

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pro-In OÜ

registrikood: 11330261

tänava/talu nimi, Kesk 7

maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 5019707

e-posti aadress: mare@timbeco.ee, urmas@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Turustuskulud	20
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Muud ärikulud	21
Lisa 22 Tööjõukulud	21
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25

Tegevusaruanne

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp tegeleb läbi kontserni liikmete elementmajade ja -konstruktsioonide ning puit- ja palkehitiste projekteerimise, tootmise, müügi ja paigaldamisega, samuti osutab erinevaid ehitusteenuseid.

Kontserni emaettevõtte on Pro-In OÜ, kellele kuulub tütarettevõtte Timbeco Woodhouse OÜ (100%), kellele omakorda kuulub tütarettevõtte Timbeco Ehitus OÜ (51%).

2011. aastal asutatud tütarfirma Timbeco Ehitus OÜ on käivitunud oodatult kenasti, jõudnud esimese tegevusaasta jooksul kasumisse ning saavutas aruandeperioodiks püstitatud eesmärgid.

2012. aasta investeeringud ja tegevused tagavad ettevõtte valmiduse vastata turgude suuremale nõudlusele Timbeco grupi toodete-teenuste järgi.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulu 4,82 mln eurot (2011: 2,76 mln eurot), suurenedes aastaga 74,5%. Müügitulust moodustas 80% majade müük (2011: 85,5%) ning 20% teenuste müük (2011: 14,3%). Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 63,2% (2011: kahanes 15,8%) ja teenuste müük kasvas 140,9%.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi müügitulust moodustas 77,5% eksport (2011: 83%) ja 22,5% müük Eestisse (2011: 17%). Müük välisriikidele kasvas 62,7% (2011: vähenes 13%). Vähenes müügitulu Rootsi. Kasvas müügitulu Jaapanisse, Suurbritanniasse, Soome ja Lätti. Suurim ekspordi sihtriik oli jätkuvalt Jaapan 2,29 mln euroga (2011: 1,62 mln eurot), kasvades aastaga ca 41% (2011: vähenes ca 6%).

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi brutokasumiks kujunes 0,88 mln eurot (2011: 0,59 mln eurot), mis on 49% rohkem kui eelmisel aastal (2011: 11% vähem). Üldhalduskulud olid 0,21 mln eurot (2011: 0,16 mln eurot) suurenedes 31% ja turustuskulud 0,20 mln eurot (2011: 0,29 mln eurot) vähenedes 31%. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulum moodustas 0,14 mln eurot (2011: 0,12 mln eurot) ehk 16% rohkem kui eelmisel aastal. Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2012. aasta puhaskasum moodustas 0,41 mln eurot (2011: 0,21 mln eurot), suurenedes aastaga 100%.

Peamised suhtarvud

	2012	2011
Müügitulu (tuh euro)	4 824	2 765
Müügitulu kasv % ((müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 x 100%)	74,5%	-11,2%
Brutokasumi määr % (brutokasum / müügitulu x 100%)	18%	21%
Puhaskasum (tuh euro)	412	205
Kasumi kasv % ((kasum 2012 - kasum 2011) / kasum 2011 x 100%)	100,98%	-7%
Puhasrentaabilus % (puhaskasum / müügitulu x 100%)	8,5%	7,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustused)	1,53	1,78
ROA (puhaskasum / kogu vara)	8,7%	4,8%
ROE (puhaskasum / omakapital)	12,4%	6,8%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad reeglina eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastal oodata intressimäärade kõikumist, mis võib avaldada negatiivset mõju grupi intressikuludele.

Investeeringud

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp investeeris aruandeperioodil põhivarasse arvestatavaid summasid - ca 0,4 mln eurot investeeriti uude

toomishalli, mida hakatakse kasutama elementmajade tootmiseks ja laovarude hoiustamiseks (2011: 0,57 mln eurot).

