

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Narva mnt 156/11 Korterühistu

registrikood: 80103412

tänava/talu nimi, Hooldekodu tee 17-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13914

e-posti aadress: siiripihlak@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 156/11 Korterühistu

2012. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korterühistu Narva mnt 156/11 toimib alates asutamisest ilma palgaliste töötajateta. Ainsad püsivad sisseostetavad teenused on raamatupidamisteenus ja prügivedu. Kõik muud tööd tehakse ühiskondlikel aluste maja elanike poolt.

Maja üldseisund on arvestades maja vanust on hea, mistõttu ühistuliikmed ei näinud 2012. aastaks ette suuremahulisi remonttöid. Ühistu ei ole võtnud ega kavatse lähiaastail võtta pangalaenu. Katuse, korstende ja seinte korrastamiseks piisab omavahenditest, elektrisüsteem on majas 90.-ndatel vahetatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 949	7 016
Nõuded ja ettemaksed	1 284	709
Kokku käibevara	13 233	7 725
Põhivara		
Materiaalne põhivara	430	826
Kokku põhivara	430	826
Kokku varad	13 663	8 551
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	103	120
Kokku lühiajalised kohustused	103	120
Kokku kohustused	103	120
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 431	6 651
Aruandeaasta tulem	5 129	1 780
Kokku netovara	13 560	8 431
Kokku kohustused ja netovara	13 663	8 551

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 226	3 628
Muud tulud	2 860	1 789
Kokku tulud	8 086	5 417
Kulud		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-396	396
Muud kulud	-2 561	3 241
Kokku kulud	-2 957	3 637
Põhitegevuse tulem	5 129	9 054
Aruandeaasta tulem	5 129	9 054

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 275	1 780
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-575	688
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 854	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17	-18
Muud rahavood põhitegevusest	396	396
Kokku rahavood põhitegevusest	4 933	2 846
Kokku rahavood	4 933	2 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 016	4 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 933	2 846
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 949	7 016

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	6 651	6 651
Aruandeaasta tulem	1 780	1 780
31.12.2011	8 431	8 431
Aruandeaasta tulem	5 129	5 129
31.12.2012	13 560	13 560

Muud muutused on kindlustuselt laekunud hüvitis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.156/11 raamatupidamise arvestuse põhimõtted vastavad raamatupidamise tavale ning raamatupidamist reguleerivatele Eesti Vabariigi seadustele. Majandustehinguid kajastatakse tekkepõhiselt. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodeid ei ole võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud. Nõuded ostjate vastu moodustavad elanike poolt tasumata arved, lootusetuid nõudeid ei ole ja ei ole ka bilansist maha kantud. Põhivaraks loetakse vara, mille maksumus algab 639.eurost. Raamatupidamise amortisatsiooni normid: masinad ja seadmed, veovahendid on 20% aastas. Kohustused on lühiajalised ja koosnevad detsembrikuu maksmata arvetest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	11 949	7 016
Kokku raha	11 949	7 016

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	1 284	705
Kokku nõuded ostjate vastu	1 284	705

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-759	-759	-759
Jääkmaksumus	1 222	1 222	1 222
Amortisatsioonikulu	-396	-396	-396
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 155	-1 155	-1 155
Jääkmaksumus	826	826	826
Amortisatsioonikulu	-396	-396	-396
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 981	1 981	1 981
Akumuleeritud kulum	-1 551	-1 551	-1 551
Jääkmaksumus	430	430	430

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	103	116

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Narva mnt.156/11 ei ole palgalisi töötajaid.Tasu saab raamatupidaja,kes töötab füüsilisest isikust ettevõtjana.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidaja ei ole juhatuse liikmetele arvestanud töötasu ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2013

Narva mnt 156/11 Korterühistu (registrikood: 80103412) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI PIHLAK	Juhatuse liige	26.06.2013
HELBE REESALU	Juhatuse liige	30.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	siiritiido@hotmail.com