

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Outokumpu 23

registrikood: 80170696

tänava/talu nimi, Outokumpu 23-20

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 30327

telefon: +372 58117042

e-posti aadress: outokumpu23@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ Outokumpu 23 põhitegevusalaks on korterielamu haldus (EMTAK: 68321)

2012.a. olid teostatud järgmised remonditööd:

- Klasspaketi paigaldamine ;
- elektrisüsteemi osaline renoveerimine(OÜ Gleado);
- trepikodade rõdudele restide paigaldamine(OÜ Ida Meister)
- uue sulguri paigaldamine sissekäigus nr.1;
- fassadi ja sokli soojustamine;
- tehtud küttesüsteemi surveproov;
- tehtud isolatsiooni ja remonditööd soojusesõlmes;

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 1 kuni 11 esitatud KÜ OUTOKUMPU 23 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ OUTOKUMPU 23 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õigeaegselt;

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	116	6 012
Nõuded ja ettemaksed	18 081	11 755
Kokku käibevara	18 197	17 767
Kokku varad	18 197	17 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 257	4 300
Kokku lühiajalised kohustused	11 257	4 300
Kokku kohustused	11 257	4 300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	776	776
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 691	30 282
Aruandeaasta tulem	-6 527	-17 591
Kokku netovara	6 940	13 467
Kokku kohustused ja netovara	18 197	17 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 742	53 891
Tulu ettevõtlusest	38 984	0
Muud tulud	79	0
Kokku tulud	58 805	53 891
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 354	0
Mitmesugused tegevuskulud	-36 646	-64 577
Tööjõukulud	-5 332	-4 381
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-664
Muud kulud	0	-1 860
Kokku kulud	-65 332	-71 482
Põhitegevuse tulem	-6 527	-17 591
Aruandeaasta tulem	-6 527	-17 591

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 527	-17 591
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	19 121
Kokku korrigeerimised	0	19 121
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 326	-370
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 957	-2 527
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 896	-1 367
Kokku rahavood	-5 896	-1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 012	7 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 896	-1 367
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	116	6 012

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	776	30 282	31 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	776	30 282	31 058
Aruandeaasta tulem		-17 591	-17 591
31.12.2011	776	12 691	13 467
Aruandeaasta tulem		-6 527	-6 527
31.12.2012	776	6 164	6 940

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ OUTOKUMPU 23 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisstavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnistatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Eesti Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ OUTOKUMPU 23 kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikul kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisest koos otseste veokuludega. Varude hindamisel kasutati kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	116	6 012
Swedbank	116	0
Kokku raha	116	6 012

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
ostjatel laekumata arved	18 081	18 081		
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 081	18 081		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 755	11 755		
Ostjatel laekumata arved	11 755	11 755		
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 755	11 755		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatel laekumata arved	18 081	11 755
Ostjatel laekumata arved	18 081	0
Kokku nõuded ostjate vastu	18 081	11 755

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	232	232		
Võlad tarnijatele	11 025	11 025		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 257	11 257		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 242	4 242		
Maksuvõlad	58	58		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 300	4 300		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Energia	73	57
OÜ Ekovir	158	158
OÜ Grimän	0	77
OÜ Järve Biopuhastus	615	629
OÜ VKG Soojus	5 398	3 321
OÜ Aknameister	0	0
gleado OÜ	38	0
RevPro Est OÜ	850	0
K_J Gümnaasium	10	0
OÜ K-J Meister Grupp OÜ	216	0
Kodu Heakord UÜ	160	0
Tele 2 AS	8	0
Meliko Ehitus OÜ	3 500	0
Kokku võlad tarnijatele	11 026	4 242

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	79	0
Kokku muud tulud	79	0

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012
Remonditööd	17 885
Hooldustööd	129
Majanduskulud	292
küttesüsteemi surveproov	60
Santehnilised kulud	179
Pangakulud	29
Raamatupidamiseteenused	1 662
Transpordikompensatsioon	447
Elektritööd	2 290
Riigilõiv	134
Avarii kulud	26
Telefoni kulud	108
Ruumi rent	113
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	23 354

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	26 223	0
Elektrienergia	484	0
Soojusenergia	25 739	0
Vesi	8 159	0
Prügivedu	2 264	0
Muud	0	-64 577
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 646	-64 577

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 420	1 790
Sotsiaalmaksud	1 318	591
Kokku tööjõukulud	4 738	2 381
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 799

JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ Outokumpu 23 juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 20. juuni 2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatuse liikmed.

Nimi
Jelena Golubnitsšaja
Juhatuseliige

Kuupäev

30.06, 2013.a.

Allkiri



Venera Naumkina
Juhatuseliige

30.06, 2013.a.



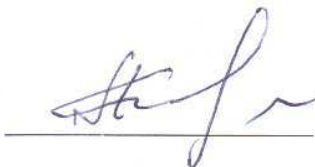
Inna Ivanova
Juhatuseliige

30.06, 2013.a.



Aleksandr Rublevski
Juhatuseliige

30.06, 2013.a.



Evelina Pintman
Juhatuseliige

30.06, 2013.a.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58117042
E-posti aadress	outokumpu23@hotmail.ee