Personal

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 59 töötajat (2011: 42 töötajat). 2012. aastal moodustasid grupi tööjõukulud 1,02 mln eurot (2011: 0,63 mln eurot), suurenedes aastaga ca 62%. Tööjõukulude kasvu tingis müügitulu tõus, kuna oli vaja palgata hulgaliselt uusi töötajaid tellimuste täitmiseks. Grupi ettevõtete juhatuste töötasud ilma sotsiaalmaksudeta moodustasid majandusaastal 0,05 mln eurot (2011: 0,04 mln eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuv töö sisenemaks nii ThermoLog kaubamärgiga kui ka elementmajade ja -konstruktsioonidega valitud välisturgudele. Palkmajade tooteportfelli väljatöötamine on lõppfaasis, tooteportfellis tehakse sihtturule vajalikke korrekture seoses muutunud seadusandlusega.

Kõikidele sihtturgudele on leitud partnerid ning tegeldakse aktiivselt ka uute partnerite leidmisega. Selge eesmärk olemasolevatel sihtturgudel on müügimahtude suurendamine ning selle kaudu grupi turupositsiooni tugevdamine. Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi eesmärkide kohaselt suurendatakse 2013. aastal müüki ja turuosa Rootsis, Norras, Soomes ja Eestis. Lisaks planeeritakse hoida samal tasemel müügimahte Jaapanis.

Järgmisel majandusaastal jätkatakse väiksemate investeeringutega tootmishoonete renoveerimisse. Kõige suurem investeering 2013. aastal tehakse juhtimissüsteemi ja toodete sertifitseerimisse. Eesmärgiks on võetud juurutada kvaliteedijuhtimissüsteem ISO, Euroopa Tehniline Tunnustus (ETA) ja CE-sertifikaat. Rahvusvaheliselt tunnustatud sertifikaatide olemasolu lihtsustab oluliselt konkureerimist sihtturgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	242 894	560 036	2
Nõuded ja ettemaksed	673 912	436 823	3
Varud	727 149	429 266	4
Kokku käibevara	1 643 955	1 426 125	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 893	6
Kinnisvarainvesteeringud	428 208	428 208	7
Materiaalne põhivara	1 317 106	1 080 138	8
Immateriaalne põhivara	1 345 686	1 345 932	9
Kokku põhivara	3 091 000	2 856 171	
Kokku varad	4 734 955	4 282 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	216 225	133 102	10
Võlad ja ettemaksed	861 117	668 393	13
Kokku lühiajalised kohustused	1 077 342	801 495	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	329 243	467 074	10
Võlad ja ettemaksed	2 000	2 000	15
Kokku pikaajalised kohustused	331 243	469 074	
Kokku kohustused	1 408 585	1 270 569	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 604 182	1 604 182	16
Ülekurss	639 117	639 117	
Kohustuslik reservkapital	19 111	19 111	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 534	542 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 136	205 875	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 291 080	3 010 543	
Vähemusosalus	35 290	1 184	
Kokku omakapital	3 326 370	3 011 727	
Kokku kohustused ja omakapital	4 734 955	4 282 296	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 824 070	2 764 813	17
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 948 561	-2 175 427	
Brutokasum (-kahjum)	875 509	589 386	
Turustuskulud	-197 438	-292 831	18
Üldhalduskulud	-217 722	-165 595	19
Muud äritulud	10 563	92 533	20
Muud ärikulud	-14 965	-8 949	21
Ärikasum (kahjum)	455 947	214 544	
Finantstulud ja -kulud	-9 705	-8 710	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	446 242	205 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 242	205 834	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	412 136	205 875	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	34 106	-41	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	455 947	214 544	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	137 002	117 673	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-10 712	8
Kokku korrigeerimised	137 002	106 961	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-239 006	-206 220	
Varude muutus	-297 883	-69 550	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	227 106	453 206	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-10 633	
Kokku rahavood äritegevusest	259 242	488 308	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-305 782	-339 225	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	124 235	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 275	
Antud laenude tagasimaksed	4 395	4 395	
Laekunud intressid	1 593	4 145	24
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-299 794	-207 725	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	163	659	
Saadud laenude tagasimaksed	-66 255	-65 338	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 300	-199 936	
Makstud intressid	-16 203	-18 968	24
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Makstud dividendid	-133 900	-45 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281 495	-326 083	
Kokku rahavood	-322 047	-45 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	560 036	599 466	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-322 047	-45 500	
Valuutakursside muutuste mõju	4 905	6 070	24
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	242 894	560 036	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	1 604 182	639 117	6 386	619 992	0	2 869 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	205 875	-41	205 834
Makstud dividendid	0	0	0	-65 009	0	-65 009
Muutused reservides	0	0	12 725	-12 725	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	1 225	1 225
31.12.2011	1 604 182	639 117	19 111	748 133	1 184	3 011 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	412 136	34 106	446 242
Makstud dividendid	0	0	0	-133 900	0	-133 900
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	2 301	0	2 301
31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	1 028 670	35 290	3 326 370

