

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Artcom Invest

registrikood: 11207035

tänavanimi, maja number: Veski 12

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

telefon: +372 5038940

e-posti aadress: harmo.lehtsalu@mail.ee

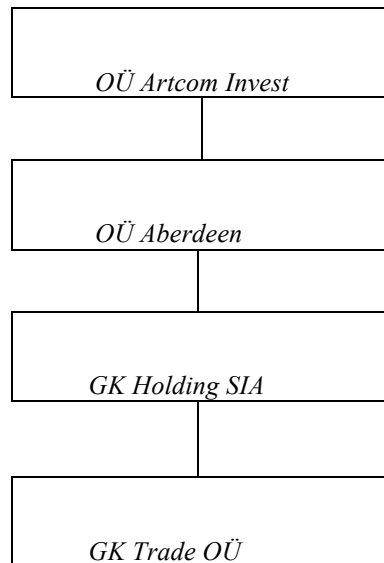
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Artcom Invest kontserni kuulus 2012. aastal emajäse OÜ Artcom Invest, tema 100 %-lise osalusega tütarettevõtte - OÜ Aberdeen, OÜ-le Aberdeen 100 %-lise osalusega kuuluv tütarettevõtte - GK Holding SIA ning GK Holding SIA –le 100 %-lise osalusega kuuluv tütarettevõtte GK Trade OÜ.

Kontserni struktuur:



Emajäse OÜ Artcom Invest tegevusvaldkonnaks on investeerimistegevus ja tütarettevõtete juhtimine. Emajäsele 2012. aastal müügitulu puudus, kahjum oli 2 eurot.

Aruande majandusaasta oli positiivne OÜ Artcom Invest tütarettevõtetele. Tütarettevõtte OÜ Aberdeen tegevusalaks on investeerimistegevus. OÜ Aberdeen omab 50%-list osalust Melon Ärikeskuse OÜ-s ja 100 %-list osalust ettevõttes GK Holding SIA. OÜ Aberdeen puhaskasum 2012. aastal oli 194 tuh. eurot, millest 133 tuh. eurot moodustas sidusettevõtte kasum.

Tütarettevõtte GK Holding SIA tegevusalaks on avatäidete tootmine. GK Holding SIA konsolideeritud 2012. aasta müügitulu oli 7,3 milj. eurot ja kahjum 207 tuh. eurot.

2012. aastal soetas OÜ Artcom Invest 33,3 % osaluse OÜ-s KLPE Invest. OÜ KLPE Invest tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Ajavahemikul 01.01.2012 – 31.12.2012 tegutses OÜ Artcom Invest 1-liikmeline juhatus koosseisus: Härmo Lehtsalu – juhataja.

Emajäse juhatajale 2012. aastal tasusid ei makstud. OÜ-s Artcom Invest 2012. aastal töötajaid ei olnud ning palka ja lisatasusid ei makstud.

Kogu OÜ Artcom Invest kontserni palgakulud olid 2012. aastal 1 097 tuh. eurot ja keskmine töötajate arv kontsernis oli 110 inimest.

