

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Kari

registrikood: 80049173

tänavatalu nimi, Kolde pst 78-27
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10321

telefon: +372 53948865

e-posti aadress: 80049173@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kari kanti äriregistrisse 30.juuni 2008.a.

Hooneühistu Kari tegevuse eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve ühise majandustegevuse kinnisasja Tallinn, Ehte 12 ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade (garaazibokside) ainukasutust.

Hooneühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja maamaksu tasumiseks.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2012.a. juhatuse liikme tasusid ei ole makstud.

Hooneühistu Kari on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Nõuded ja ettemaksed	835	1 053
Kokku käibevara	835	1 053
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 972	2 556
Kokku põhivara	1 972	2 556
Kokku varad	2 807	3 609
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	420
Võlad ja ettemaksed	0	164
Kokku lühiajalised kohustused	0	584
Kokku kohustused	0	584
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213	378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218	-165
Kokku omakapital	2 807	3 025
Kokku kohustused ja omakapital	2 807	3 609

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-218	-165
Ärikasum (kahjum)	-218	-165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-218	-165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218	-165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-218	-165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	165
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	378	3 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-165	-165
31.12.2011	2 556	256	213	3 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-218	-218
31.12.2012	2 556	256	-5	2 807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Kari raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning mis on kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: masinad ja seadmed - 25-30%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulusid kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Hooneühistu Kari (registrikood: 80049173) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS ARRO	Juhatuse liige	09.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-218
Kokku	-5

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53948865
E-posti aadress	80049173@eesti.ee