Detailne info osakapitali kohta ja jaotamata omakapitali kohta lisas 16.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarvõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui grupp kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruanne

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka (EKP) kursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud EKP valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarvõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarvõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdnud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Alles jääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses, milleks on müügihind miinus turustuskulud. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna meetodil. Varude hindamisel lähtutakse sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindlusest tulenevad kulud kajastatakse allahindluse perioodil müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks võetakse iga aruandeperioodi lõpus tellitud eksperthinnang.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Maad ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 2%- 7%

Masinad ja seadmed 15%-20%

Inventar, tööriistad, sisseseaded 20%-25%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid 20%-33%

Firmaväärtust ei amortiseerita

Immateriaalse põhivarana on arvel arvutitarkvara litsentsid ja firmaväärtus.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel,

peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle aseme viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab firmaväärtuse võimalikule langusele) läbi vara väärtuselanguse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Grupi bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemustest.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupp kajastab varade sihtfinantseerimist netomeetodil ja muudel juhtudel kasutab brutomeetodit.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna, kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseeringusumma on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Aruandeaastal maksustati dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide väljamaksmisel kehtib tulumaksu-määr 21/79. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressimüügi arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	242 894	560 036
Kokku raha	242 894	560 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	550 003	550 003	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	550 003	550 003	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 220	107 220	0	0	14
Muud nõuded	1 987	1 987	0	0	6
Laenunõuded	1 893	1 893	0	0	
Viitlaekumised	94	94	0	0	
Ettemaksed	10 663	10 663	0	0	
Muud makstud ettemaksed	10 663	10 663	0	0	
Muud nõuded	3 910	3 910	0	0	
Muud viitlaekumised	129	129	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	673 912	673 912	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	208 672	208 672	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	208 672	208 672	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	168 599	168 599	0	0	14
Muud nõuded	50 961	49 068	1 893	0	6
Laenunõuded	1 893	0	1 893	0	
Viitlaekumised	49 068	49 068	0	0	
Ettemaksed	6 054	6 054	0	0	
Muud makstud ettemaksed	6 054	6 054	0	0	
Muud nõuded	4 430	4 430	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	438 716	436 823	1 893	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	579 151	334 240
Valmistoodang	134 245	92 583
Ettemaksed varude eest	13 753	2 443
Kokku varud	727 149	429 266

Seoses vara väärtuse vähenemisega müügiototel põhivara allahindamisi 2012. aastal ei toimunud (2011: 1.917 eurot).

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10073371	Timbeco Woodhouse OÜ	Eesti	Puitkonstruktsioonide ning koostatavate palkehitiste tootmine, montaaž ja müük	100	100
12127303	Timbeco Ehitus OÜ	Eesti	Ehitus	51	51

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 893	1 893	0	0
Viitlaekumised	94	94	0	0
Kokku muud nõuded	1 987	1 987	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 893	0	1 893	0
Viitlaekumised	49 068	49 068	0	0
Kokku muud nõuded	50 961	49 068	1 893	0

Laenulepingu alusvaluuta on euro, lõpptähtaeg 2013. Tagatiseks on I järjekorra hüpoteek kinnisasjale. Intressimäär 6%.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	428 208
31.12.2011	428 208
31.12.2012	428 208

