eurot. 2013. aastal on planeeritud investeerida Ökoehituse AS müügistruktuuri väljaehitamisse ja turundustegevuste arendamisse.

Suuremateks äritegevuse riskideks hindame ehituslaenude tingimuste karmistumist kogu maailmas ning Venemaa ja teiste kolmandate maade tootjate poolt konkurentsi hinnale.

OÜ Mountain Loghome omab registreeringut majandustegevuseregistris (MTR) ehitamise, projekteerimise ja omanikujärelvalve alal.

OÜ Mountain Loghome ja Ökoehituse AS on Puitmajaliidu asutajaliikmed.

Tarmo Leisalu

Mountain Loghome OÜ juhatuse liige

Ökoehituse AS nõukogu liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	863 002	444 023	2
Nõuded ja ettemaksed	256 992	240 548	3
Varud	380 204	430 625	5
Kokku käibevara	1 500 198	1 115 196	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	107 422	107 422	6
Materiaalne põhivara	637 601	690 771	7
Immateriaalne põhivara	16 447	1 965	8
Kokku põhivara	761 470	800 158	
Kokku varad	2 261 668	1 915 354	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	477 379	412 614	10
Eraldised	46 016	46 016	11
Kokku lühiajalised kohustused	523 395	458 630	
Kokku kohustused	523 395	458 630	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	157 862	157 862	13
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 076	1 085 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 549	197 959	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 738 273	1 456 724	
Kokku omakapital	1 738 273	1 456 724	
Kokku kohustused ja omakapital	2 261 668	1 915 354	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 102 930	2 541 694	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 391 810	-2 001 172	16
Brutokasum (-kahjum)	711 120	540 522	
Turustuskulud	-213 301	-120 159	17
Üldhalduskulud	-190 550	-216 996	18
Muud äritulud	61 739	1 382	15
Muud ärikulud	-12 338	-7 175	20
Äriksaum (kahjum)	356 670	197 574	
Finantstulud ja -kulud	828	385	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	357 498	197 959	
Tulumaks	-15 949	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 549	197 959	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	341 549	197 959	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	356 670	197 574	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	103 910	112 540	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 269	0	15
Muud korrigeerimised	0	4 135	
Kokku korrigeerimised	86 641	116 675	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 444	77 901	3
Varude muutus	50 421	-92 311	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	64 765	101 143	10
Makstud intressid	-66	-215	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	0	22
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 973	
Kokku rahavood äritegevusest	526 038	398 794	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 953	-479 553	7,8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 000	0	7
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	220 191	12
Laekunud intressid	894	601	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 059	-258 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-60 000	0	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	0	
Kokku rahavood	418 979	140 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	444 023	303 990	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	418 979	140 033	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	863 002	444 023	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	157 862	15 786	1 085 117	1 258 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	197 959	197 959
31.12.2011	157 862	15 786	1 283 076	1 456 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	341 549	341 549
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2012	157 862	15 786	1 564 625	1 738 273

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mountain Loghome OÜ 2012. a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mountain Loghome OÜ kontserni kuulus 2012. aastal Mountain Loghome OÜ ja tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte Ökoehituse AS, mis on registreeritud Eestis ja tegeleb freespuitmajade detailide tootmisega.

Kasumiaruande koostamisel on osaühing kasutanud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Aruande lisades esitatakse põhjaruannete sisu.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Mountain Loghome OÜ ning selle tütarettevõtja Ökoehituse AS finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtja kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtjagi.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, lühiajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro Emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtjat, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtja konsolideeritakse alates kuupäevast, mil emaettevõtja omandas ettevõtja üle kontrolli ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil kontrolli enam ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esiaegsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsrasused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ostjatelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruande perioodi kuludesse. Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Laos peetakse eraldi arvestust varuliikide artiklite lõikes ning varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maa, mida ettevõtte hoiab omanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil või kinnisvara arendamiseks tulevikus ja mida ei kasutata praegu enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses ja on ka edasises kajastatud soetusmaksumuses. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kontsernis loetakse materiaalseks põhivaraks ettevõtjate enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 511 eurot. Esemad, mille maksumus on alla 511 euro, kantakse ostumomendil kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku jasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest:

Hooned ja ehitised 2 – 10%

Masinaid ja seadmeid 10 – 50%

Arvutustehnika 20 – 30%

Muu põhivara 10 – 40%

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukuludid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustustena. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt Eesti tulumaksuseadusele ei maksustata teenitud kasumit, vaid makstud dividende ning muid kasumi iseloomuga väljamakseid. Maksumäär on 21/79 netodividendina väljamakstult summalt. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Mountain Loghome OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

On lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande II skeemi. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Toodangu müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha osanikele väljamakseid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	782 366	363 696
Tähtajalised hoiused	80 636	80 327
Kokku raha	863 002	444 023

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	187 072	187 072	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	192 072	192 072	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-5 000	-5 000	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64 017	64 017	0	0	4
Ettemaksed	5 903	5 903	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 533	4 533	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 370	1 370	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	256 992	256 992	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	179 847	179 847	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	179 847	179 847	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 972	31 972	0	0	4
Muud nõuded	133	133	0	0	
Viitlaekumised	133	133	0	0	
Ettemaksed	28 596	28 596	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	28 596	28 596	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	240 548	240 548	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64 017	4 619	31 972	8 148
Üksikisiku tulumaks	0	20 525	0	10 148
Erisoodustuse tulumaks	0	272	0	272
Sotsiaalmaks	0	34 730	0	18 561
Kohustuslik kogumispension	0	1 545	0	568
Töötuskindlustusmaksed	0	4 298	0	2 241
Maamaks	0	0	0	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	64 017	65 989	31 972	39 983

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	335 244	396 602
Ettemaksed varude eest	44 960	34 023
Kokku varud	380 204	430 625

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	105 450	105 450
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	105 450	105 450
Ostud ja parendused	1 972	1 972
31.12.2011		
Soetusmaksumus	107 422	107 422
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	107 422	107 422
31.12.2012		
Soetusmaksumus	107 422	107 422
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	107 422	107 422

31. detsember 2012 seisuga on bilansis kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 8,78 ha suurune maatükk Võrtsjärve ääres maksumusega 107422 (2011.a. 107422) eurot. Kinnisvarainvesteeringult renditulu teenitud ei ole. Seonduvad kulud (maamaks) olid 40 (2011.a. 40) eurot.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2010										
Soetusmaksumus	14 316	285 191	230 104	16 240	452 366	698 710	17 831	131 493	131 493	1 147 541
Akumuleeritud kulum	0	-94 318	-141 887	-14 048	-333 726	-489 661	-16 386	0	0	-600 365
Jääkmaksumus	14 316	190 873	88 217	2 192	118 640	209 049	1 445	131 493	131 493	547 176
Ostud ja parendused	0	26 754	6 202	1 808	356 091	364 101	0	-131 493	-131 493	259 362
Amortisatsioonikulu	0	-6 849	-29 127	-1 430	-73 757	-104 314	-469	0	0	-111 632
Muud muutused	0	-3 674	0	0	-461	-461	0	0	0	-4 135
31.12.2011										
Soetusmaksumus	14 316	306 634	230 570	18 048	807 917	1 056 535	17 831	0	0	1 395 316
Akumuleeritud kulum	0	-99 530	-165 278	-15 478	-407 404	-588 160	-16 855	0	0	-704 545
Jääkmaksumus	14 316	207 104	65 292	2 570	400 513	468 375	976	0	0	690 771
Ostud ja parendused	0	1 263	44 077	3 345	2 480	49 902	0	0	0	51 165
Amortisatsioonikulu	0	-7 229	-25 836	-1 401	-66 698	-93 935	-440	0	0	-101 604
Muud muutused	0	0	0	0	-2 731	-2 731	0	0	0	-2 731
31.12.2012										
Soetusmaksumus	14 316	307 897	274 647	12 298	737 110	1 024 055	16 438	0	0	1 362 706
Akumuleeritud kulum	0	-106 759	-191 114	-7 784	-403 546	-602 444	-15 902	0	0	-725 105
Jääkmaksumus	14 316	201 138	83 533	4 514	333 564	421 611	536	0	0	637 601

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	20 000	0
Muud masinad ja seadmed	20 000	0
Kokku	20 000	0

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Aruandeaastal kanti kontsernis maha põhivara soetusmaksumusega 18265 (2011.a. 5851) ja jääkmaksumusega 0 (2011.a. 4135) eurot. Aruandeaastal müüdud põhivara jääkmaksumus oli 2731 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	13 692	13 692
Akumuleeritud kulum	-10 819	-10 819
Jääkmaksumus	2 873	2 873
Amortisatsioonikulu	-908	-908
31.12.2011		
Soetusmaksumus	13 692	13 692
Akumuleeritud kulum	-11 727	-11 727
Jääkmaksumus	1 965	1 965
Ostud ja parendused	16 788	16 788
Amortisatsioonikulu	-2 306	-2 306
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 416	20 416
Akumuleeritud kulum	-3 969	-3 969
Jääkmaksumus	16 447	16 447

