

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Prados OÜ

**registrikood:** 12207752

**tänava/talu nimi,** Väike-Nurme tee 4  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Saha küla

**vald:** Jõelähtme vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 74209

**telefon:** +372 53482040

**e-posti aadress:** prados@hot.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Raha                        | 8 |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9 |

## **Tegevusaruanne**

2012.a. on Prados OÜ tegelenud kinnistute ostu ja nende edasise müügi eellepingute sõlmimisega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 35            | 16 000        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | -2 428        | -2 500        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>-2 393</b> | <b>13 500</b> |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 91 000        | 0             |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>91 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>88 607</b> | <b>13 500</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 75 500        | 0             |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>75 500</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>75 500</b> | <b>0</b>      |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 72            | 0             |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 428        | -2 500        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 16 000        | 0             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -537          | 16 000        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 107</b> | <b>13 500</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>88 607</b> | <b>13 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012        | 20.12.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 0           | 16 000                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -537        | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-537</b> | <b>16 000</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-537</b> | <b>16 000</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-537</b> | <b>16 000</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012           | 20.12.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -537           | 16 000                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-537</b>    | <b>16 000</b>              |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel      | -15 500        | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-15 500</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                            |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest        | 72             | 0                          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>72</b>      | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-15 965</b> | <b>16 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>16 000</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-15 965</b> | <b>16 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>35</b>      | <b>16 000</b>              |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                             | 16 000                      | 16 000 |
| Muud muutused omakapitalis            |                             | -2 500                      |                             | -2 500 |
| <b>31.12.2011</b>                     |                             | -2 500                      | 16 000                      | 13 500 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> |                             | -2 500                      | 16 000                      | 13 500 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                             | -537                        | -537   |
| Emiteeritud osakapital                | 72                          |                             |                             | 72     |
| Muud muutused omakapitalis            |                             | 72                          |                             | 72     |
| <b>31.12.2012</b>                     | 72                          | -2 428                      | 15 463                      | 13 107 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Prados OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 650

#### Tulud

Tulu kinnisvaraalaalastest tehingutest kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Kulud

Kulu kinnisvaraalaalastest tehingutest kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | 31.12.2011    |
|-------------------|------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 0          | 16 000        |
| Arvelduskontod    | 35         | 0             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>35</b>  | <b>16 000</b> |

### Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012     | 20.12.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|----------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |                            |
| Eesti                                       | 0        | 16 000                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>16 000</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>16 000</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |                            |
| kinnistute võõrandamise eelkõkkulepped      | 0        | 16 000                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>16 000</b>              |

Müügitehinguid ei teostatud.



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2012 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 75 500     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|
|                                                                               | 2012 | 20.12.2011 - 31.12.2011 |
| ei ole                                                                        | 0    | 0                       |

Tegevjuhtkonnale tasusid makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2012

**Prados OÜ (registrikood: 12207752) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ÜLLE KUMMITS       | Juhatuse liige     | 08.07.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 16 000        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -537          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 463</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 15 463        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>15 463</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ülle Kummits   | 48105070325                               |                   | 1250 EUR                     |
| Janar Kummits  | 37908230033                               |                   | 1250 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53482040     |
| E-posti aadress | prados@hotmail.ee |