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 614	5 427

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010										
Soetusmaksumus	26 348	350 389	1 127	17 120	1 037 957	1 056 204	32 252	8 712	8 712	1 473 905
Akumuleeritud kulum	0	-71 566	-832	-13 256	-634 109	-648 197	-17 317	0	0	-737 080
Jääkmaksumus	26 348	278 823	295	3 864	403 848	408 007	14 935	8 712	8 712	736 825
Ostud ja parendused	0	0	4 777	1 818	226 235	232 830	2 880	336 707	336 707	572 417
Amortisatsioonikulu	0	-20 286	-527	-2 950	-83 780	-87 257	-5 736	0	0	-113 279
Müügid	0	0	0	0	-113 523	-113 523	0	0	0	-113 523
Ümberklassifitseerimised	0	204 834	0	0	119 885	119 885	0	-324 719	-324 719	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	204 834	0	0	119 885	119 885	0	-324 719	-324 719	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	-2 302	0	0	-2 302
31.12.2011										
Soetusmaksumus	26 348	555 223	5 904	18 938	997 509	1 022 351	32 830	20 700	20 700	1 657 452
Akumuleeritud kulum	0	-91 852	-1 359	-16 206	-444 844	-462 409	-23 053	0	0	-577 314
Jääkmaksumus	26 348	463 371	4 545	2 732	552 665	559 942	9 777	20 700	20 700	1 080 138
Ostud ja parendused	0	8 555	0	3 206	84 448	87 654	1 562	278 724	278 724	376 495
Amortisatsioonikulu	0	-29 311	-843	-2 378	-93 506	-96 727	-7 111	0		-133 149
Ümberklassifitseerimised	0	74 086	0	0	112 892	112 892	0	-186 978	-186 978	0
Muud muutused	0	-8 680	0	0	0		2 302	0		-6 378
31.12.2012										
Soetusmaksumus	26 348	629 184	5 904	22 144	1 194 849	1 222 897	36 694	112 446	112 446	2 027 569
Akumuleeritud kulum	0	-121 163	-2 202	-18 584	-538 350	-559 136	-30 164	0	0	-710 463
Jääkmaksumus	26 348	508 021	3 702	3 560	656 499	663 761	6 530	112 446	112 446	1 317 106

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	124 235
Muud masinad ja seadmed	0	124 235
Kokku	0	124 235

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	1 343 476	0	35 867	1 379 343
Akumuleeritud kulum	0	0	-33 881	-33 881
Jääkmaksumus	1 343 476	0	1 986	1 345 462
Ostud ja parendused	0	3 607	1 257	4 864
Amortisatsioonikulu	0	-3 607	-787	-4 394
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 343 476	0	37 124	1 380 600
Akumuleeritud kulum	0	0	-34 668	-34 668
Jääkmaksumus	1 343 476	0	2 456	1 345 932
Ostud ja parendused	0	3 607	0	3 607
Amortisatsioonikulu	0	-3 607	-246	-3 853
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 343 476	0	8 914	1 352 390
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 704	-6 704
Jääkmaksumus	1 343 476	0	2 210	1 345 686

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	68 591	68 591			
Krediitkaardi võlg	4 374	4 374			
Lühiajalised laenud kokku	72 965	72 965			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	111 525	0	111 525	0	
Pikaajalised laenud kokku	111 525	0	111 525	0	
Kapitalirendikohustused kokku	360 978	143 260	217 718	0	11
Laenukohustused kokku	545 468	216 225	329 243	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Investeeringislaen	65 956	65 956			
Krediitkaardi võlg	1 846	1 846			
Lühiajalised laenud kokku	67 802	67 802			
Pikaajalised laenud					
Investeeringislaen	180 415	0	180 415	0	
Pikaajalised laenud kokku	180 415	0	180 415	0	
Kapitalirendikohustused kokku	351 959	65 300	286 659	0	11
Laenukohustused kokku	600 176	133 102	467 074	0	

Laenude alusvaluutaks on euro.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi laenude tagatiseks on I ja II järjekorra hüpoteegid kinnistule Tõdva farm asukohaga Tõdva küla, Saku vald summas 127.823 eurot. Lisaks on laenude tagatiseks seatud kommertsant grupi ettevõtete vallasvarale.

Investeeringislaenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 1,5%. Lepingu lõppemise tähtaeg on 25.07.2015.

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	360 978	143 260	217 718	0	
Kapitalirendikohustused kokku	360 978	143 260	217 718	0	10

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud masinad ja seadmed	351 959	65 300	286 659	0	
Kapitalirendikohustused kokku	351 959	65 300	286 659	0	10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	408 764	438 805
Kokku	408 764	438 805

Kapitalirendi lepingute alusvaluuta on euro.

Intressimäärad jäävad vahemikku 6 kuu Euribor + 1,666% kuni 1,67%.

Lepingute lõppemine jääb ajavahemikku 2013-2017.