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	14 307	13 276

Kasutusrendina on kajastatud Võnnus asuva tootmishoone rendilepingust tulenevad rendikulud summas 10539 (2011.a. 9939) eurot (Lisa 23), samuti Osaühingule Nurmetare kuuluva masinakeskuse 2. järgu ühe kuuri rendikulud summas 1689 (2011.a. 1457) eurot Aruandeaastal tasuti autorenti 2079 (2011.a. 1365) eurot. Nimetatud rendilepingud ei ole pikaajaliselt siduvad, olles enamasti katkestatavad kahe- kuni kuuekuulise etteateamisega.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	101 107	101 107	0	0	
Võlad töövõtjatele	56 567	56 567	0	0	
Maksuvõlad	65 989	65 989	0	0	4
Muud võlad	13 122	13 122	0	0	
Muud viitvõlad	13 122	13 122	0	0	
Saadud ettemaksed	240 594	240 594	0	0	
Muud saadud ettemaksed	240 594	240 594	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	477 379	477 379	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 765	17 765	0	0	
Võlad töövõtjatele	52 571	52 571	0	0	
Maksuvõlad	39 983	39 983	0	0	4
Muud võlad	16 218	16 218	0	0	
Muud viitvõlad	16 218	16 218	0	0	
Saadud ettemaksed	286 077	286 077	0	0	
Muud saadud ettemaksed	286 077	286 077	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	412 614	412 614	0	0	

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011
Lühiajaline eraldis	46 016	46 016
Kokku eraldised	46 016	46 016
	31.12.2011	31.12.2012
Lühiajaline eraldis	46 016	46 016
Kokku eraldised	46 016	46 016

Lühiajalise eraldisena 46 016 eurot on kajastatud juhtkonna hinnang tõenäoliselt tasutava tulumaksu osas.

Ettevõtte garanteerib toodangu kvaliteedi vastavuse tootenäidistele. Ettevõtte annab toodangule garantii tingimustel ja tähtaegadega, millised on sätestatud Eesti Vabariigi seadustega. Garantiieraldist ei ole moodustatud, kuna varasemalt pole märkimisväärsed kulused seoses garantiitöödega olnud.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012	2011
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	220 191
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	220 191
Kokku sihtfinantseerimine	0	220 191

2011. aastal soetati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuse toetusel puidutöötlemise liin Hundegger K2 ja briketipress Spänex SHB 150 kogumaksumusega 560392 eurot, millest EAS finantseering oli 220191 eurot. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on bilansis arvele võetud tema netosoetusmaksumuses, so. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	157 862	157 862
Osade arv (tk)	3	3

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 1564625 (2011.a. 1283076) eurot, millest on omanikele võimalik välja maksta dividende summas 1236054 (2011.a. 1013630) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, so. 328571 (2011.a. 269446) eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	248 210	42 277
Prantsusmaa	197 572	0
Slovakkia	181 669	0
Saksamaa	101 700	103 800
Itaalia	71 847	2 625
Suurbritannia	33 150	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	27	1 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	834 175	149 852
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 691 898	1 965 746
Šveits	389 778	1 800
Jaapan	187 079	424 296
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 268 755	2 391 842
Kokku müügitulu	3 102 930	2 541 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	2 320 134	1 805 034
Kokkupandavate puitehitiste montaaž ja püstitus	722 624	692 675
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	8 576	40 655
Muud	51 596	3 330
Kokku müügitulu	3 102 930	2 541 694

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 269	511
Muud	44 470	871
Kokku muud äritulud	61 739	1 382

Muude äritulude all on kajastatud 2009.a. Norras püstitatud Post & Beam näidismaja müügitulu 43144 eurot.

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 580 677	1 273 286	
Energia	29 402	26 721	
Elektrienergia	1 832	587	
Kütus	27 570	26 134	
Transpordikulud	138 713	126 298	
Lähetuskulud	106 122	113 571	
Tööjõukulud	391 264	309 245	19
Amortisatsioonikulu	99 763	109 733	8
Muud	45 869	42 318	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 391 810	2 001 172	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	4 566	4 079	
Kütus	4 566	4 079	
Transpordikulud	3 232	5 406	
Lähetuskulud	8 130	1 568	
Koolituskulud	2 716	403	
Tööjõukulud	102 257	79 246	19
Vahendustasud	72 878	25 451	
Reklaamikulud	6 297	686	
Muud	13 225	3 320	
Kokku turustuskulud	213 301	120 159	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	9 483	9 058	
Elektrienergia	1 565	1 964	
Kütus	7 918	7 094	
Transpordikulud	14 742	15 090	
Mitmesugused bürookulud	24 300	22 515	
Lähetuskulud	0	2 534	
Koolituskulud	2 010	566	
Tööjõukulud	108 829	148 709	19
Amortisatsioonikulu	4 147	2 807	8,9
Muud	27 039	15 717	
Kokku üldhalduskulud	190 550	216 996	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	448 177	399 703
Sotsiaalmaksud	154 173	137 497
Kokku tööjõukulud	602 350	537 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	35

