

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Küttesüsteem OÜ

registrikood: 11415885

tänavatalu nimi, Puiestee 5-17
maja ja korteri number:

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61505

e-posti aadress: erki@eae.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Küttesüsteem OÜ on Eesti turul tegutsev, hoonete energiatõhusaid insener-tehnilisi terviklahendusi pakkuv ettevõte. Meie eesmärk, on pakkuda klientidele insener-tehnilist nõustamist ja arvutusi - hoonete kavandamisel, projekteerimisel, ehitamisel ja eksploateerimisel. Sealhulgas projektide ettevalmistamine, projekteerimine ja projektijuhtimine. Oma tegevusega proovime kaasa aidata hallatavate ja/või planeeritavate hoonete energiakulude kokkuhoiule/optimeerimisele ning koos sellega keskkonna säästmisele.

Lisaks eeltoodule, on viimastel aastatel Küttesüsteem OÜ meeskond kaasa löönud, mitmete era- ja riigitehnikumustel ehitatavate suurte ehitusobjektide projektijuhtimises ja seda kogu ehitusprotsessi silmas pidades.

Meie erialaste teadmiste ning kogemustega spetsialistid, aitavad planeerida Teie olemasolevale või rajatavale hoonele, majanduslikult sobiva ja energiatõhusa lahenduse, mis tagab optimaalsed kulutused sisendenergiale ja mugava sisekliima. Samuti ome pikaajalisi kogemusi suurte ehitusobjektide projektijuhtimises.

Meie põhitegevusaladeks on:

- Tehnosüsteemide projekteerimine
- Energiatõhusus miinimumnõuetele vastavuse arvutus
- Energiaauditid
- Energimärgised
- Ehitusjärelvalve
- Tellija esindaja teenus
- Energiatõhusate süsteemide ehitamise ja planeerimise nõustamine
- Ehitusobjektide ehitustööde organiseerimine ja projektijuhtimine

Lõppenud majandusaasta pakkus ettevõttele mitmeid erinevaid erialaseid väljakutseid, mis suurendasid potentsiaalsete klientide teadlikkust Küttesüsteem OÜ poolt pakutavate teenuste kohta.

Majandusaasta tulukaim tegevus oli ca 2milj ja 3,5milj eurot maksvate kaubanduskeskuste ehitusobjektide projektijuhtimine ja tööde organiseerimine. Lisaks, tegeles ettevõtte aasta jooksul mitmete energiasäästualaste projektidega. Pakkudes Tellijatele nii projekteerimis, nõustamis kui ka arvutuslikku tuge hoonete energiatõhusamaks muutmisel.

Küttesüsteem OÜ-l oli majandusaastal üks palgaline töötaja.

Tuleval majandusaastalt ootab ettevõtte põhitegevusala järjest suurenevat nõudlust, seoses inimeste energiasäästualase teabe suurenemisega ja riigipoolsete finantsmeetmete suunamisega, elamute ja ühiskondlike hoonete energiasäästlikumaks muutmiseks.

Järgneva majandusaasta põhilise käibe annavad nii eratellijatele, riigiasutustele kui ka korteriühistutele osutatud energiasäästu võimaldavate terviklahenduste projekteerimis ja nõustamisteenused.

Suurendamaks ühiskonna teadlikkust energiatõhususe teooriast ja selle praktilisest rakendamisest, plaanib ettevõtte alustada koostööd erinevate sihtasutuste, teadusasutuste ja omavalitsustega.

Lisaks energiatõhususe alasele tegevusele, plaanib Küttesüsteem OÜ tuleval majandusaastal tegeleda ka edasi ehitusobjektide projektijuhtimisega. Eesmärk on koostöövormi loomine majatootmisettevõttega, kelle põhiliseks sihtturuks on skandinaaviamaad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	9 810	5 697
Nõuded ja ettemaksed	5 439	7 721
Kokku käibevara	15 249	13 418
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	20 452	20 452
Materiaalne põhivara	1 867	0
Kokku põhivara	22 319	20 452
Kokku varad	37 568	33 870
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	22 166	27 539
Võlad ja ettemaksed	1 937	1 116
Kokku lühiajalised kohustused	24 103	28 655
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 168
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 168
Kokku kohustused	24 103	29 823
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171	-5 728
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 418	6 899
Kokku omakapital	13 465	4 047
Kokku kohustused ja omakapital	37 568	33 870

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	33 680	23 986
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 843	-8 264
Brutokasum (-kahjum)	28 837	15 722
Muud äritulud	23	1
Muud ärikulud	-19 308	-8 445
Äriksaum (kahjum)	9 552	7 278
Finantstulud ja -kulud	-134	-379
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 418	6 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 418	6 899

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 552	7 278
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	550	0
Kokku korrigeerimised	550	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 282	1 104
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 551	-1 323
Muud rahavood äritegevusest	-763	-4 812
Kokku rahavood äritegevusest	7 070	2 247
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	2 417	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 417	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 885
Saadud laenude tagasimaksed	-5 374	-5 554
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 374	2 331
Kokku rahavood	4 113	4 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 697	1 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 113	4 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 810	5 697

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	320	-5 671	-2 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 842	6 842
31.12.2011	2 556	320	1 171	4 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 418	9 418
31.12.2012	2 556	320	10 589	13 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Küttesüsteem OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Küttesüsteem OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtjaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	-39	-59
Sularaha kassas	-39	0
Arvelduskontod	9 849	5 756
Arveldusarve	9 849	0
Kokku raha	9 810	5 697

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	2 346
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	5 292	0
Kokku nõuded ostjate vastu	5 292	2 346
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	5 292	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	5 292	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		412		184
Üksikisiku tulumaks		95		41
Sotsiaalmaks		206		118
Kohustuslik kogumispension		12		7
Töötuskindlustusmaksed		26		15
Ettemaksukonto jääk	3		22	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	751	22	365

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 680	23 986
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 680	23 986
Kokku müügitulu	33 680	23 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	33 680	23 986
Kokku müügitulu	33 680	23 986

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 367	1 246
Sotsiaalmaksud	1 441	411
Kokku tööjõukulud	5 808	1 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 367	688

javascript:void(0);

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Küttesüsteem OÜ (registrikood: 11415885) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VUTT	Juhatuse liige	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 418
Kokku	10 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 589
Kokku	10 589

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 418
Kokku	10 589
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 589
Kokku	10 589

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	33680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Vutt	38112292747	Puiestee tänav 7-3, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@eae.ee