

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ TaSaar

registrikood: 10865853

tänavanimi, maja number: maja nr 5

küla: Varbola küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78203

telefon: +372 4827410, +372 5521291, +372 4827468

e-posti aadress: ritapood@meie.org

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ TaSaar põhitegevuseks on kauplusehoone rentimine. Hoone asub maaasulas.

2009.a. märtsis lõpetati kaubandustegevus ja leiti ka rentnik, kes jätkas hoones kaubanduslikku tegevust.

Renditulu arvestus toimub vastavalt müügikäibele.

2013.a. jätkub hoone rentimine.

Helve Riitsaar
juhatuse liige

28.03.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	395	571	2
Nõuded ja ettemaksed	282	228	3,4
Kokku käibevara	677	799	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	25 840	27 721	5
Kokku põhivara	25 840	27 721	
Kokku varad	26 517	28 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 854	1 640	4.6
Kokku lühiajalised kohustused	1 854	1 640	
Kokku kohustused	1 854	1 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	7
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 237	13 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 583	3 217	
Kokku omakapital	24 663	26 880	
Kokku kohustused ja omakapital	26 517	28 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 455	6 416	8
Muud äritulud	0	525	
Mitmesugused tegevuskulud	-711	-821	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 881	-1 881	5
Muud ärikulud	-4	-3	
Ärikasum (kahjum)	3 859	4 236	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 859	4 236	
Tulumaks	-1 276	-1 019	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 583	3 217	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 859	4 236	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 881	1 881	4
Kokku korrigeerimised	1 881	1 881	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54	121	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-166	-1 776	
Kokku rahavood äritegevusest	5 520	4 462	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-4 500	-3 100	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 196	-824	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 696	-3 924	
Kokku rahavood	-176	538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	571	33	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176	538	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	395	571	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 948	895	17 655	27 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 217	3 217
Makstud dividendid			-3 835	-3 835
31.12.2011	8 948	895	17 037	26 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 583	2 583
Makstud dividendid			-4 800	-4 800
31.12.2012	8 948	895	14 820	24 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TaSaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 320 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25 aastat

Tulud

Tulu teenustelt kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulude kajastamisel jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Edasimüüdavaid kommunaalmakseid ei käsitleta kasumiaruandes kuluna, vaid kantakse aasta lõpus vastavate tulude vähendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	395	571
Kokku raha	395	571

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	267	267			
Ostjatelt laekumata arved	267	267			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	282	282			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	228	228			
Ostjatelt laekumata arved	228	228			
Kokku nõuded ja ettemaksed	228	228			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		106	106
Käibemaks		97	86
Ettemaksukonto jääk	15		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	203	192

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	3 262	52 389
Akumuleeritud kulum		-17 848	-1 677	-1 677	-3 262	-22 787
Jääkmaksumus	192	29 170	240	240	0	29 602
Amortisatsioonikulu		-1 881				-1 881
31.12.2011						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	3 262	52 389
Akumuleeritud kulum		-19 729	-1 677	-1 677	-3 262	-24 668
Jääkmaksumus	192	27 289	240	240	0	27 721
Amortisatsioonikulu		-1 881				-1 881
31.12.2012						
Soetusmaksumus	192	47 018	1 917	1 917	3 262	52 389
Akumuleeritud kulum		-21 610	-1 677	-1 677	-3 262	-26 549
Jääkmaksumus	192	25 408	240	240	0	25 840

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	341	341			
Maksuvõlad	203	203			4
Muud võlad	1 310	1 310			
Dividendivõlad	1 310	1 310			11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 854	1 854			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	288	288			
Maksuvõlad	192	192			4
Muud võlad	1 160	1 160			
Dividendivõlad	1 160	1 160			11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 455	6 416
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 455	6 416
Kokku müügitulu	6 455	6 416
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	6 455	6 416
Kokku müügitulu	6 455	6 416

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	23	25
Riiklikud ja kohalikud maksud	28	28
Raamatupidamisteenus	340	335
Kindlustuskulud	247	251
Muud	73	182
Kokku mitmesugused tegevuskulud	711	821

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ TaSaar 2012 aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	4 800	1 276	3 835	1 019
Kokku	4 800	1 276	3 835	1 019

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

OÜ TaSaar (registrikood: 10865853) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELVE RIITSAAR	Juhatuse liige	07.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 583
Kokku	14 820
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 020
Kokku	14 820

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 583
Kokku	14 820
Jaotamine	
Dividendideks	4 800
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 020
Kokku	14 820

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helve Riitsaar	45902280380	Eesti	70000 EEK
Helme Tamm	45404250321	Eesti	70000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4827468
Telefon	+372 4827410
Mobiiltelefon	+372 5521291
E-posti aadress	ritapood@meie.org