OÜ Artcom Invest kontserni 2012. aasta põhieesmärgiks on pakutavate toodete ja teenuste kvaliteedi ning kättesaadavuse arendamine ja parandamine ning oma turuosa säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 106	121 924	2
Finantsinvesteeringud	0	2 500	3
Nõuded ja ettemaksed	1 172 790	1 519 253	4
Varud	946 690	555 867	6
Kokku käibevara	2 121 586	2 199 544	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 134 907	1 669 478	7
Nõuded ja ettemaksed	293 345	1 127 704	4
Kinnisvarainvesteeringud	294 404	294 404	8
Materiaalne põhivara	512 753	306 816	9
Immateriaalne põhivara	9 465	12 605	10
Kokku põhivara	3 244 874	3 411 007	
Kokku varad	5 366 460	5 610 551	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	250 804	1 060 500	11
Võlad ja ettemaksed	1 188 013	1 209 040	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 438 817	2 269 540	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	61 412	50 000	11
Võlad ja ettemaksed	68 235	11 591	12
Kokku pikaajalised kohustused	129 647	61 591	
Kokku kohustused	1 568 464	2 331 131	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Muud reservid	195 657	0	
Realiseerimata kursivahed	9 482	4 798	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 272 066	2 912 910	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 235	359 156	14
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 797 996	3 279 420	
Kokku omakapital	3 797 996	3 279 420	
Kokku kohustused ja omakapital	5 366 460	5 610 551	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 263 603	5 874 391	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 109 969	-5 053 112	
Brutokasum (-kahjum)	1 153 634	821 279	
Turustuskulud	-788 337	-471 735	
Üldhalduskulud	-487 738	-363 352	
Muud äritulud	245	9 194	
Muud ärikulud	-20 847	-43 944	
Äri kasum (kahjum)	-143 043	-48 558	
Finantstulud ja -kulud	719	301 771	17
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	464 579	145 720	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	322 255	398 933	
Tulumaks	-4 020	-39 777	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 235	359 156	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	318 235	359 156	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-143 043	-48 558	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 411	53 239	
Muud korrigeerimised	-9 439	214 410	
Kokku korrigeerimised	101 972	267 649	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153 782	-511 265	
Varude muutus	-389 497	-167 863	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	258 229	852 312	
Makstud ettevõtte tulumaks	-39 950	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-58 507	392 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-103 827	-199 810	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste soetamisel	0	597 724	
Netorahavoog tütarettevõtete ja äritegevuste müügist	-20 586	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 836	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-50	-2 500	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 700	0	3
Antud laenud	-1 000	-1 897 404	
Antud laenude tagasimaksed	896 396	320 447	
Laekunud intressid	26 163	3 483	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-254 443	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	798 796	-1 435 339	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	103 282	1 163 645	
Saadud laenude tagasimaksed	-920 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 814	0	
Makstud intressid	-16 830	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-845 862	1 163 645	
Kokku rahavood	-105 573	120 581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	121 924	36	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-105 573	120 581	
Valuutakursside muutuste mõju	-14 245	1 307	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 106	121 924	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	0	0	2 763 510	2 766 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	359 156	359 156
Muutused reservides	0	-256	149 144	4 798	256	153 942
31.12.2011	2 556	0	149 144	4 798	3 122 922	3 279 420
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	-149 144	0	149 144	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	0	0	4 798	3 272 066	3 279 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	318 235	318 235
Muutused reservides	0	0	195 657	4 684	0	200 341
31.12.2012	2 556	0	195 657	9 482	3 590 301	3 797 996

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artcom Invest OÜ 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Artcom Invest OÜ (emaettevõtte), tema tütarettevõtte Aberdeen OÜ, tema tütarettevõtte GK Holding SIA ning tema tütarettevõtte GK Trade OÜ finantsnäitajad.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ GK Trade konsolideerimisel GK Holding SIA aruannetesse oli eelmisel aruandeaastal kajastatud tütarettevõtte soetamisel tekkinud kasum vara ümberhindlusreservina. Aruandeperioodi aruandes on see reserv ümberklassifitseeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Muudatuse tulemusena vähenes ümberhindlusreserv 149 144 euro võrra ning suurenes eelmiste perioodide jaotamata kasum samas summas. Omakapitali summa nimetatud muudatuse tõttu ei muutunud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja

tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana, negatiivne firmaväärtus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid alla nende

kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnoloogilised ja muud seadmed	5
Sõidukid	2-6
Immateriaalne põhivara	2-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Läti tütarettevõtte lähtub tulumaksuarvestuses Läti maksuseadustest.

Seotud osapooled

Artcom Invest OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 106	121 910
Muud	0	14
Kokku raha	2 106	121 924

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	0	0
Soetamine	2 500	2 500
31.12.2011	2 500	2 500
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 500	2 500
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 550	-2 550
Muud	50	50
31.12.2012	0	0

2011. aastal soetati edasimüügi eesmärgil 100%-line osalus äriühingus. Müügitehing on realiseerunud aruandeaastal, müügihind oli võrdne soetusmaksumusega. Müüdnud ettevõttest 1/3 jäi kontserni sidusettevõtteks soetusmaksumusega 850 eurot, 2/3 müüdi kontsernivälisetele ostjatele, millest laekus kontsernile 1700 eurot. Tehingu sisu on kirjeldatud ka lisa 7.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	406 506	406 506	0		
Ostjatelt laekumata arved	406 506	406 506	0		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	32 454	32 454	0		5
Muud nõuded	923 945	719 082	204 863		
Laenunõuded	770 547	572 133	198 414		
Intressinõuded	153 398	146 949	6 449		
Ettemaksed	9 038	9 038	0		
Tagatisnõuded	88 482	0	88 482		
Muud	5 710	5 710	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 466 135	1 172 790	293 345		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	583 601	583 601	0		
Ostjatelt laekumata arved	583 601	583 601	0		
Muud nõuded	1 666 068	795 323	870 745		
Laenunõuded	1 647 420	785 375	862 045		
Intressinõuded	18 648	9 948	8 700		
Ettemaksed	140 329	140 329	0		
Tagatisnõuded	256 959	0	256 959		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 646 957	1 519 253	1 127 704		

