

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Nordeko Maaviljeluse

registrikood: 10780743

tänavanimi: Juhkentali 40A-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10132

telefon: +372 5267131

e-posti aadress: teetkk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Müügioteel põhivara	12
Lisa 6 Bioloogilised varad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Tulumaks	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Nordeko Maaviljeluse OÜ põhitegevusala on kasvava metsa majandamine, metsa ülestöötamisteenuse osutamine ning metsakinnistute haldamine. 2009. aastal sõlmiti liisingleping metsa väljaveotraktori kasutusse võtmiseks. Väljaveotraktor anti selle opereerimiseks rendile.

2012. aastal jätkati investeeringuid Kõveri puhkekeskuse arendamiseks. Kõveri puhkekeskuse hooned on plaanis anda pikaajalisele rendile puhkekeskuse opereerimiseks asutatud äriühingule.

2012. aastal jätkati metsa majuandamisega. Uusi kinnistuid ei soetatud, kuid jätkati olemasoleva metsa kinnistute portfelli restruktureerimist, mille käigus teostatakse esmased hooldusraied olemasolevatel kinnistutel ning võõrandatakse selleks asutatud passiivsetele investeerimisettevõtetele. Kusjuures võõrandatud kinnistutel kasvava metsa majandamisega seotud teenuseid osutab ka edaspidi lepingu alusel Nordeko Maaviljeluse OÜ. Lisaks kinnistute soetamisele osteti 2012. aastal ka kasvava metsa raieõigust ning osutati raie kompleksteenust.

Nordeko Maaviljeluse OÜ majandusaasta kestis 01.01.2012 kuni 31.12.2012 a.

2011. aasta lõpus ja 2012. alguses palgati kaks hooldustöötajat, kelle ülesandeks on kinnistute jooksev hooldus ja korrashoid. Aruandeaastal on arvestatud töötajale tasu kokku summas 9 728 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei maksta.

2013. aastal on hooldustöötajatega lepingud lõpetatud. Edaspidi ostetakse kõik vajalikud tööd teenusena sisse.

2013. aastal on Ettevõtte soetanud liisinguga ühe traktori, millega plaanitakse hakata teostama metsa hooldamise töid.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh eur)	207	180
Tulu kasv	15%	-19%
Puhaskasum (tuh eur)	51	52
Kasumi kasv (kahnemine)	-2%	-13%
Puhasrentaablus	24%	29%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,97	1,73
ROA	10%	11%
ROE	17%	21%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Teet Kukk

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 182	938	
Nõuded ja ettemaksed	67 934	51 063	2
Varud	5 399	14 275	3
Bioloogilised varad	76 667	73 167	6
Müügiootel põhivara	158 032	154 567	5
Kokku käibevara	321 214	294 010	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 464	1 464	
Materiaalne põhivara	167 057	165 982	7
Kokku põhivara	168 521	167 446	
Kokku varad	489 735	461 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	106 198	118 300	9
Võlad ja ettemaksed	56 616	51 628	8
Kokku lühiajalised kohustused	162 814	169 928	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 745	39 865	9
Kokku pikaajalised kohustused	24 745	39 865	
Kokku kohustused	187 559	209 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 495	196 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 513	51 608	
Kokku omakapital	302 176	251 663	
Kokku kohustused ja omakapital	489 735	461 456	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	206 860	179 671	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-121 756	-98 948	12
Brutokasum (-kahjum)	85 104	80 723	
Üldhalduskulud	-30 145	-30 113	
Muud äritulud	2 298	3 969	
Muud ärikulud	-4 762	0	
Ärikasum (kahjum)	52 495	54 579	
Finantstulud ja -kulud	-1 982	-2 971	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 513	51 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 513	51 608	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 495	54 579
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 799	12 131
Muud korrigeerimised	-6 969	-17 484
Kokku korrigeerimised	4 830	-5 353
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 075	10 018
Varude muutus	8 876	-24 256
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 988	8 579
Kokku rahavood äritegevusest	62 114	43 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-12 874	-40 888
Laekunud bioloogilise vara müügist	0	18 643
Antud laenud	-7 796	-1 710
Laekunud intressid	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 670	-23 945
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 365	38 936
Saadud laenude tagasimaksed	-29 572	-46 340
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 011	-13 380
Makstud intressid	-1 982	-2 980
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 200	-23 764
Kokku rahavood	12 244	-4 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	938	5 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 244	-4 142
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 182	938

