

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

**ärinimi:** Velisa Company OÜ

**registrikood:** 12021869

tänava/talu nimi, Karjamaa 4  
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10416

**telefon: +372 58191488**

**e-posti aadress:** elistallinn@mail.ru

24.06.13  
Харьков



27.06.2013

**Sisukord**

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |

27.06.13  
Karpunov



27.06.2013

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Velisa Company OÜ on ettevõte, mis tegeleb kinnisvarabüroo tegevus. 2012.aasta aja jooksul on hea tulemus.

Järgmisel majandusaastal põhieesmäegiks on laendada pakutava töövaldkonna.

### Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Velisa Company OÜ müügitulu 15311 euro. Müügitulust moodustas 100 % teenuste müük.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

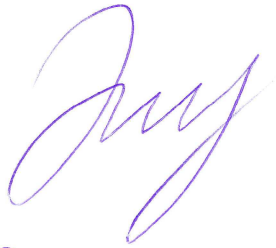
Velisa Company OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tallinn, 2013

Juhatuse liige  
Zulfiya Khazipova

Juhatuse liige  
Eldar Khazipov

27.06.13  
Khazipova

  
27.06.2013

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

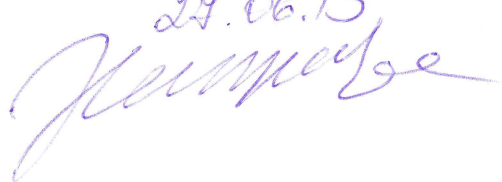
Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 10 toodud Velisa Company OÜ raamatupidamise aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Velisa Company OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige  
Zulfiya Khazipova

Tallinn, 2013

24.06.13  


Juhatuse liige  
Eldar Khazipov



27.06.2013



**Bilanss**

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevara                                    |              |              |
| Raha                                         | 4 250        | 5 270        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 728        | 3 000        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>6 978</b> | <b>8 270</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 978</b> | <b>8 270</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |              |              |
| Kohustused                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustused                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 996          | 1 228        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>996</b>   | <b>1 228</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>996</b>   | <b>1 228</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 125          | 125          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 417        | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 060       | 4 417        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 982</b> | <b>7 042</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>6 978</b> | <b>8 270</b> |

24.06.13  
Kokkuvõtte

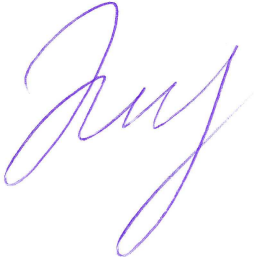
27.06.2013

**Kasumiaruanne**

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 15 311        | 5 999        |
| Muud äritulud                               | 3 533         | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -16 035       | -660         |
| Tööjõukulud                                 | -3 869        | -922         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 060</b> | <b>4 417</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 060</b> | <b>4 417</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 060</b> | <b>4 417</b> |

27.06.13  
Kasumiaruanne

  
27.06.2013

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012              | 2011             |
|-------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                   |                  |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 060            | 4 417            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0                 | -3 000           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 40                | 1 228            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-1 020</b>     | <b>2 645</b>     |
| <br><b>Kokku rahavood</b>                             | <br><b>-1 020</b> | <br><b>2 645</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <br><b>5 270</b>  | <br><b>2 625</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-1 020</b>     | <b>2 645</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>4 250</b>      | <b>5 270</b>     |

24.06.13  
Karpur

Jay  
27.06.2013

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
| <b>31.12.2010</b>           | 2 500                       | 125                          |                             | 2 625  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 4 417                       | 4 417  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | 125                          | 4 417                       | 7 042  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 060                      | -1 060 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 125                          | 3 357                       | 5 982  |

24.06.13  
Kajumob

  
27.06.2013

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Bilanss on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 3000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
| Inventar            | 2-5 aasta      |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

#### Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivatele seadustele ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. 2011.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidest (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud

27.06.13

27.06.2013

või millal dividendid välja makstakse. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011       |
|------------------------------------------------|--------------|------------|
| Palgakulu                                      | 2 934        | 693        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 935          | 229        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>3 869</b> | <b>922</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2          |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2012  | 2011 |
|-----------------|-------|------|
| Arvestatud tasu | 2 934 | 693  |

27.06.13  
Kajumäe

Juhy  
27.06.2013

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 417        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 060       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 357</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 417        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 060       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>3 357</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 15311           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Zulfiya Khazipova | 09.08.1957                          | S.Perovskaja 13, korpus 1 krt.1, Ufa, Baškortostani Vabariik, Venemaa  | 1250 EUR                  |
| Eldar Hazipov     | 10.06.1980                          | S.Perovskaja 13, korpus 1, krt.1, Ufa, Baškortostani Vabariik, Venemaa | 1250 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58191488       |
| E-posti aadress | elistallinn@mail.ru |