

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hensar OÜ

registrikood: 11927852

tänava/talu nimi, Raudtee 37
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 53427212

e-posti aadress: sarnet.hendrik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

Hensar OÜ asutati 20.04.2010.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
3. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

OÜ Hensar kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis.

TULUD KULUD KASUM

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 22757 eurot . Müügitulust moodustas 99,9 % konsultatsiooniteenus. Tegeleti ka põllumajandussaaduste kasvatamisega. Osaühingu puhaskasumiks kujunes 21144 eurot.

INVESTEERINGUD

Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid 44268 euro väärtuses. Väljaminekud materiaalse põhivara soetamiseks tehti 3100 eurot.

JUHATUS

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. 2012. aastal juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmele ei ole tehtud soodustusi ning ei ole määratud tasu tema tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

PERSONAL

Põhikohaga töötajaid ei ole olnud ja töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 697	4 753	
Nõuded ja ettemaksed	3 605	0	
Kokku käibevara	21 302	4 753	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 322	2 322	3
Kinnisvarainvesteeringud	52 268	8 000	4
Materiaalne põhivara	2 790	0	5
Kokku põhivara	57 380	10 322	
Kokku varad	78 682	15 075	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	46 406	4 116	6
Võlad ja ettemaksed	2 167	1 994	7
Kokku lühiajalised kohustused	48 573	6 110	
Kokku kohustused	48 573	6 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	2	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 153	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 144	6 407	
Kokku omakapital	30 109	8 965	
Kokku kohustused ja omakapital	78 682	15 075	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	22 757	21 560
Muud äritulud	0	768
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	0	-15 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-94
Mitmesugused tegevuskulud	-780	-19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-310	0
Muud ärikulud	-26	-10
Ärikasum (kahjum)	21 641	6 405
Finantstulud ja -kulud	-497	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 144	6 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 144	6 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	21 641	6 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	310	0
Muud korrigeerimised	0	-768
Kokku korrigeerimised	310	-768
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 605	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	173	943
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-500	0
Kokku rahavood äritegevusest	18 022	6 582
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 100	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-44 268	-7 232
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 368	-7 232
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	101 210	23 000
Saadud laenude tagasimaksed	-58 920	-20 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	42 290	2 710
Kokku rahavood	12 944	2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 753	2 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 944	2 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 697	4 753

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2	2 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 407	6 407
Muutused reservides		2	-2	0
31.12.2011	2 556	2	6 407	8 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 144	21 144
Muutused reservides		254	-254	0
31.12.2012	2 556	256	27 297	30 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hensar OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood: 01.01.2012 kuni 31.12.2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. OÜ Hensar kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeringu algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepinguid, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Hensar OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanik;
2. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
3. sidusettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuvat rahasumma nüüdisväärtuses.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		263	90
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	263	90

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11944129	Laanehalduse OÜ	Eesti	metsamajandamine	50	50
11701243	Invikto HEF OÜ	Eesti	metsamajandamine	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012	
Laanehalduse OÜ	1 371	1 371	
Invikto HEF OÜ	951	951	
Kokku	2 322	2 322	

Sidusettevõtted on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Omandatud osaluste soetusmaksumused koosnevad:

1. soetushind;
2. notaritasu;
3. riigilõiv.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	7 232
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	768
31.12.2011	8 000
Ostud ja parendused	44 268
31.12.2012	52 268

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 100	3 100	3 100
Amortisatsioonikulu	-310	-310	-310
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 100	3 100	3 100
Akumuleeritud kulum	-310	-310	-310
Jääkmaksumus	2 790	2 790	2 790

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 406	1 406			5%	euro	31.12.2013
Lühiajaline laen	45 000	45 000				euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	46 406	46 406					
Laenukohustused kokku	46 406	46 406					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	2 710	2 710			0%	euro	31.12.2012
Lühiajaline laen	1 406	1 406			5%	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	4 116	4 116					
Laenukohustused kokku	4 116	4 116					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	863	863		
Maksuvõlad	263	263		
Muud võlad	41	41		
Intressivõlad	41	41		
Saadud ettemaksed	1 000	1 000		
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 167	2 167		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	863	863		
Maksuvõlad	90	90		
Muud võlad	41	41		
Intressivõlad	41	41		
Saadud ettemaksed	1 000	1 000		
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 994	1 994		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 757	21 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 757	21 560
Kokku müügitulu	22 757	21 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Köögivilja müük	15	12
Raieõiguse müük	0	12 433
Konsultatsiooniteenus	22 742	9 115
Kokku müügitulu	22 757	21 560

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Hensar OÜ-l ei ole 2012. aastal töötajaid olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	45 000	2 710

2012	Müügid
Sidusettevõtted	5 925
2011	Müügid
Sidusettevõtted	4 050

Hensar OÜ omanik laenas 2012. aastal ettevõttele 11210 eurot. Aruandeperioodil tagastati omanikule 13920 eurot. Omanikulaenu jääk seisuga 31.12.2011 oli 0 eurot.

Hensar OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Hensar OÜ (registrikood: 11927852) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK SARNET	Juhatuse liige	08.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 144
Kokku	27 297
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 297
Kokku	27 297

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 144
Kokku	27 297
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 297
Kokku	27 297

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	22742	99.93%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	15	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Sarnet	38708190017		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427212
E-posti aadress	sarnet.hendrik@gmail.com