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 876	288	196 887	200 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	51 608	51 608
Emiteeritud osakapital	4	0	0	4
31.12.2011	2 880	288	248 495	251 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	50 513	50 513
31.12.2012	2 880	288	299 008	302 176

Seisuga 31.12.2012 koosneb Nordeko Maaviljeluse OÜ osakapital kahest osast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordeko Maaviljeluse (edaspidi ka "Ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade ja –kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Üldhalduskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otsesid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varadena on bilansis kajastatud varude koosseisus kasvav mets. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Hooned 5% aastas,
Masinad ja seadmed 10-20% aastas,
Transpordivahendid 10% aastas,
Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldistena kajastatakse bilansis aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab tulevikus varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel lähtutakse juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina.

Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Juhul, kui eelnevalt alla hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade väärtus järgnevatel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allahindlus kuni summani, mis on madalam kahest alljärgnevast summast:

- finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtus; ja

- bilansiline jääkväärtus korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui allahindlust ei oleks eelnevalt toimunud.

Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeringute oodatavat tulusust.

Vara hinnatakse alla kaetavale väärtusele juhul, kui vara kaetav väärtus on väiksem selle vara bilansilisest jääkmaksumusest. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus".

Alla hinnatud varade osas hinnatakse igal bilansipäeval, kas vara kaetav väärtus on tõusnud ja selleks viiakse läbi vara väärtuse test. Kui vara väärtuse testi tulemusel ilmneb, et vara kaetav väärtus on tõusnud ja varasema allahindluse kajastamine ei ole enam põhjendatud, siis suurendatakse vara bilansilist maksumust. Bilansilise maksumuse ülempiiriks on vara jääkmaksumus, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsel perioodil normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruande kirjel "Põhivara kulum ja väärtuse langus" kulu vähendamisena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 979	7 979		
Ostjatelt laekumata arved	7 979	7 979		
Muud nõuded	59 955	59 955		
Laenunõuded	11 884	11 884		
Intressinõuded	45	45		
Viitlaekumised	48 026	48 026		
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 934	67 934		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 359	1 359		
Ostjatelt laekumata arved	1 359	1 359		
Muud nõuded	49 704	49 704		
Laenunõuded	4 088	4 088		
Intressinõuded	45	45		
Viitlaekumised	45 571	45 571		
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 063	51 063		

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ettemaksed varude eest	5 399	14 275
Kokku varud	5 399	14 275

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11772562	Kevere OÜ	Eesti	Metsakasvatus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Kevere OÜ	1 464	1 464
Kokku	1 464	1 464

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	159 987
Müügid	-29 522
Muud muutused	24 102
31.12.2011	154 567
31.12.2011	154 567
Müügid	-8 345
Muud muutused	11 810
31.12.2012	158 032

Müügioteel põhivarad koosnevad 7 metsakinnistust, mille ettevõtte on soetanud edasimüügi eesmärgil.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	69 667	69 667
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 500	3 500
31.12.2011	73 167	73 167
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 500	3 500
31.12.2012	76 667	76 667

Bioloogilised varad on kajastatud bilansis õiglasest väärtusest. Aruandeaastal on korrigeeritud bilansis bioloogilise varana kajastatud metsa õiglast väärtust koostatud metsamajanduskavade alusel.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2010									
Soetusmaksumus	23 200	61 049	2 489	85 360	87 849	6 637	3 732	10 369	182 467
Akumuleeritud kulum	0	-3 561	-211	-12 709	-12 920	0	0	0	-16 481
Jääkmaksumus	23 200	57 488	2 278	72 651	74 929	6 637	3 732	10 369	165 986
Ostud ja parendused						12 127	0	12 127	12 127
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						12 127	0	12 127	12 127
Amortisatsioonikulu	0	-3 052	-316	-8 763	-9 079	0	0	0	-12 131
31.12.2011									
Soetusmaksumus	23 200	61 049	2 489	85 360	87 849	18 764	3 732	22 496	194 594
Akumuleeritud kulum	0	-6 613	-527	-21 472	-21 999	0	0	0	-28 612
Jääkmaksumus	23 200	54 436	1 962	63 888	65 850	18 764	3 732	22 496	165 982
Ostud ja parendused						12 874	0	12 874	12 874
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						12 874	0	12 874	12 874
Amortisatsioonikulu	0	-3 052	-249	-8 498	-8 747	0	0	0	-11 799
31.12.2012									
Soetusmaksumus	23 200	61 049	2 489	85 360	87 849	31 638	3 732	35 370	207 468
Akumuleeritud kulum	0	-9 665	-776	-29 970	-30 746	0	0	0	-40 411
Jääkmaksumus	23 200	51 384	1 713	55 390	57 103	31 638	3 732	35 370	167 057

