

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Spes Invest

registrikood: 11201026

tänavatänu nimi, Vikerkare 44
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 68205

telefon: +372 5239399

e-posti aadress: pajuste.priit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Spes Investi müügitegevuse kavandamine 2012 a. ei õnnestunud ja müügikäivet ei olnud. Kulude vähendamiseks otsustas juhatus müüa ettevõtte põhivarana arvel olevad sõidukid. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ja planeerib järgneval aastal käivet suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 652	797
Nõuded ja ettemaksed	331	1 345
Kokku käibevara	4 983	2 142
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	64	64
Materiaalne põhivara	0	2 579
Kokku põhivara	64	2 643
Kokku varad	5 047	4 785
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 180
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 180
Kokku kohustused	0	2 180
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-207	5 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442	-6 024
Kokku omakapital	5 047	2 605
Kokku kohustused ja omakapital	5 047	4 785

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	4 342	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-642	-1 267
Mitmesugused tegevuskulud	-171	-2 211
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 087	-2 556
Ärikasum (kahjum)	2 442	-6 027
Finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 442	-6 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442	-6 024

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 442	-6 027
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 087	2 556
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 342	0
Kokku korrigeerimised	-3 255	2 556
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 014	-523
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 180	1 973
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 978	-2 021
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	5 833	0
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 833	3
Kokku rahavood	3 855	-2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	797	2 815
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 855	-2 018
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 652	797

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	5 817	8 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 024	-6 024
31.12.2011	2 556	256	-207	2 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 442	2 442
31.12.2012	2 556	256	2 235	5 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Spes Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastava-sisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Spes Invest 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kirjel raha ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Spes Invest tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muude tulude all.

Varud

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest mittetagastatavatest maksudest. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega alates 321 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et OÜ saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel

on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 321

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele väljamakstavaid dividende (21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena, kuna seda kohustust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte osakud dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist füüsiliste isikute vahel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nendega seotud ettevõtted
- b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ juhatuse hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindu.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 623	0
Arvelduskontod	29	797
Kokku raha	4 652	797

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		23
Ettemaksukonto jääk	331	1 322
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	331	1 345

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	22 369	1 770	24 139	24 139
Akumuleeritud kulum	-17 256	-1 748	-19 004	-19 004
Jääkmaksumus	5 113	22	5 135	5 135
Amortisatsioonikulu	-2 556	0	-2 556	-2 556
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 369	1 770	24 139	24 139
Akumuleeritud kulum	-19 812	-1 748	-21 560	-21 560
Jääkmaksumus	2 557	22	2 579	2 579
Amortisatsioonikulu	-1 065	-22	-1 087	-1 087
Müügid	-1 492		-1 492	-1 492
31.12.2012				
Soetusmaksumus	22 369	1 770	24 139	24 139
Akumuleeritud kulum	-22 369	-1 770	-24 139	-24 139
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	5 833	
Transpordivahendid	5 833	
Kokku	5 833	

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	642	1 267
Kütus	642	1 267
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	642	1 267

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	171	2 211
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171	2 211

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	3
Kokku finantstulud ja -kulud	0	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ Spes Invest (registrikood: 11201026) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAJUSTE	Juhatuse liige	30.06.2013
AEVAR VALDAS	Juhatuse liige	01.07.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 442
Kokku	2 235
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Pajuste	37410302731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Aevar Valdas	36107292715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239399
E-posti aadress	pajuste.priit@gmail.com