

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** Korterühistu Lüllemäe 84

**registrikood:** 80316786

**tänava/talu nimi, maja nr 84**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Lüllemäe küla

**vald:** Karula vald

**maakond:** Valga maakond

**postisihtnumber:** 68116

**telefon:** +372 53888409

**e-posti aadress:** urmas@karula.ee

## Sisukord

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                                    | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4 |
| Bilanss                                                           | 4 |
| Tulemiaruanne                                                     | 5 |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6 |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8 |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                       | 9 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 9 |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                                                | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 9 |

## **Tegevusaruanne**

### **Sissejuhatus**

Korteriühistu Lüllemäe 84 peamiseks tegevusalaks on Valga maakonnas Karula vallas Lüllemäel asuva Lüllemäe 84 asuva 12- korterilise elamu korteriomandi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

### **Personal**

KÜ Lüllemäe 84 juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud samuti ei saanud nad muid soodustusi.

### **Eesmärgid**

Kü Lüllemäe 84 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Võimaluse korral teostatakse elamu või selle osade kapitaalremont, kasutades selleks remondifondi vahendeid või kogutakse osanike poolt makstavaid remondi sihtotstarbega vahendeid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 7 378        | 6 722        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>7 378</b> | <b>6 722</b> |         |
| Põhivara                                |              |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 1 273        | 1 077        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>1 273</b> | <b>1 077</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 651</b> | <b>7 799</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 381          | 126          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>381</b>   | <b>126</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>381</b>   | <b>126</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 228          | 228          |         |
| Reservid                                | 7 687        | 7 097        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 348          | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 7            | 348          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 270</b> | <b>7 673</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 651</b> | <b>7 799</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011        |
|------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| Tulud                                                      |               |             |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 0             | 550         |
| Annetused ja toetused                                      | 1 885         | 0           |
| Muud tulud                                                 | 7             | 13          |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>1 892</b>  | <b>563</b>  |
| Kulud                                                      |               |             |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 874        | -186        |
| Muud kulud                                                 | -11           | -29         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 885</b> | <b>-215</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>7</b>      | <b>348</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>7</b>      | <b>348</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011         |
|----------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                           |               |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                                | 6 544         | 11 068       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -4 010        | -4 109       |
| Laekunud intressid                                       | 7             | 13           |
| Muud rahavood põhitegevusest                             | -11           | -64          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                     | <b>2 530</b>  | <b>6 908</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |              |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 874        | -186         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 874</b> | <b>-186</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>656</b>    | <b>6 722</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>6 722</b>  | <b>0</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>656</b>    | <b>6 722</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>7 378</b>  | <b>6 722</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         |          | 348                 | 348            |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 228                                     |          |                     | 228            |
| Muutused reservides                  |                                         | 7 097    |                     | 7 097          |
| <b>31.12.2011</b>                    | 228                                     | 7 097    | 348                 | 7 673          |
| Aruandeaasta tulem                   |                                         |          | 7                   | 7              |
| Muutused reservides                  |                                         | 590      |                     | 590            |
| <b>31.12.2012</b>                    | 228                                     | 7 687    | 355                 | 8 270          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused KÜ Lüllemäe 84 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest otsesel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole

#### Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine - Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskontod        | 2 813        | 2 157        |
| Seb Pank              | 2 813        | 2 157        |
| Tähtajalised hoiused  | 4 565        | 4 565        |
| Seb pank kasutushoius | 4 565        | 4 565        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>7 378</b> | <b>6 722</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 273        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>1 273</b> |

S.h on 559,47€ detsembri arvete eest mille laekumise tähtaeg on jaanuaris 2013

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Veolia Keskkonnateenused AS    | 45         | 43         |
| Eesti Energia                  | 48         | 37         |
| Ellington OÜ                   | 100        | 50         |
| Savelin OÜ                     | 188        | 0          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>381</b> | <b>130</b> |

### Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2012         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 1 874        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 874</b> |

### Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal ei makstud juhatuse liikmetele palka ega tehtud muid soodustusi

### Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 34         | 34         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 3          | 3          |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Korteriühistu Lüllemäe 84 (registrikood: 80316786) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS PAI          | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| TEET SAAN          | Juhatuse liige     | 01.07.2013           |
| LIIVIA TROLLA      | Juhatuse liige     | 06.07.2013           |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53888409   |
| E-posti aadress | urmas@karula.ee |