

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: MÖLDRE TEE 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216889

tänavatalu nimi, Möldre tee 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6108500

faks: +372 6144667

e-posti aadress: thea@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

Möldre tee 8 KÜ alustas oma tegevust 08.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooldusfondist tehti järgmiseid kulutusi:

Tondi Puhastustööd OÜ – Mehhaniseeritud lumekoristus 96,42 EUR.

Tondi Puhastustööd OÜ –Sõelutud kuivliiv 10,07 EUR.

Arkaadia Halduse AS – Radiaatori vahetus korter 9 233,14 EUR.

Gaspri OÜ – Tsirkulatsioonipumba vahetus 545,00 EUR.

AS Avesta Grupp – Hoone üldkasutavaosa elektrotehniliste mõõtmiste teostamine, Nõuetekohasuse Tunnistuste väljastamine 172,99 EUR.

MTÜ Möldre Tee Selts – Mänguväljakute remont 26,91 EUR.

KÜ Möldre tee 14 – Beebi rippkiige komplekt 25,68 EUR.

Lavateir AS (ToruAbi) – Kaevutööd (prügikastide juures asuva kaevu allalaskmine) 171,00 EUR.

Tetri OÜ – Keldriruumi vaheseinte ehitus 945,60 EUR.

Tetri OÜ – Kärbsse pesade puhastus ja desinfitseerimine 24,00 EUR.

Möldre tee 8 MÜ muutmine KÜ-ks (notaritasu, riigilõiv) 52,03 EUR.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 094	2 824	2
Nõuded ja ettemaksed	2 437	2 047	3
Kokku käibevara	4 531	4 871	
Kokku varad	4 531	4 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 582	1 714	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 284	2 477	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 866	4 191	
Kokku kohustused	3 866	4 191	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	591	591	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	89	86	
Aruandeaasta tulem	-15	3	
Kokku netovara	665	680	
Kokku kohustused ja netovara	4 531	4 871	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 551	7 173	6
Kokku tulud	8 551	7 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 474	-622	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 094	-6 551	8
Kokku kulud	-8 568	-7 173	
Põhitegevuse tulem	-17	0	
Finantstulud ja -kulud	2	3	10
Aruandeaasta tulem	-15	3	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-390	199	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-325	-2	
Laekunud intressid	2	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-730	200	
Kokku rahavood	-730	200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 824	2 624	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-730	200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 094	2 824	2



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	591	85	676
Aruandeaasta tulem		3	3
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2011	591	89	680
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2012	591	74	665



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÖLDRE TEE 8 KORTERIÜHISTU aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 8 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. Möldre tee 8 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 094	2 824
Kokku raha	2 094	2 824



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	264	264		
Ostjatelt laekumata arved	264	264		
Muud nõuded	2 173	2 173		
Viitlaekumised	2 173	2 173		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 437	2 437		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	595	595		
Ostjatelt laekumata arved	595	595		
Muud nõuded	1 452	1 452		
Viitlaekumised	1 452	1 452		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 047	2 047		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 582	2 582		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 582	2 582		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 714	1 714		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 714	1 714		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 005	1 094	-622	2 477
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 005	1 094	-622	2 477

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 005	1 094	-622	2 477
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 477	1 281	-2 474	1 284
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 477	1 281	-2 474	1 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 477	1 281	-2 474	1 284

Seisuga 31.12.2011 oli reservfondi jääk 2 477 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 1 281 eurot.

Reservfondi arvelt tehti 2012.aastal kulutusi summas 2 474 eurot (Lisa 7), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2012 seisuga on 1 284 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 305	2 761
Tehnohooldus	644	644
Heakord	3 128	3 129
Panga teenustasud	0	17
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 474	622
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 551	7 173

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 474	622
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 474	622

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldusteenus	2 301	2 761
Tehnohooldus	644	644
Heakord	3 129	3 129
Panga teenustasud	20	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 094	6 551

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõtetel töövõtjaid.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	3
Kokku finantstulud ja -kulud	2	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	264	1 284	595	2 477

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	6 077
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	6 551

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

	2011	2012
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Prügivedu	0	0
Muud kommunaalteenused	0	0
Kokku	0	0

2012 aasta

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	5513	5513	0
Soojusenergia	7690	7690	0
Vesi ja kanalisatsioon	2032	2032	0
Prügivedu	676	676	0
Muud kommunaalteenused	78	78	0
Kokku	15989	15989	0

Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2012.a majandusaasta aruandele

Möldre tee 8 MÜ 2012. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

"15" mai 2013 otsusega, allkirjastamine "15" mai 2013.a.

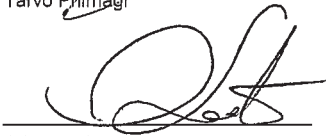


MÖLDRE TEE 8 KORTERÜHISTU

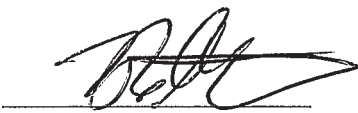
2012. a. majandusaasta aruanne



Juhatuselise
Tarvo Primägi



Juhatuselise
Rein Laaneots



Juhatuselise
Hugo Põldroo

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6144666
Telefon	+372 6108500
Faks	+372 6144667
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee
E-posti aadress	thea@arkaadia.ee