

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Arhitex OÜ

registrikood: 11293809

tänava/talu nimi, Vanakooli

maja ja korteri number:

küla: Küdema küla

vald: Mustjala vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93824

telefon: +372 5068206, +372 53900820

e-posti aadress: info@arhitektiabi.ee

veebilehe aadress: www.arhitektiabi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Arhitex alustas oma tegevust 14. septembril 2006. aastal. Osaühingu tegevusaladeks on arhitektuurehituslik projekteerimine ja projektijuhtimine, detailplaneeringute koostamine, 3D modelleerimine ja visualiseerimine ning nõustamine Eesti Vabariigis. Eelmise aasta jooksul kahanes firma teenuste müük seoses majandusliku situatsiooniga Eesti Vabariigis vaatamata projektijuhtimise tugevdamisele.

Järgnevate aastate jooksul planeerib firma jätkata teenuste müügi suurendamist teenuse kvaliteedi tõstmise ja teenuse kättesaadavuse parandamise osas. 2012. a. lõpul loodi uus koduleht.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust OÜ Arhitex raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3.kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4.OÜ Arhitex on jätkuvalt tegutsev ettevõtte,
5. 2012. a kahjumi katame teenuste müügi suurendamise ja omakapitali suurendamise läbi.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 876	205	2
Nõuded ja ettemaksed	389	994	3
Kokku käibevara	2 265	1 199	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 089	4 019	6
Immateriaalne põhivara	1 088	1 467	7
Kokku põhivara	3 177	5 486	
Kokku varad	5 442	6 685	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9 385	7 130	9
Võlad ja ettemaksed	0	837	
Kokku lühiajalised kohustused	9 385	7 967	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 598	9
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 598	
Kokku kohustused	9 385	10 565	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 692	-4 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	-2 362	
Kokku omakapital	-3 943	-3 880	
Kokku kohustused ja omakapital	5 442	6 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 955	4 935	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 666	-2 203	13
Mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-2 604	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 308	-2 308	
Ärikasum (kahjum)	70	-2 180	
Finantstulud ja -kulud	-133	-182	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63	-2 362	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63	-2 362	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70	-2 180	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 308	2 308	
Kokku korrigeerimised	2 308	2 308	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	604	277	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-228	121	
Kokku rahavood äritegevusest	2 754	526	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 567	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 858	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-950	-879	
Makstud intressid	-133	-182	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 083	-352	
Kokku rahavood	1 671	174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205	31	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 671	174	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 876	205	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-4 330	-1 518
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	-4 330	-1 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 362	-2 362
31.12.2011	2 556	256	-6 692	-3 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-63	-63
31.12.2012	2 556	256	-6 755	-3 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitex 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arhitex kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud, investeringud väärtpaperitesse jne.) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja –kulude koosseisus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise kuul. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse osutamise kuul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 875	75
Arvelduskontod	1	130
Kokku raha	1 876	205

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	348	348		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41		
Kokku nõuded ja ettemaksed	389	389		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	862	862		
Ettemaksed	132	132		
Tulevaste perioodide kulud	132	132		
Kokku nõuded ja ettemaksed	994	994		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	348	449
Kokku nõuded ostjate vastu	348	449
	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-612
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	612
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	41		198
Ettemaksukonto jääk	0	413	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	41	413	198

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 021	11 057
Akumuleeritud kulum	-4 081	-242	-4 323	-786	-5 109
Jääkmaksumus	3 881	832	4 713	1 235	5 948
Amortisatsioonikulu	-1 592	-107	-1 699	-230	-1 929
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 021	11 057
Akumuleeritud kulum	-5 673	-349	-6 022	-1 016	-7 038
Jääkmaksumus	2 289	725	3 014	1 005	4 019
Amortisatsioonikulu	-1 592	-108	-1 700	-230	-1 930
31.12.2012					
Soetusmaksumus	7 962	1 074	9 036	2 021	11 057
Akumuleeritud kulum	-7 265	-457	-7 722	-1 246	-8 968
Jääkmaksumus	697	617	1 314	775	2 089

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 786	3 786
Akumuleeritud kulum	-1 940	-1 940
Jääkmaksumus	1 846	1 846
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 786	3 786
Akumuleeritud kulum	-2 319	-2 319
Jääkmaksumus	1 467	1 467
Amortisatsioonikulu	-379	-379
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 786	3 786
Akumuleeritud kulum	-2 698	-2 698
Jääkmaksumus	1 088	1 088

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	2 598	2 598		
Kapitalirendikohustused kokku	2 598	2 598		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	3 548	950	2 598	
Kapitalirendikohustused kokku	3 548	950	2 598	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	6 787	6 787		
Lühiajalised laenud kokku	6 787	6 787		
Kapitalirendikohustused kokku	2 598	2 598		
Laenukohustused kokku	9 385	9 385		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	6 180	6 180		
Lühiajalised laenud kokku	6 180	6 180		
Kapitalirendikohustused kokku	3 548	950	2 598	
Laenukohustused kokku	9 728	7 130	2 598	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	609	609
Kokku võlad töövõtjatele	609	609

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 955	4 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 955	4 935
Kokku müügitulu	7 955	4 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitiste arhitektuurne projekteerimine ja jooniste valmistamine	7 955	4 935
Kokku müügitulu	7 955	4 935

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-1 223	-293
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-592
Energia	-1 443	-1 318
Kütus	-1 443	-1 318
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 666	-2 203

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	0	26
Mitmesugused bürookulud	306	221
Lähetuskulud	24	7
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	612
Raamatupidamisteenus	456	326
Kindlustuskulu	650	475
Autovaruosad	694	594
Tellitud teenustööd	781	289
Muud	0	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 911	2 604

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	-133	-182
Intressikulu kapitalirendilt	0	-182
Kokku finantstulud ja -kulud	-133	-182

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 179	7 879

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Arhitex OÜ (registrikood: 11293809) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JENGEL ANSIP	Juhatuse liige	09.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63
Kokku	-6 755
Katmine	
Kokku	-6 755

Kahjumi katmiseks suurendada osakapitali suurust.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63
Kokku	-6 755
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	6 400
Kokku	6 400

Suurendada osakapitali suurust 6400-ni, nii et iga osaniku osaluse suurus oleks 3200.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	7955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jengel Ansip	38210162713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Inge-Ly Ansip	46111302715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900820
Mobiiltelefon	+372 5068206
E-posti aadress	arhitex@gmail.com
E-posti aadress	info@arhitex.ee
Veebilehe aadress	www.arhitex.ee