

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Thermodomus OÜ

registrikood: 12116127

tänava nimi, maja number: Tallinna 16

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5082143

e-posti aadress: erkisiil@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Esmakanne Äriregistris 03.06.2011.a., ärinimi Medhaldus OÜ.

Osaühing kavandas tegevust kinnisvaravaldkonnas Viljandi linnas. Selleks osaleti enampakkumisel ja tehti vastavaid kulutusi. Kahjuks ei osutunud osaühing pakkumisel parimaks ja esialgselt kavandatud tegevusvaldkonnas äritegevust ei alustatud.

Seoses tegevusvaldkonna muutumisega muudeti 20.03.2012 osaühingu nime. Uus nimi Thermodomus OÜ. Kavandatud tegevussuunaks on kütteseadmete ning nende koostisosade müük ja paigaldus. 2012 aastal kujunes käibeks 71 tuhat eurot ja kasumiks 0,8 tuhat eurot.

2012.aastal tegevus alles algusjärgus, uuriti turuvajadusi ja nõudlust ning kohalikesse tingimustesse sobivaimaid kütteseadmeid. 2013.aastal jätkatakse sama tegevussuunda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	360	2 002	
Nõuded ja ettemaksed	24 375	0	2
Varud	20 048	0	
Kokku käibevara	44 783	2 002	
Kokku varad	44 783	2 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 500	0	
Võlad ja ettemaksed	7 461	0	3, 4
Kokku lühiajalised kohustused	41 961	0	
Kokku kohustused	41 961	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820	-498	
Kokku omakapital	2 822	2 002	
Kokku kohustused ja omakapital	44 783	2 002	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	71 445	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-51 237	-500	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 002	0	
Tööjõukulud	-13 035	0	7
Ärikasum (kahjum)	1 171	-500	
Finantstulud ja -kulud	-351	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	820	-498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820	-498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 171	-500	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 375	0	2
Varude muutus	-20 048	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 108	0	3, 4
Kokku rahavood äritegevusest	-36 144	-500	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 500	0	
Kokku rahavood	-1 642	-498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 002	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 642	-498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	360	2 002	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.06.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-498	-498
31.12.2011	2 500	-498	2 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)		820	820
31.12.2012	2 500	322	2 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Thermodomus 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale sadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 445	15 445		
Ostjatelt laekumata arved	15 445	15 445		
Ettemaksed	8 930	8 930		
Tulevaste perioodide kulud	8 930	8 930		
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 375	24 375		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 546	4 546			
Võlad töövõtjatele	719	719			
Maksuvõlad	1 205	1 205			4
Muud võlad	991	991			
Intressivõlad	353	353			
Muud viitvõlad	638	638			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 461	7 461			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012
	Maksuvõlg
Käibemaks	873
Üksikisiku tulumaks	100
Sotsiaalmaks	210
Kohustuslik kogumispension	7
Töötuskindlustusmaksed	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 205

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 445	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 445	0
Kokku müügitulu	71 445	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütteseadmete ja nende koosteosade müük ja paigaldamine	71 445	0
Kokku müügitulu	71 445	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	9 639	0
Sotsiaalmaksud	3 396	0
Kokku tööjõukulud	13 035	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145	45 356

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 245	18 203	34 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2012	03.06.2011 - 31.12.2011
Arvestatud tasu	636	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2013

Thermodomus OÜ (registrikood: 12116127) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS INK	Juhatuse liige	08.07.2013
MADIS JÕGI	Juhatuse liige	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820
Kokku	322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	322
Kokku	322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	820
Kokku	322
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	322
Kokku	322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	71445	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Õisnurm	37002080017	Kellukese, Upa küla, Kaarma vald, Saare maakond, Eesti	833 EUR
Erki Siil	37507240270	Karjavere talu, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	834 EUR
Ants Ink	35410280013	Eesti	833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082143
E-posti aadress	erkisiil@gmail.com