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum põhivara mahakndmisest	0	4 135	7
Muud	12 338	3 040	
Kokku muud ärikulud	12 338	7 175	

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	894	601
Intressitulu hoiustelt	894	601
Intressikulud	-66	-215
Muud intressikulud	-66	-215
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	828	385

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	60 000	15 949	0	0
Eesti	40 200	10 686	0	0
Kokku	60 000	15 949	0	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Mountain Loghome OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 380	0	437

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 539	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 199	2 791
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 939	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 277	1 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	27 440	29 447

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid summas 18218(2011.a. 15910) eurot. Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil nõukogu liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	853 770	432 267
Nõuded ja ettemaksed	256 761	383 917
Varud	217 008	270 485
Kokku käibevara	1 327 539	1 086 669
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	377 197	377 197
Nõuded ja ettemaksed	97 817	0
Kinnisvarainvesteeringud	107 422	107 422
Materiaalne põhivara	398 592	416 316
Immateriaalne põhivara	16 447	1 965
Kokku põhivara	997 475	902 900
Kokku varad	2 325 014	1 989 569
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	396 315	369 271
Eraldised	46 016	46 016
Kokku lühiajalised kohustused	442 331	415 287
Kokku kohustused	442 331	415 287
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	157 862	157 862
Kohustuslik reservkapital	15 786	15 786
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 340 634	1 147 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 401	253 328
Kokku omakapital	1 882 683	1 574 282
Kokku kohustused ja omakapital	2 325 014	1 989 569

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	3 019 671	2 530 629
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 326 332	-1 996 665
Brutokasum (-kahjum)	693 339	533 964
Turustuskulud	-213 176	-120 024
Üldhalduskulud	-139 141	-168 984
Muud äritulud	48 631	1 382
Muud ärikulud	-11 422	-1 970
Ärikasum (kahjum)	378 231	244 368
Finantstulud ja -kulud	6 119	8 960
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	384 350	253 328
Tulumaks	-15 949	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368 401	253 328

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	378 231	244 368
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	62 693	60 400
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-511
Kokku korrigeerimised	62 693	59 889
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 893	78 927
Varude muutus	53 476	-43 288
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 045	96 855
Makstud intressid	-49	-115
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	0
Muud rahavood äritegevusest	0	-1 973
Kokku rahavood äritegevusest	492 554	434 663
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-59 452	-437 335
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	511
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	220 191
Antud laenud	0	-100 000
Antud laenude tagasimaksed	42 233	16 471
Laekunud intressid	6 168	5 611
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 051	-294 551
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-60 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	0
Kokku rahavood	421 503	140 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	432 267	292 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	421 503	140 112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	853 770	432 267

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	157 862	15 786	1 147 306	1 320 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	253 328	253 328
31.12.2011	157 862	15 786	1 400 634	1 574 282
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-377 198
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				259 640
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				1 456 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	368 401	368 401
Makstud dividendid	0	0	-60 000	-60 000
31.12.2012	157 862	15 786	1 709 035	1 882 683
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-377 197
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				232 787
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				1 738 273

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME KÄRGES	Juhatuse liige	21.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mountain Loghome OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi bilansis seisuga 31.12.2012 kajastub lühiajalise kohustustena ettemakse kliendilt summas 69 tuhat eurot. Me ei ole auditi käigus saanud piisavat tõendusmaterjali veendumaks nimetatud summa õigsuses.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Mountain Loghome OÜ konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

21.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

MOUNTAIN LOGHOME OSAÜHING (registrikood: 10519080) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 549
Kokku	1 564 625
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 223 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)	341 549
Kokku	1 564 625
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
Kokku	600 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2236875	74.08%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	722624	23.93%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8576	0.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Nurmetsare	10218562	Kopli talu, Üksnurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	53686 EUR
Carsten Mann	22.07.1964	Norderstedt, Saksamaa	52088 EUR
Andres Minn	25.07.1957	Pensu elurajoon 81, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, 75501, Eesti	52088 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6041584
Faks	+372 6728545
E-posti aadress	info@mountainloghome.ee
Veebilehe aadress	www.mountainloghome.ee