

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: **osaühing Ubinate**

registrikood: 10888280

tänava/talu nimi, Jürihansu talu

maja ja korteri number:

kūla: Saha kūla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74201

telefon: +372 56953476

e-posti aadress: tarmo.ounap.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Ubinate tegevusalaks on kaupluste sisustuse ning reklaammaterjalide paigaldamine ja hooldamine. Lepinguliseks partneriks on Philip Morris Eesti OÜ.

2012.aasta müügituluks kujunes 102 204 eurot (2011.aastal oli müügitulu 127 877 eurot).

Meie tegevuse jaoks oleme rentinud pikaajaliselt laopinda.

2013.a loodame jätkata sama edukalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 288	31 607	2
Nõuded ja ettemaksed	18 946	22 908	3
Kokku käibevara	47 234	54 515	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 766	6 137	5
Kokku põhivara	10 766	6 137	
Kokku varad	58 000	60 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 426	0	6
Võlad ja ettemaksed	32 513	14 860	8
Kokku lühiajalised kohustused	37 939	14 860	
Kokku kohustused	37 939	14 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 980	26 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 731	16 655	
Kokku omakapital	20 061	45 792	
Kokku kohustused ja omakapital	58 000	60 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	102 204	127 877	12
Muud äritulud	0	50	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 019	-10 286	13
Mitmesugused tegevuskulud	-40 645	-54 767	14
Tööjõukulud	-42 342	-40 784	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 693	-2 541	5
Muud ärikulud	-900	-466	16
Ärikasum (kahjum)	-395	19 083	
Finantstulud ja -kulud	-20	120	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-415	19 203	
Tulumaks	-5 316	-2 548	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 731	16 655	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-395	19 083	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 693	2 541	5
Kokku korrigeerimised	2 693	2 541	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 963	-1 846	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 071	-4 223	
Laekunud intressid	40	89	
Makstud intressid	-61	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 834	-2 224	
Kokku rahavood äritegevusest	3 477	13 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-120	0	
Antud laenud	0	-4 500	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	2 500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 880	-2 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 776	0	
Makstud dividendid	-6 900	-8 370	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 676	-8 370	
Kokku rahavood	-3 319	3 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 607	28 557	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 319	3 050	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 288	31 607	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	35 912	38 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	16 655	16 655
Makstud dividendid	0	0	-9 587	-9 587
31.12.2011	2 556	256	42 980	45 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 731	-5 731
Makstud dividendid	0	0	-20 000	-20 000
31.12.2012	2 556	256	17 249	20 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ubinate OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kantakse jooksvalt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Transpordivahendid	10%
Arvutid ja arvutisüsteemid	20%
Muud masinad ja seadmed	20%
Muu materiaalne põhivara	25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Kohustuslik reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 123	0
Arvelduskontod	23 165	29 607
Tähtajalised hoiused	0	2 000
Kokku raha	28 288	31 607

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 949	13 949	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 949	13 949	0	0
Muud nõuded	880	880	0	0
Laenunõuded	831	831	0	0
Intressinõuded	49	49	0	0
Ettemaksed	2 353	2 353	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 353	2 353	0	0
Rendi tagatisraha	1 764	1 764	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 946	18 946	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 924	12 924	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 924	12 924	0	0
Muud nõuded	4 159	4 159	0	0
Laenunõuded	2 831	2 831	0	0
Intressinõuded	48	48	0	0
Viitlaekumised	1 280	1 280	0	0
Ettemaksed	4 061	4 061	0	0
Tulevaste perioodide kulud	4 061	4 061	0	0
Rendi tagatisraha	1 764	1 764	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 908	22 908	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	93
Käibemaks	433	234
Üksikisiku tulumaks	624	648
Sotsiaalmaks	1 120	1 208
Kohustuslik kogumispension	39	39
Töötuskindlustusmaksed	142	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 358	2 376

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	0	2 353	17 907	20 260	3 771	24 031
Akumuleeritud kulum	0	-1 075	-13 964	-15 039	-314	-15 353
Jääkmaksumus	0	1 278	3 943	5 221	3 457	8 678
Amortisatsioonikulu	0	-270	-1 328	-1 598	-943	-2 541
31.12.2011						
Soetusmaksumus	0	2 353	17 907	20 260	3 771	24 031
Akumuleeritud kulum	0	-1 345	-15 292	-16 637	-1 257	-17 894
Jääkmaksumus	0	1 008	2 615	3 623	2 514	6 137
Ostud ja parendused	7 322	0	0	7 322	0	7 322
Muud ostud ja parendused	7 322	0	0	7 322	0	7 322
Amortisatsioonikulu	-244	-271	-1 235	-1 750	-943	-2 693
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 322	1 351	6 178	14 851	3 771	18 622
Akumuleeritud kulum	-244	-614	-4 798	-5 656	-2 200	-7 856
Jääkmaksumus	7 078	737	1 380	9 195	1 571	10 766

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	5 426	5 426	0	0	3,696%	EUR	15.09.2013
Kapitalirendikohustused kokku	5 426	5 426	0	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Masinad ja seadmed	7 078	
Kokku	7 078	

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	7 033	8 373	14
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	2 782	8 371	
1-5 aasta jooksul	2 555	3 195	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 550	3 550	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 225	2 225	0	0	9
Maksuvõlad	2 358	2 358	0	0	4
Muud võlad	24 380	24 380	0	0	
Dividendivõlad	23 624	23 624	0	0	
Muud viitvõlad	756	756	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 513	32 513	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 448	2 448	0	0	
Võlad töövõtjatele	2 228	2 228	0	0	9
Maksuvõlad	2 376	2 376	0	0	4
Muud võlad	7 808	7 808	0	0	
Dividendivõlad	7 042	7 042	0	0	
Muud viitvõlad	766	766	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 860	14 860	0	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 756	1 745	
Üksikisiku tulumaks	390	387	
Töötuskindlustusmakse	45	62	
Kogumispensioni makse	34	34	
Kokku võlad töövõtjatele	2 225	2 228	8

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 627	33 954
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 622	9 026
Kokku tingimuslikud kohustused	17 249	42 980

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 204	127 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 204	127 877
Kokku müügitulu	102 204	127 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sisustuse paigaldusteenus	102 204	127 877
Kokku müügitulu	102 204	127 877

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	16 019	10 286
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 019	10 286

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	17 640	19 944	
Energia	5 879	6 863	
Elektrienergia	616	619	
Kütus	5 263	6 244	
Mitmesugused bürookulud	1 510	1 173	
Lähetuskulud	130	0	
Ostetud teenused	6 079	16 068	
Kasutusrent	7 033	8 373	7
Pangateenused	88	92	
Kindlustuskulud	1 773	1 913	
Majanduskulud	513	339	
Muud	0	2	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 645	54 767	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	31 511	30 345
Sotsiaalmaksud	10 831	10 439
Kokku tööjõukulud	42 342	40 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	115
Sponsorlus	900	0
Muud	0	351
Kokku muud ärikulud	900	466

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	41	120
Intressitulu hoiustelt	41	120
Intressikulud	-61	0
Intressikulu kapitalirendilt	-61	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-20	120

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	5 316	9 587	2 548
Kokku	20 000	5 316	9 587	2 548

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 280
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	831	831

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	20 246	20 260

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

osaühing Ubinate (registrikood: 10888280) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ÕUNAP	Juhatuse liige	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 731
Kokku	17 249
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 249
Kokku	17 249

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 980
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 731
Kokku	17 249
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 249
Kokku	17 249

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	102204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Õunap	35809200279	Saha küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56953476
E-posti aadress	tarmo.ounap.001@mail.ee