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	11 163	8 682
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 930	6 518
1-5 aasta jooksul	6 580	4 303

Kasutusrendilepingute alusvaluuta on euro, tagasimaksetähtajad jäävad perioodi 2013-2014. Renditud on sõidukeid.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	265 461	265 461	0	0	
Võlad töövõtjatele	59 739	59 739	0	0	
Maksuvõlad	109 195	109 195	0	0	14
Muud võlad	37 945	37 945	0	0	
Saadud ettemaksed	385 582	385 582	0	0	
Muud saadud ettemaksed	385 582	385 582	0	0	
Garantiieraldis	5 195	3 195	2 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	863 117	861 117	2 000	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	84 211	84 211	0	0	
Võlad töövõtjatele	36 606	36 606	0	0	
Maksuvõlad	61 783	61 783	0	0	14
Muud võlad	85 492	85 492	0	0	
Saadud ettemaksed	397 106	397 106	0	0	
Muud saadud ettemaksed	397 106	397 106	0	0	
Garantiieraldis	5 195	3 195	2 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	670 393	668 393	2 000	0	

Muud võlad jagunevad:

31.12.2012 31.12.2011 Selgitus
 33 400 € 57 324 € Potentsiaalne tulumaks
 4 270 € 512 € Muu viitvõlg
 275 € 0 € Arveldused aruandvate isikutega
 0 € 27 656 € SWE käibemaksuvõlg
 37 945 € 85 492 € KOKKU

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	107 220	21 099	168 599	310
Üksikisiku tulumaks	0	27 389	0	15 754
Erisoodustuse tulumaks	0	335	0	10 655
Sotsiaalmaks	0	52 080	0	30 088
Kohustuslik kogumispension	0	2 785	0	1 583
Töötuskindlustusmaksed	0	5 507	0	3 393
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107 220	109 195	168 599	61 783

Maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida konsolideerimisgrupi ettevõtete maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Maksude ettemaksed kajastuvad bilansis nõuete ja ettemaksete koosseisus, maksuvõlad aga võlgade ja ettemaksete koosseisus.

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2011
Garantiieraldis	0	2 000	2 000
Kokku eraldised	0	2 000	2 000
	31.12.2011	31.12.2012	
Garantiieraldis	2 000	2 000	
Kokku eraldised	2 000	2 000	

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	1 604 182	1 604 182
Osade arv (tk)	1	1
1.604.182 eurot		

2012. aastal tütarettevõtte Timbeco Woodhouse OÜ dividende välja ei kuulutatud (2011: 0 eurot), seega täiendavat tulumaksukohustust dividendide jaotamisest ei tekkinud (2011: 0 eurot).

Jaotatud dividendidelt arvestatakse tulumaksu väljamakse tegemise aastal kehtivale tulumaksumäärale vastavalt.

2012. aastal jaotati konsolideerimisgrupis dividende summas 133.900 eurot (2011: 65.009 eurot). Dividendide jaotamisega ei kaasnenud tulumaksu kulu.

Pro-In OÜ konsolideerimisgrupi jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 1.028.670 eurot (2011: 748.133 eurot). Maksimalne võimalik tulumaksudkohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 216.021 eurot (2011: 157.108 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 812.649 eurot (2011: 591.025 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksudkohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 086 186	467 954
Suurbritannia	257 972	62 730
Rootsi	3 049	375 378
Soome	177 455	12 720
Läti	67 100	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 591 762	918 782
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Jaapan	2 294 091	1 621 066
Norra	938 217	224 965
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 232 308	1 846 031
Kokku müügitulu	4 824 070	2 764 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majade müük	3 854 754	2 362 484
Muu müük	152 211	319 012
Majade transport	119 612	44 475
Ehitusteenused	693 054	32 163
Projekteerimine	4 439	6 679
Kokku müügitulu	4 824 070	2 764 813

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	-8 805	-3 813
Koolituskulud	-7 980	0
Tööjõukulud	-125 654	-75 208
Reklaam	-28 563	-174 399
Autodega seotud kulud	-8 800	-6 784
Ostetud teenused ja konsultatsioonid	-9 034	-23 373
Muud	-8 602	-9 254
Kokku turustuskulud	-197 438	-292 831

