

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Viljandi mnt.46a

registrikood: 80308628

tänavatalu nimi, Viljandi mnt.46a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 58069767, +372 55544045, +372 5210202

e-posti aadress: martinpinnar@hotmail.com, kairi.rooma@yahoo.com, uljanovic@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunalkulude kogumine	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Viljandi mnt. 46 a, registrinumber 80308628, maja teenendab OÜ Ropka Elamu alates 2010.aasta märtsist. Juhatusse kuulub 3 juhatuse liiget. Korterite summaarne pindala on 1085,5 m². Üldkoosolekul remonditööd vastu ei võetud. Otsustati tegeleda võlgnikuga, teostada hädapärased ja korralised hooldustööd.

2012.aastal teostatud hooldustööd:

Osakapitali suurus 724,18 eurot.

Võlgnikud on majale võlgu 3536 eurot, mis on kasutusel remondifondi arvelt, selleks puudub majal olev remondifond.

Katlamaja kontrollis välianduri termomeetrit kontroll käigus puudusi ei avastatud.

Korterites olevad andurid on töö korras.

Korteris olevad fono süsteemid tuleks ümber ehitada. Seinades olevad juhtmed on kusagil korteris lühises.

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Suurendati hooldusfondi alates juulist 2011.a 0,25 eurot/m²

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Gaasihooldus leping 0,05/m² eurot

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Kindlustus leping 0,02/m² eurot

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Katlamaja hooldus vahendid (sool, veepehmendus) 0,02/m² eurot

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Sise- välikoristus 0,30/m² eurot

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Avarii hooldus 0,02/m² eurot

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Muud kulud 0,10/m² eurot

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Korter 17 võlglasele algatati kiirmenetlus.

■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ Katlamaja Hooldus (Katlamajade Hooldus) kvartali tasu 130.38 eurot.

Korterühistul on palgaline leping majahoidjaga , kelle aastane palgakulu on 927 eurot.

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 753	1 068	
Nõuded ja ettemaksed	5 375	3 428	
Kokku käibevara	7 128	4 496	
Kokku varad	7 128	4 496	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 513	1 821	2,3
Eraldised	3 408	1 468	4
Kokku lühiajalised kohustused	5 921	3 289	
Kokku kohustused	5 921	3 289	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	724	724	
Reservid	483	483	
Kokku netovara	1 207	1 207	
Kokku kohustused ja netovara	7 128	4 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 634	5 845
Muud tulud	244	511
Kokku tulud	4 878	6 356
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 684	-4 823
Tööjõukulud	-927	-1 032
Muud kulud	-267	-501
Kokku kulud	-4 878	-6 356
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 947	881
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 632	174
Kokku rahavood põhitegevusest	685	1 055
Kokku rahavood	685	1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 068	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	685	1 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 753	1 068

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	724	483	1 207
31.12.2011	724	483	1 207
31.12.2012	724	483	1 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, samuti hooldustasud. See tähendab, et mittesihtotstarbelised kulud-tulud lisatakse eraldiste reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 139	1 139		
Võlad töövõtjatele	45	45		
Maksuvõlad	64	64		
Saadud ettemaksed	573	573		
Tulevaste perioodide tulud	549	549		
Muud saadud ettemaksed	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 821	1 821		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 833	1 833		
Võlad töövõtjatele	45	45		
Maksuvõlad	64	64		
Saadud ettemaksed	571	571		
Tulevaste perioodide tulud	548	548		
Muud saadud ettemaksed	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 513	2 513		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti Energia AS	74	50
Tartu Veevärk AS	127	123
Ropka Elamu OÜ	0	65
Eesti Gaas AS	1 371	719
Kameron Varahaldus AS	217	138
Veolia Keskkonnateenused AS	0	44
Eesti Keskkonnateenused AS	44	0
Kokku võlad tarnijatele	1 833	1 139

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2011
elanike ettemaksed	0	1 468	1 468
Kokku eraldised		1 468	1 468
	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2012
elanike ettemaksed	1 468	1 940	3 408
Kokku eraldised	1 468	1 940	3 408

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	690	768
Sotsiaalmaksud	227	253
töötuskindlustus	10	11
Kokku tööjõukulud	927	1 032

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 7 Kommunalkulude kogumine

	arved	kogumine
elekter	585,85	585,85
soojus	8320,92	8317,21
vesi	1488,36	1491,42
prügi	571,78	571,32

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

korteriühistu Viljandi mnt.46a (registrikood: 80308628) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA ALEKÕRS	Juhatuse liige	01.04.2013
KAIRI ROOMA	Juhatuse liige	10.04.2013
OLARI ULJAS	Juhatuse liige	03.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58069767
Mobiiltelefon	+372 5210202
Mobiiltelefon	+372 55544045
E-posti aadress	kairi.rooma@yahoo.com
E-posti aadress	uljanovic@hotmail.ee
E-posti aadress	martinpinnar@hotmail.com