

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: Junsi Puhkekeskuse OÜ

Registrikood: 10999909

Talu nimi: Junsi

Küla: Laane küla

Vald: Kõpu vald

Maakond: Viljandi maakond

Postisihthnumber: 71202

Telefon: +372 5295270

E-posti aadress: junsi@junsi.ee

Veebilehe aadress: www.junsi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2012. aasta esimesel poolel oli Junsi Puhkekeskuse OÜ puhkemajanduse teenuste pakkumine häiritud seoses vajadusega teostada täiendavaid veesüsteemi parandustöid (puurkaevu remont).

Jätkati aktiivselt 2011. aastal alustatud kõrvaltegevusega, milleks on küttepude tootmine ja müük. Märtsis loodi sellega seoses üks põhitöökoht.

Septembris 2012. aastal palgati uus juhataja, kes alustas puhkemajanduse poolel uue kontseptsiooni väljatöötamisega ning turundustegevuste läbiviimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	546	3 579	2
Nõuded ja ettemaksed	1 105	761	3;4
Müügiootel põhivara	0	9 894	5
Kokku käibevara	1 651	14 234	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	18 667	19 667	6
Materiaalne põhivara	455 048	460 132	7
Kokku põhivara	473 715	479 799	
Kokku varad	475 366	494 033	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 515	8;9
Võlad ja ettemaksed	9 763	14 146	4;10
Kokku lühiajalised kohustused	9 763	17 661	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	247 859	264 262	9
Võlad ja ettemaksed	52 748	42 150	10
Sihtfinantseerimine	159 580	165 201	11
Kokku pikaajalised kohustused	460 187	471 613	
Kokku kohustused	469 950	489 274	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 459	9 459	
Ülekurss	57 009	57 009	
Kohustuslik reservkapital	35	35	
Muud reservid	192 156	122 156	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-183 900	-132 095	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 343	-51 805	
Kokku omakapital	5 416	4 759	
Kokku kohustused ja omakapital	475 366	494 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	17 713	13 105	12
Muud äritulud	5 621	5 776	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 149	-26 821	14
Mitmesugused tegevuskulud	-30 632	-18 254	15
Tööjõukulud	-9 927	0	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 509	-16 209	6;7
Muud ärikulud	-1 824	-30	17
Ärikasum (kahjum)	-58 707	-42 433	
Finantstulud ja -kulud	-10 636	-9 372	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-69 343	-51 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 343	-51 805	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-58 707	-42 433	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 509	16 209	6;7
Muud korrigeerimised	-5 621	-5 773	11
Kokku korrigeerimised	14 888	10 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-344	9 730	3;4
Varude muutus	0	64	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-814	3 404	3;10
Makstud intressid	-39	-9 372	17
Muud rahavood äritegevusest	-1 868	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-46 884	-28 171	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 229	-178 009	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-20 000	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 229	-198 009	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 097	219 742	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 923	-86 951	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 094	-3 148	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	95 571	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 080	225 214	
Kokku rahavood	-3 033	-966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 579	4 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 033	-966	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	546	3 579	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	9 459	57 009	35	101 956	-132 095	36 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-51 805	-51 805
Muutused reservides				20 200		20 200
31.12.2011	9 459	57 009	35	122 156	-183 900	4 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-69 343	-69 343
Muutused reservides				70 000		70 000
31.12.2012	9 459	57 009	35	192 156	-253 243	5 416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Junsi Puhkekeskuse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Junsi Puhkekeskuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 200 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoonestusõigus	20
Hooned ja rajatised	20
ATV-d	5

Muu inventar ja seadmed	5
Kanuud	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3	3 544
Arvelduskontod	543	35
Kokku raha	546	3 579

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	501	501			
Ostjatelt laekumata arved	501	501			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	604	604			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 105	1 105			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	487	487			
Ostjatelt laekumata arved	487	487			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	761	761			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0		274	
Üksikisiku tulumaks		344		0
Sotsiaalmaks		759		0
Kohustuslik kogumispension		30		0
Töötuskindlustusmaksed		83		0
Ettemaksukonto jääk	604		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	604	1 216	274	0

Lisa 5 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	9 894
31.12.2011	9 894
31.12.2011	9 894
Ümberklassifitseerimised	-8 196
Muud muutused	-1 698
31.12.2012	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	-333	-333
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	19 667	19 667
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 000	20 000
Akumuleeritud kulum	-1 333	-1 333
Jääkmaksumus	18 667	18 667

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	247 319	14 546	14 546	8 123	81 701		81 701	351 689
Akumuleeritud kulum	-37 717	-10 554	-10 554	-5 419	0			-53 690
Jääkmaksumus	209 602	3 992	3 992	2 704	81 701		81 701	297 999
Ostud ja parendused		9 483	9 483	2 069	166 458		166 458	178 010
Amortisatsioonikulu	-12 370	-1 798	-1 798	-1 001				-15 169
Muud muutused		-708	-708					-708
31.12.2011								
Soetusmaksumus	247 319	23 320	23 320	10 192	248 159		248 159	528 990
Akumuleeritud kulum	-50 087	-12 351	-12 351	-6 420				-68 858
Jääkmaksumus	197 232	10 969	10 969	3 772	248 159		248 159	460 132
Ostud ja parendused		2 622	2 622	1 698	1 520	389	1 909	6 229
Amortisatsioonikulu	-14 966	-2 706	-2 706	-1 115				-18 787
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-722	-722					-722
Ümberklassifitseerimised	155 773	8 196	8 196		-155 773		-155 773	8 196
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	155 773				-155 773		-155 773	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga		8 196	8 196					8 196
31.12.2012								
Soetusmaksumus	403 092	33 416	33 416	11 890	93 906	389	94 295	542 693
Akumuleeritud kulum	-65 053	-15 057	-15 057	-7 535				-87 645
Jääkmaksumus	338 039	18 359	18 359	4 355	93 906	389	94 295	455 048

