

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kotkapoja 2A Korterühistu

registrikood: 80342938

tänavatalu nimi, Kotkapoja 2A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5213396

e-posti aadress: kaili@basicehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kotkapoja 2A on registreeritud 31.mail 2012.a.

Korterühistu eesmärk on ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kotkapoja 2A tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud.

Maj.aastal

2012.a tulem oli 18 eurot.

Jelena Bekker
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

Kaili Udras
KÜ Kotkapoja 2A juhatuse liige

12.06.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 971	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 247	0	3
Kokku käibevara	7 218	0	
Kokku varad	7 218	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 632	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 632	0	
Kokku kohustused	4 632	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 568	0	
Aruandeaasta tulem	18	0	
Kokku netovara	2 586	0	
Kokku kohustused ja netovara	7 218	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	31.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 780	6
Kokku tulud	20 780	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 077	7
Mitmesugused tegevuskulud	-685	8
Kokku kulud	-20 762	
Põhitegevuse tulem	18	
Aruandeaasta tulem	18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	31.05.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 568	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 030	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 627	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 971	
Kokku rahavood	1 971	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 971	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 971	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		18	18
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 568		2 568
31.12.2012	2 568	18	2 586

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kotkapoja 2A on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatu-pidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alus-printsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruannete koostamise ja kinnitamise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusala reguleerivad õigusaktid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on korteriühistu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad firmad.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhi-tegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	1 971
Kokku raha	1 971

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 965	4 965		
Ostjatelt laekumata arved	4 965	4 965		
Ettemaksed	282	282		
Tulevaste perioodide kulud	282	282		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 247	5 247		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 986	3 986			
Maksuvõlad	93	93			5
Saadud ettemaksed	553	553			
Tulevaste perioodide tulud	553	553			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 632	4 632			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	31.05.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	5 354
Sihotstarbelised tasud	
Kommunaalteenused	15 426
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 780

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	31.05.2012 - 31.12.2012
Energia	-10 575
Elektrienergia	-5 254
Soojusenergia	-5 321
Hooldustööd	-4 705
Vesi ja kanalisatsioon	-1 876
Prügivedu	-552
Liftide hooldus	-790
Valveteenus	-1 481
Muud	-98
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 077

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	31.05.2012 - 31.12.2012
Raamatupidamisteenused	-210
Juhtimisteenused	-410
Juriidilised kulud	-33
Muud	-32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-685

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.05.2012
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

KÜ Kotkapoja 2A ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Kotkapoja 2A Korterühistu (registrikood: 80342938) 31.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BEKKER	Juhatuse liige	30.06.2013
KAILI KRUUS	Juhatuse liige	09.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213396
E-posti aadress	kaili@basicehitus.ee