

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lennu 26

registrikood: 80320032

tänava/talu nimi, Lennu tn 26

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

e-posti aadress: lennu26@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 26 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2012.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lennu 26 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Lennu 26 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2012
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2013), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Lennu 26 on jätkuvalt tegutsev ühistu.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 567	10 713	2
Nõuded ja ettemaksed	28 023	21 741	3
Kokku käibevara	35 590	32 454	
Kokku varad	35 590	32 454	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 623	5 156	4
Kokku lühiajalised kohustused	9 623	5 156	
Kokku kohustused	9 623	5 156	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 344	4 344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 954	0	
Aruandeaasta tulem	-1 331	22 954	
Kokku netovara	25 967	27 298	
Kokku kohustused ja netovara	35 590	32 454	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	48 481	73 282	5
Muud tulud	4 062	2 122	
Kokku tulud	52 543	75 404	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-52 284	-49 421	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 706	-3 031	
Kokku kulud	-53 990	-52 452	
Põhitegevuse tulem	-1 447	22 952	
Finantstulud ja -kulud	116	2	
Aruandeaasta tulem	-1 331	22 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 447	22 952
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15 782	-21 741
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 623	5 156
Laekunud intressid	116	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 490	6 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 344	4 344
Kokku rahavood	-3 146	10 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 713	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 146	10 713
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 567	10 713

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		22 954	22 954
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 344		4 344
31.12.2011	4 344	22 954	27 298
Aruandeaasta tulem		-1 331	-1 331
31.12.2012	4 344	21 623	25 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 26 raamatupidamise aastaaruanne 2011-2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontodel olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	229	131
Arvelduskontod	7 338	1 582
Tähtajalised hoiused	0	9 000
Kokku raha	7 567	10 713

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	28 023	21 741
Kokku nõuded ostjate vastu	28 023	21 741

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	9 659	5 156

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 526	7 004
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 549	20 568
Muud sihotstarbelised	32 406	45 710
Kokku liikmetelt saadud tasud	48 481	73 282

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Aruande allkirjad

Korteriühistu Lennu 26 (registrikood: 80320032) 01.01.2012 – 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Roman Snahtšjan

Georg Kuuli

Kaido Nuut

Vjatšeslav Iljuhhin

Avo Kaljapulk

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

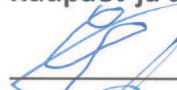
Juhatuse liige

Juhatuse liige

Juhatuse liige

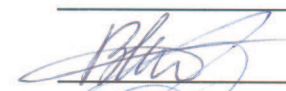
Juhatuse liige

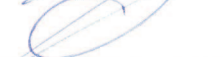
Kuupäev ja allkiri











Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lennu26@gmail.com