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	1 093	1 093		
Kapitalirendikohustused kokku	1 093	1 093		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen seotud isikult	1 046		1 046	
Laen seotud isikult	246 813		246 813	
Pikaajalised laenud kokku	247 859		247 859	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	247 859	0	247 859	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	88	88		
Pangalaen	2 334	2 334		
Lühiajalised laenud kokku	2 422	2 422		
Pikaajalised laenud				
Laen seotud isikult	29 789		29 789	
Laen seotud isikult	234 473		234 473	
Pikaajalised laenud kokku	264 262		264 262	
Kapitalirendikohustused kokku	1 093	1 093		
Laenukohustused kokku	267 777	3 515	264 262	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 893	6 893			
Võlad töövõtjatele	1 654	1 654			
Maksuvõlad	1 216	1 216			4
Muud võlad	32 318		32 318		
Intressivõlad	32 318		32 318		
Muud võlad	20 430		20 430		
Kokku võlad ja ettemaksed	62 511	9 763	52 748		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 146	14 146			
Muud võlad	21 720		21 720		
Intressivõlad	21 720		21 720		
Muud võlad	20 430		20 430		
Kokku võlad ja ettemaksed	56 296	14 146	42 150		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine ehitistele	75 406	95 571	-5 776	165 201
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	75 406	95 571	-5 776	165 201
Kokku sihtfinantseerimine	75 406	95 571	-5 776	165 201

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sihtfinantseerimine ehitistele	165 201		-5 621	159 580
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	165 201		-5 621	159 580
Kokku sihtfinantseerimine	165 201		-5 621	159 580

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 713	13 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 713	13 105
Kokku müügitulu	17 713	13 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Turismiteenuse osutamine	14 537	12 355
Küttepude müük	3 176	750
Kokku müügitulu	17 713	13 105

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Tulu sihtfinantseerimisest	5 621	5 776
Kokku muud äritulud	5 621	5 776

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	140	0
Üür ja rent	54	766
ATV hooldus, bensiin	299	329
Majutuskulud	1 149	405
Toitlustamiskulud	1 659	1 963
Paintballi kulu	1 396	145
Remondikulu	11 564	3 562
Kanuude kulu	147	0
Haljastuskulu	308	165
Saunakulu	29	22
Vibukulu	122	0
Ostetud teenused	1 048	9 796
Seminarikulu	0	85
Küttepudega seotud kulud	99	365
Sisustus	1 087	8 841
Tööriided	15	0
Muud	33	377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	19 149	26 821

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	2 773	1 908
Elektrienergia	2 773	1 908
Mitmesugused bürookulud	75	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	406	466
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 574
Muud majapidamiskulud, väikevahendid	2 191	2 225
IT teenused, arvutikulud	369	330
Pangateenused	145	198
Telefonikulu	245	493
Muud autoga seotud kulud	1 346	1 563
Auto kütus, remont	5 407	4 770
Reklaam	1 205	608
Kindlustus	1 276	815
Raamatupidamisteenus	1 890	1 764
Perioodika	39	58
Kommunaalkulud	150	325
Tööriistad, hooldusvahendid	853	865
Veeseadme rent	138	172
Juhtimisteenus	12 119	0
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 632	18 254

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 392	0
Sotsiaalmaksud	2 536	0
Kokku tööjõukulud	9 928	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	121	30
Erisoodustusest arvestatud tulumaks	1	0
Kahjum põhivara likvideerimisest	1 697	0
Muud	5	0
Kokku muud ärikulud	1 824	30

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	10 636	9 372
Intressikulu laenudelt	10 597	9 262
Intressikulu kapitalirendilt	39	110
Kokku finantstulud ja -kulud	10 636	9 372

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500

Seotud osapooled on:

*ettevõtte omanikud;

*ettevõtte juhatuse liikmed;

*eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ettevõtetel on 31.12.201 seisuga pikaajaline kohustus seotud osapoolte ees:

* eraisikust osanikule 1 046 eurot

* juriidilisele osanikule 246 813 eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Junsi Puhkekeskuse OÜ (registrikood: 10999909) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TAMME	Juhatuse liige	08.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-183 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 343
Kokku	-253 243
Katmine	
Kokku	-253 243

Ettevõtte netovara on vastavuses äriseadustikust tulenevatele nõuetele.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-183 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 343
Kokku	-253 243
Katmine	
Kokku	-253 243

Ettevõtte netovara on vastavuses äriseadustikust tulenevatele nõuetele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	14537	82.07%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	3176	17.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merto Konsultatsioonide OÜ	10909823	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Tamme	36505220255	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	128000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5295270
E-posti aadress	junsi@junsi.ee
Veebilehe aadress	www.junsi.ee