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-24 245	-15 456
Lähetuskulud	-1 208	-3 553
Koolituskulud	0	-2 294
Tööjõukulud	-118 370	-90 558
Amortisatsioonikulu	-13 954	-14 493
Muud	-15 372	-21 251
Autodega seotud kulud	-26 147	-17 990
Kvaliteedi- ja vastavussertifikaadid	-18 426	0
Kokku üldhalduskulud	-217 722	-165 595

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügioteel põhivara müügist	0	10 711
Tulu sihtfinantseerimisest	0	75 428
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 041	514
Muud	9 522	5 880
Kokku muud äritulud	10 563	92 533

Tulu sihtfinantseerimisest - EASi toetus eksporditurunduse plaani elluviimiseks.

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-3 818
Muud	-14 965	-5 131
Kokku muud ärikulud	-14 965	-8 949

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-757 471	-472 410
Sotsiaalmaksud	-260 237	-161 726
Kokku tööjõukulud	-1 017 708	-634 136
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	59	42

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	174	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 476	0	1 135	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 267	46 889
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 969	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 934	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	55 218	41 135

Arvestatud tasu - juhatuse liikmetele makstud tasud ilma sotsiaalmaksuta.

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 593	4 145
Intressitulu hoiustelt	1 593	4 145
Intressikulud	-15 281	-18 762
Intressikulu laenudelt	-6 143	-8 592
Intressikulu kapitalirendilt	-9 138	-10 170
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	4 905	6 070
Muud finantstulud ja -kulud	-922	-163
Kokku finantstulud ja -kulud	-9 705	-8 710

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	28	44 007
Nõuded ja ettemaksed	125 647	215 646
Kokku käibevara	125 675	259 653
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 236 908	2 236 908
Kokku põhivara	2 236 908	2 236 908
Kokku varad	2 362 583	2 496 561
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 604 182	1 604 182
Ülekurs	639 117	639 117
Kohustuslik reservkapital	19 111	19 111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 251	234 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	-31
Kokku omakapital	2 362 583	2 496 561
Kokku kohustused ja omakapital	2 362 583	2 496 561

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-101	-101
Ärikasum (kahjum)	-101	-101
Finantstulud ja -kulud	23	70
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-78	-31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-78	-31

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-101	-101
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1
Kokku korrigeerimised	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-101	-100
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-9 000
Antud laenude tagasimaksed	0	9 000
Laekunud intressid	22	70
Laekunud dividendid	90 000	40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	90 022	40 070
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-133 900	-45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-133 900	-45 000
Kokku rahavood	-43 979	-5 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 007	49 037
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-43 979	-5 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	44 007

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	1 604 182	639 117	6 387	311 915	2 561 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-31	-31
Makstud dividendid	0	0	0	-65 009	-65 009
Muutused reservides	0	0	12 724	-12 724	0
31.12.2011	1 604 182	639 117	19 111	234 151	2 496 561
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 236 908	-2 236 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	2 753 191	2 753 191
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	1 604 182	639 117	19 111	750 434	3 012 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-78	-78
Makstud dividendid	0	0	0	-133 900	-133 900
31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	100 173	2 362 583
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-2 236 908	-2 236 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	3 174 085	3 174 085
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	1 604 182	639 117	19 111	1 037 350	3 299 760

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2013

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LEISALU	Juhatuse liige	05.07.2013
SIIM LEISALU	Juhatuse liige	05.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pro-In osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Pro-In konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 25.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

OÜ Pro-In konsolideerimisgrupi kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi kasutamine eeldab, et bilansipäeval viiakse läbi õiglase väärtuse hindamine. Seisuga 31.12.2012 on ettevõtte raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteering väärtuses 428 tuhat eurot. Nimetatud väärtus tugineb 2009. aastal antud eksperthinnangule. Ettevõtte juhtkond ei ole läbi viinud õiglase väärtuse hindamist seisuga 31.12.2012. Sellest tulenevalt me ei avalda arvamust antud kinnisvarainvesteeringu väärtuse õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Pro-In konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

05.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pro-In (registrikood: 11330261) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	05.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 136
Kokku	1 028 670
Jaotamine	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Leisalu	35911150231	Eesti	25100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019707
E-posti aadress	mare@timbeco.ee
E-posti aadress	urmas@timbeco.ee