Lühiajaliste laenuõuete intressimäär on vahemikus 0-6%, laenude alusvaluuta on euro. Pikaajaliste laenuõuete intressimäär on vahemikus 5-6%, laenude alusvaluuta on euro.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	16 818	0	28 079
Käibemaks	15 530	11 585	47 395
Üksikisiku tulumaks	0	24 151	51 796
Sotsiaalmaks	0	26 619	56 033
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	7 330	2 201
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 454	69 685	185 504

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	395 464	462 656
Valmistoodang	536 490	67 252
Ettemaksed varude eest	14 736	25 959
Kokku varud	946 690	555 867

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10404483	Melon Ärikeskuse OÜ	Eesti	Kinnisvara haldamine ja arendamine	50	50
12104259	KLPE Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
Melon Ärikeskuse OÜ	1 669 478	0	133 435	0	1 802 913
KLPE Invest OÜ	0	850	37 625	293 519	331 994
Kokku	1 669 478	850	171 060	293 519	2 134 907

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
KLPE Invest OÜ	33	10.05.2012	850

KLPE Invest OÜ's omandatud osalus oli äriühendus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Omandatud osaluse soetusmaksumus oli väiksem kui omandatud netovara bilansiline väärtus, vahe nende kahe väärtuse vahel (293 519 eurot) on kajastatud omandava ettevõtte omakapitali suurenemisena.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Lisandumised äriühenduste kaudu	294 404	294 404
31.12.2011		
Soetusmaksumus	294 404	294 404
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	294 404	294 404
31.12.2012		
Soetusmaksumus	294 404	294 404
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	294 404	294 404

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 057	1 569

Kinnisvarainvesteeringu asukoht on Läti Vabariik.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	193 218	193 218	193 218
Lisandumised äriühenduste kaudu	178 149	178 149	178 149
Amortisatsioonikulu	-57 803	-57 803	-57 803
Muud muutused	-6 748	-6 748	-6 748
31.12.2011			
Soetusmaksumus	354 789	354 789	354 789
Akumuleeritud kulum	-47 973	-47 973	-47 973
Jääkmaksumus	306 816	306 816	306 816
Ostud ja parendused	128 876	128 876	128 876
Lisandumised äriühenduste kaudu	-11 733	-11 733	-11 733
Amortisatsioonikulu	-77 553	-77 553	-77 553
Muud muutused	166 347	166 347	166 347
31.12.2012			
Soetusmaksumus	637 057	637 057	637 057
Akumuleeritud kulum	-124 304	-124 304	-124 304
Jääkmaksumus	512 753	512 753	512 753

Aruandeperioodil real "Muud muutused" sisaldub põhivarade ümberhindlus summas 195 657 eurot.

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
Ostud ja parendused	14 106	14 106
Amortisatsioonikulu	-1 501	-1 501
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 106	14 106
Akumuleeritud kulum	-1 501	-1 501
Jääkmaksumus	12 605	12 605
Ostud ja parendused	351	351
Amortisatsioonikulu	-3 523	-3 523
Muud muutused	32	32
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 489	14 489
Akumuleeritud kulum	-5 024	-5 024
Jääkmaksumus	9 465	9 465

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikult	71 000	71 000			0%	EUR	31.12.2013
Laen eraisikult	70 000	70 000			0%	EUR	31.12.2013
Arvelduskrediit krediidiasutuselt	102 255	102 255			EURIBOR+3,5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	243 255	243 255					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	50 365		50 365		10%		31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	50 365		50 365				
Kapitalirendikohustused kokku	18 596	7 549	11 047				
Laenukohustused kokku	312 216	250 804	61 412				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud isikult	240 000	240 000			0%	EUR	31.12.2012
Laen eraisikult	465 000	465 000			0%	EUR	31.12.2012
Laen äriühingult	293 500	293 500			5%	EUR	03.01.2012
Laen eraisikult	62 000	62 000			0%	EUR	03.01.2012
Lühiajalised laenud kokku	1 060 500	1 060 500					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	50 000		50 000		7%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	50 000		50 000				
Laenukohustused kokku	1 110 500	1 060 500	50 000				

Arvelduskrediit on tütarettevõtte poolt tagatud kommertsandiga väärtuses 109 637 latti (157 141 eurot).

