

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kullamäe Kodu Osühing

registrikood: 10231427

tänava/talu nimi, Näituse 59

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44314

telefon: +372 5517623

e-posti aadress: tanel@eigi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Müügitulu	8

Tegevusaruanne

OÜ Kullamäe Kodu oli 2012.a osaliselt tegutsev ettevõte. Ettevõtte loodi 1999. aastal Kodustuudio OÜ ümberformeerimise käigus eesmärgiga alustada kinnisvara arendus- ja haldustegevusega, samuti kodumajutuse vahendamisega.

Seni ei ole aktiivset arendustegevust toimunud, sest valitud äriplaani konkreetses piirkonnas (Tõrremäe küla, Rakvere vald) vajab ajalist kasvuruumi ehk piirkonna areng ei ole veel küllaldane äriplaanide edukaks realiseerimiseks. 2012. aastal on peamise tegevusena pakutud puhkemaja teenust.

Juhtatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 246	2 252	2
Nõuded ja ettemaksud	288	288	
Kokku käibevara	2 534	2 540	
Kokku varad	2 534	2 540	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	4	0	
Kokku lühiajalised kohustused	4	0	
Kokku kohustused	4	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	27	27	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43	-17	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-26	
Kokku omakapital	2 530	2 540	
Kokku kohustused ja omakapital	2 534	2 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	299	594	3
Mitmesugused tegevuskulud	-309	-620	
Ärikasum (kahjum)	-10	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10	-26	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10	-26	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-10	-26	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-6	-26	
Kokku rahavood	-6	-26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 252	2 278	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6	-26	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 246	2 252	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	27	-17	2 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26	-26
31.12.2011	2 556	27	-43	2 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-10	-10
31.12.2012	2 556	27	-53	2 530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 246	2 245
Kassa	2 246	2 245
Arvelduskontod	0	7
Swedbank	0	7
Kokku raha	2 246	2 252

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	299	594
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	299	594
Kokku müügitulu	299	594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemaja	299	594
Kokku müügitulu	299	594

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Kullamäe Kodu Osaühing (registrikood: 10231427) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL EIGI	Juhatuse liige	08.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-43
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10
Kokku	-53

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Eigi	36812220220	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517623
E-posti aadress	tanel@eigi.ee