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 855	12 855		
Võlad töövõtjatele	1 478	1 478		
Maksuvõlad	11 581	11 581		
Muud võlad	15 044	15 044		
Muud viitvõlad	15 044	15 044		
Tagatisdeposiit	15 658	15 658		
Kokku võlad ja ettemaksed	56 616	56 616		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 742	10 742		
Võlad töövõtjatele	452	452		
Maksuvõlad	13 868	13 868		
Muud võlad	10 908	10 908		
Muud viitvõlad	10 908	10 908		
Tagatisdeposiit	15 658	15 658		
Kokku võlad ja ettemaksed	51 628	51 628		

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	82 872	82 872			
Lühiajalised laenud kokku	82 872	82 872			
Kapitalirendikohustused kokku	28 297	16 334	11 963		10
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	19 774	6 992	12 782		
Muud laenukohustused kokku	19 774	6 992	12 782		
Laenukohustused kokku	130 943	106 198	24 745		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud	97 079	97 079			
Lühiajalised laenud kokku	97 079	97 079			
Kapitalirendikohustused kokku	41 312	14 229	27 083		10
Muud laenukohustused					
Maa järelmaks	19 774	6 992	12 782		
Muud laenukohustused kokku	19 774	6 992	12 782		
Laenukohustused kokku	158 165	118 300	39 865		

Pikaajalise võlakohustusena on seisuga 31. detsember 2012 ja 31. detsember 2011 ettevõtte bilansis kajastatud soetatud kinnistu järelmaksu kohustus kogusummas 19 774 eurot. Kohustus kuulub tasumisele 3 aasta jooksul. Sellest aasta jooksul kuulub tasumisele 6 992 eurot.

Lühiajaliste tagatiseta võlakohustustena on kajastatud lisaks kinnistu järelmaksu kohustusele puhkehoone ehituse finantseerimiseks ning metsakinnistute soetamiseks omanikelt võetud lühiajalised laenud. Omanikelt võetud laenude intressimäärad on 0% ja laenu kohustuste summad kokku olid seisuga 31. detsember 2012 ja 31. detsember 2011 vastavalt 82 872 ja 97 079 eurot.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	28 297	16 334	11 963		6,13%	EUR	30.09.2014
Kapitalirendikohustused kokku	28 297	16 334	11 963				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordea Finance	41 312	14 229	27 083		6,13%	EUR	30.09.2014
Kapitalirendikohustused kokku	41 312	14 229	27 083				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	55 390	63 699
Kokku	55 390	63 699

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 860	179 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 860	179 671
Kokku müügitulu	206 860	179 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	174 576	160 902
Seadmete rent	16 816	16 605
Metsa ülestöötamine	15 468	909
Majutus	0	1 255
Kokku müügitulu	206 860	179 671

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-35 206	-40 993
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-3 048	-1 103
Logistikakulud	-77 395	-55 693
Tööjõukulud	-13 072	0
Bioloogilise vara juurdekasv	15 310	17 484
Müüdnud bioloogiline vara	-8 345	-18 643
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-121 756	-98 948

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 728	993
Sotsiaalmaksud	3 344	341
Kokku tööjõukulud	13 072	1 334
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 299 008 eurot. Maksimaalne võimalik dividendidena väljamakstav summa on 236 216 eurot ja sellega kaasnev tulumaksukohustuse summa on 62 792.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	32 335	406	32 335	2 556
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 072	0	90 129

2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	0	14 085
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	17 784	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

Osaühing Nordeko Maaviljeluse (registrikood: 10780743) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET KUKK	Juhatuse liige	08.07.2013
Resolutsioon:	Kinnitan 2012. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	248 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 513
Kokku	299 008

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	174576	84.39%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	16816	8.13%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	15468	7.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Kukk	34905224218	Eesti	30000 EEK
Teet Kukk	37507174231		15000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267131
E-posti aadress	teetkk@gmail.com