

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Tuuliku Arenduse OÜ

registrikood: 11212395

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56600007

e-posti aadress: regionaal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti 2006 a. algul. Tegevusega alustati 2006.a. detsembris

Põhitegevuseks jääb kinnistu Tuuliku tee 2 haldamine

Ettevõttes juhatuse liikmetele 2012.a. ei ole tehtud soodustusi. Ettevõtte ei ole väljastanud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole

Ettevõttes 2012.a. töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud .Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud tasusid liikmelisuse lõppemisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 748	1 537	
Nõuded ja ettemaksed	4 343	71 026	
Varud	0	1 488	
Kokku käibevara	12 091	74 051	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	8 181	8 181	
Kinnisvarainvesteeringud	771 668	975 455	2
Kokku põhivara	779 849	983 636	
Kokku varad	791 940	1 057 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 280	3
Võlad ja ettemaksed	565 996	767 715	4
Kokku lühiajalised kohustused	565 996	782 995	
Kokku kohustused	565 996	782 995	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 366	3 366	
Ülekurs	35 297	35 297	
Kohustuslik reservkapital	3 744	3 744	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 285	212 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 748	20 075	
Kokku omakapital	225 944	274 692	
Kokku kohustused ja omakapital	791 940	1 057 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	109 391	126 164	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 553	-17 027	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 268	-31 373	
Tööjõukulud	-6 019	0	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-46 542	-51 714	
Muud ärikulud	-59 339	-4 702	
Ärikasum (kahjum)	-49 330	21 348	
Finantstulud ja -kulud	582	-1 273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 748	20 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 748	20 075	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-49 330	21 348
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	46 542	51 714
Kasum (kahjum) põhivara müügist	157 245	0
Muud korrigeerimised	582	0
Kokku korrigeerimised	204 369	51 714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	66 683	-26 879
Varude muutus	1 488	-1 488
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-201 719	2 892
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	0	-1 277
Kokku rahavood äritegevusest	21 491	46 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 280	-48 585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 280	-48 585
Kokku rahavood	6 211	-2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 537	3 809
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 211	-2 272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 748	1 537

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 374	35 297	3 744	212 202	254 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8			20 083	20 075
31.12.2011	3 366	35 297	3 744	232 285	274 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-48 748	-48 748
31.12.2012	3 366	35 297	3 744	183 537	225 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tuuliku Arendus 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil [soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest] ...

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja maks

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud))

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	181 899	1 034 271	1 216 170
Akumuleeritud kulum	0	-189 001	-189 001
Jääkmaksumus	181 899	845 270	1 027 169
Amortisatsioonikulu	0	-51 714	-51 714
31.12.2011			
Soetusmaksumus	181 899	1 034 271	1 216 170
Akumuleeritud kulum	0	-240 715	-240 715
Jääkmaksumus	181 899	793 556	975 455
Müügid	-27 961	-129 284	-157 245
Amortisatsioonikulu	0	-46 542	-46 542
31.12.2012			
Soetusmaksumus	153 938	856 967	1 010 905
Akumuleeritud kulum	0	-239 237	-239 237
Jääkmaksumus	153 938	617 730	771 668

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	86 826	105 490
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 675	15 301
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	102 632	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	580	580		
Äriühing	13 000	13 000		
Eraisik	1 700	1 700		
Lühiajalised laenud kokku	15 280	15 280		
Laenukohustused kokku	15 280	15 280		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa		181 899
Ehitised		793 556
Kokku		975 455

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	549 123	549 123		
Võlad töövõtjatele	526	526		
Maksuvõlad	1 525	1 525		
Muud võlad	8 320	8 320		
Muud viitvõlad	8 320	8 320		
Saadud ettemaksed	6 502	6 502		
Kokku võlad ja ettemaksed	565 996	565 996		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	752 966	752 966		
Maksuvõlad	217	217		
Muud võlad	9 823	9 823		
Muud viitvõlad	9 823	9 823		
Saadud ettemaksed	4 709	4 709		
Kokku võlad ja ettemaksed	767 715	767 715		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 480	0
Sotsiaalmaksud	1 539	0
Kokku tööjõukulud	6 019	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	545 714	74 182	752 706

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	134 332
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 480	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

Tuuliku Arenduse OÜ (registrikood: 11212395) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	08.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 748
Kokku	183 537

juhatuse ettepanek on katta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	109391	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Tüve 60, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1683 EUR
Alar Kraav	36206140335		1683 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56600007
E-posti aadress	regionaal@hot.ee