

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Mere pst.6 Korterühistu

registrikood: 80180111

tänavatalu nimi, Mere pst 6
maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40231

telefon: +372 3972944

e-posti aadress: mere6@hotmail.ee, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23663 eurot ja kulud olid 21742 eurot.
Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2012. aastal oli Mere pst.6 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
966 eurot.
2012. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 220	4 966	2
Nõuded ja ettemaksed	55 530	53 694	3
Kokku käibevara	57 750	58 660	
Kokku varad	57 750	58 660	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 600	4 340	5
Võlad ja ettemaksed	6 865	3 582	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 465	7 922	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 731	46 570	
Kokku pikaajalised kohustused	41 731	46 570	
Kokku kohustused	53 196	54 492	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 318	1 318	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 850	2 753	
Aruandeaasta tulem	386	97	
Kokku netovara	4 554	4 168	
Kokku kohustused ja netovara	57 750	58 660	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 459	15 032	
Annetused ja toetused	0	900	
Tulu ettevõtlusest	198	151	
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	23 663	16 083	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 783	-9 980	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 661	-2 824	
Tööjõukulud	-1 298	-1 299	7
Kokku kulud	-21 742	-14 103	
Põhitegevuse tulem	1 921	1 980	
Finantstulud ja -kulud	-1 535	-1 883	
Aruandeaasta tulem	386	97	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 921	1 980	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 836	7 039	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 283	-581	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 368	8 438	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 579	-4 340	
Makstud intressid	-1 535	-1 883	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 114	-6 223	
Kokku rahavood	-2 746	2 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 966	2 751	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 746	2 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 220	4 966	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 318	2 753	4 071
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2011	1 318	2 850	4 168
Aruandeaasta tulem		386	386
31.12.2012	1 318	3 236	4 554

Vastavalt KÜ Mere pst.6 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest. Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta. Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 220	4 966
Kokku raha	2 220	4 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 064	6 064		
Ostjatelt laekumata arved	6 064	6 064		
Ettemaksed	49 466	49 466		
Tulevaste perioodide kulud	49 466	49 466		
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 530	55 530		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 550	6 550		
Ostjatelt laekumata arved	6 550	6 550		
Ettemaksed	47 144	47 144		
Tulevaste perioodide kulud	47 144	47 144		
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 694	53 694		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	27	27
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	28

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.12 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	4 600	4 600		
Lühiajalised laenud kokku	4 600	4 600		
Pikaajalised laenud				
laen1	41 731		41 731	
Pikaajalised laenud kokku	41 731		41 731	
Laenukohustused kokku	46 331	4 600	41 731	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen1	4 340	4 340		
Lühiajalised laenud kokku	4 340	4 340		
Pikaajalised laenud				
laen1	46 570		46 570	
Pikaajalised laenud kokku	46 570		46 570	
Laenukohustused kokku	50 910	4 340	46 570	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 197	6 197			
Võlad töövõtjatele	81	81			
Maksuvõlad	28	28			28
Muud võlad	27	27			
Muud viitvõlad	27	27			
Saadud ettemaksed	532	532			
Tulevaste perioodide tulud	416	416			
Muud saadud ettemaksed	116	116			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 865	6 865			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 042	3 042			
Võlad töövõtjatele	81	81			
Maksuvõlad	28	28			4
Muud võlad	28	28			
Muud viitvõlad	28	28			
Saadud ettemaksed	403	403			
Tulevaste perioodide tulud	296	296			
Muud saadud ettemaksed	107	107			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 582	3 582			

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	966	967
Sotsiaalmaksud	332	332
Kokku tööjõukulud	1 298	1 299

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

2012. aastal liigile sooduste võimalust ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Mere pst.6 Korterühistu (registrikood: 80180111) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA TŠERNIKOVA	Juhatuse liige	25.06.2013
SVETLANA ZELENINA	Juhatuse liige	25.06.2013
VALENTINA VINOGRADOVA	Juhatuse liige	25.06.2013
ALEKSANDR BELOV	Juhatuse liige	25.06.2013
JELENA PEALKIVI	Juhatuse liige	26.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3972944
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	mere6@hotmail.ee