

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Kalevi 18A KÜ

registrikood: 80190546

tänavatalu nimi, Kalevi 18A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5163260

e-posti aadress: indrek@tartumaraton.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A loodi asutamiskoosolekuga 13.08.2003.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja aruandeaastal juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	348	350	2
Nõuded ja ettemaksed	344	188	3
Kokku käibevara	692	538	
Kokku varad	692	538	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	381	349	4
Kokku lühiajalised kohustused	381	349	
Kokku kohustused	381	349	
Netovara			
Reservid	96	96	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	93	22	
Aruandeaasta tulem	122	71	
Kokku netovara	311	189	
Kokku kohustused ja netovara	692	538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	1 704	1 384
Kokku tulud	1 704	1 384
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 582	-1 313
Kokku kulud	-1 582	-1 313
Põhitegevuse tulem	122	71
Aruandeaasta tulem	122	71

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	122	71	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-156	206	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32	-64	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	213	
Kokku rahavood	-2	213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	350	137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	213	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	348	350	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	96	22	118
Aruandeaasta tulem	0	71	71
31.12.2011	96	93	189
Aruandeaasta tulem	0	122	122
31.12.2012	96	215	311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Bilansikirjel "Raha" kajastatakse kassa, pangakontod ja lühiajalised deposiidid (kuni kolmekuulise tähtajaga).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu tulude ja kulude aruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Seotud osapooled

MTÜ Korteriühistu Kalevi 18A aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tegevustulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on mahaarvatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	348	350
Kokku raha	348	350

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	344	344		
Ostjatelt laekumata arved	344	344		
Kokku nõuded ja ettemaksed	344	344		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	174	174		
Ostjatelt laekumata arved	174	174		
Ettemaksed	14	14		
Muud makstud ettemaksed	14	14		
Kokku nõuded ja ettemaksed	188	188		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	118	118		
Muud võlad	84	84		
Muud viitvõlad	84	84		
Saadud ettemaksed	179	179		
Tulevaste perioodide tulud	179	179		
Kokku võlad ja ettemaksed	381	381		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	90	90		
Muud viitvõlad	90	90		
Saadud ettemaksed	259	259		
Tulevaste perioodide tulud	259	259		
Kokku võlad ja ettemaksed	349	349		

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

Korteriühistu Kalevi 18A (registrikood: 80190546) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KELK	Juhatuse liige	10.07.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5163260
E-posti aadress	indrek@tartumaraton.ee