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	714 786	714 786	0		
Võlad töövõtjatele	57 705	57 705	0		
Maksuvõlad	69 685	69 685	0		5
Muud võlad	15 403	0	15 403		
Muud viitvõlad	15 403	0	15 403		
Saadud ettemaksed	345 837	345 837	0		
Tulevaste perioodide tulud	83 431	83 431	0		
Muud saadud ettemaksed	262 406	262 406	0		
Provisjonid	52 832	0	52 832		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 256 248	1 188 013	68 235		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	681 291	681 291	0		
Võlad töövõtjatele	81 149	81 149	0		
Maksuvõlad	185 504	185 504	0		5
Muud võlad	11 682	91	11 591		
Intressivõlad	327	91	236		
Muud viitvõlad	11 355	0	11 355		
Saadud ettemaksed	261 005	261 005	0		
Tulevaste perioodide tulud	73 322	73 322	0		
Muud saadud ettemaksed	187 683	187 683	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 220 631	1 209 040	11 591		

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Põhikirja alusel on Artcom Invest OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 836 338	2 467 108
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	753 963	655 814
Kokku tingimuslikud kohustused	3 590 301	3 122 922

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	1 302 709	1 530 210
Eesti	2 197 710	1 010 166
Rootsi	1 988 977	602 388
Leedu	525 706	532 500
Soome	217 611	44 352
Suurbritannia	601 167	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 075	16 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 836 955	3 736 466
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	283 354	2 137 925
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	143 294	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	426 648	2 137 925
Kokku müügitulu	7 263 603	5 874 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Avatäidete tootmine	6 328 658	4 963 988
Muud tulud	934 945	910 403
Kokku müügitulu	7 263 603	5 874 391

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 096 653	453 791
Sotsiaalmaksud	285 011	141 329
Kokku tööjõukulud	1 381 664	595 120
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	110	93

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	44 929	31 761
Intressitulu hoiustelt	1	147
Intressitulu laenudelt	44 928	31 614
Intressikulud	-15 572	-91
Intressikulu laenudelt	-15 572	-91
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-14 593	0
Muud finantstulud ja -kulud	-14 045	270 101
Kokku finantstulud ja -kulud	719	301 771

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	638 175	0	97 426	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 419	71 000	7 275	240 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 561 220	0

2012	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	170 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	888 100	0	0

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	165	17
Kokku käibevara	165	17
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 465	2 615
Kokku põhivara	3 465	2 615
Kokku varad	3 630	2 632
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 000	0
Kokku kohustused	1 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76	95
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-19
Kokku omakapital	2 630	2 632
Kokku kohustused ja omakapital	3 630	2 632

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-2	-1
Muud ärikulud	0	-18
Äri kasum (kahjum)	-2	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-19

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-19
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-19
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-850	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-850	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 000	0
Kokku rahavood	148	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17	36
Raha ja raha ekvivalentide muutus	148	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	165	17

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 763 510	2 766 322
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-161	2 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19	-19
Muutused reservides		-256	256	0
Muud muutused omakapitalis			-2 763 671	-2 763 671
31.12.2011	2 556	0	76	2 632
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 615
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 379 403
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011				3 379 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2	-2
31.12.2012	2 556	0	74	2 630
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-3 465
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				3 796 101
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012				3 795 266

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2013

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÄRMO LEHTSALU	Juhatuse liige	09.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Artcom Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Artcom Invest konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 22.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Artcom Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

09.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Artcom Invest (registrikood: 11207035) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 272 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 235
Kokku	3 590 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 590 301
Kokku	3 590 301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 272 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	318 235
Kokku	3 590 301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 590 301
Kokku	3 590 301

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Härmo Lehtsalu	36911240287	Veski 12, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038940
E-posti aadress	harmo.lehtsalu@mail.ee