

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AJ Valdused OÜ

registrikood: 11033480

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 25-6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6412561, +372 5023979

e-posti aadress: arvo.junti@junti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ AJ Valdused jätkas aruandeaastal tegevust varahalduse alal talle kuuluva ning kasutuses oleva kinnisvara osas. Tulenevalt majanduskeskkonna muutumisest toimus aruandeaastal tegevusmahu mõningane vähenemine. Ettevõtte ei omanud aruandeperioodil palgalisi töötajaid. Käesoleval aastal jätkab ettevõtte senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 693	52 953	2
Nõuded ja ettemaksed	30 309	31 311	
Varud	24 095	24 095	
Kokku käibevara	103 097	108 359	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 630	33 971	3
Kokku põhivara	31 630	33 971	
Kokku varad	134 727	142 330	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 048	5 394	
Kokku lühiajalised kohustused	5 048	5 394	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 041	26 041	
Kokku pikaajalised kohustused	26 041	26 041	
Kokku kohustused	31 089	31 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 895	17 895	
Kohustuslik reservkapital	1 790	1 790	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 210	96 394	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 257	-5 184	
Kokku omakapital	103 638	110 895	
Kokku kohustused ja omakapital	134 727	142 330	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	2 811	1 019
Muud äritulud	0	30
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 950	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 777	-3 906
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 341	-2 341
Muud ärikulud	0	-68
Ärikasum (kahjum)	-7 257	-5 266
Finantstulud ja -kulud	0	82
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 257	-5 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 257	-5 184

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 257	-5 266
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 341	2 341
Kokku korrigeerimised	2 341	2 341
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 002	80
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-346	317
Laekunud intressid	0	86
Kokku rahavood äritegevusest	-4 260	-2 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-1 000
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-918
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-922
Kokku rahavood	-4 260	-3 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 953	56 317
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 260	-3 364
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 693	52 953

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	17 895	1 790	96 394	116 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 184	-5 184
31.12.2011	17 895	1 790	91 210	110 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 257	-7 257
31.12.2012	17 895	1 790	83 953	103 638

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AJ Valdused OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned 5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	48 637	52 951
Arvelduskontod	56	2
Kokku raha	48 693	52 953

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	46 816	46 816
Akumuleeritud kulum	-10 504	-10 504
Jääkmaksumus	36 312	36 312
Amortisatsioonikulu	-2 341	-2 341
31.12.2011		
Soetusmaksumus	46 816	46 816
Akumuleeritud kulum	-12 845	-12 845
Jääkmaksumus	33 971	33 971
Amortisatsioonikulu	-2 341	-2 341
31.12.2012		
Soetusmaksumus	46 816	46 816
Akumuleeritud kulum	-15 186	-15 186
Jääkmaksumus	31 630	31 630

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

AJ Valdused OÜ (registrikood: 11033480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO JUNTI	Juhatuse liige	08.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 210
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 257
Kokku	83 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2811	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Junti	35304170271	Tallinn, Harju maakond, Eesti	280000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6412561
Mobiiltelefon	+372 5023979
E-posti aadress	arvo.junti@junti.ee